

**Zarządzenie Nr GN. 26 / 2004**

**Burmistrza Miasta Redy**

**z dnia 05 listopada 2004 r.**

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z dalszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VII/ 63 /2003 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25.03.2003 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, opisanej w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Włoch*

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą z dnia 25 marca 2003 r. Nr VII/ 63 /2003 postanowiła o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości wymienionej w tej uchwale.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawia się o sporządzeniu wykazu dla tej nieruchomości oraz o podaniu do publicznej wiadomości na okres określony w ustawie, tj. na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie.

Informacja o wywieszeniu wykazów podana będzie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej w Dzienniku Bałtyckim oraz w internecie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości winny złożyć wnioski o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia 17.12.2004 r.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie w/w terminów zawartych w wykazie.

**B U R M I S T A**

**Stanisław Wicił**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 26 /2004 Burmistrza Miasta Redy z dnia 05.11.2004 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

## W Y K A Z      N R   1.

### 1. oznaczenie nieruchomości;

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| a/ numer działki    | <b>206/2</b>                   |
| b/ powierzchnia     | <b>0,1239 ha</b>               |
| c/ księga wieczysta | <b>Kw 30980</b>                |
| d/ położenie        | obręb 1 arkusz 2, ul. Ogrodowa |

### 2. przeznaczenie w planie: **pod usługi** z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą

usługi w zakresie: administracji publicznej, usługi zdrowia i opieki społecznej, handel detaliczny, gastronomia, usługi turystyki, usługi łączności, rzemiosło nieprodukcyjne (typu szewc, krawiec, fryzjer, tapicer), biura, banki, hurtownie o powierzchni nie większej niż 150 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów.

#### zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej teren od ulicy Ogrodowej z możliwością wycofania budynku w głąb działki,
- maksymalny procent zabudowy – 40%
- dopuszczalna ilość kondygnacji – maksymalnie 3 pełne kondygnacje oraz poddasze użytkowe, minimalnie 1 kondygnacja i poddasze użytkowe,
- dopuszczalna wysokość zabudowy 15 m, dopuszcza się podpiwniczenie budynku, wszystkie typy dachów
- miejsca postojowe w obrębie działki
- zakaz budowy budynków gospodarczych i obiektów tymczasowych,

### 3. opis nieruchomości:

- niezabudowana, dostęp do drogi gminnej ul. Ogrodowej, w ulicy pełna infrastruktura techniczna

### 4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie

### 5. cena nieruchomości - **106.000,- zł**

### 6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tych nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie do dnia 17 grudnia 2004 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 26.11. 2004 r

Reda, dnia 5.11.2004 r.

**BURMISTRZ**

Stanisław Wich

