

Zarządzenie Nr GN 22 / 2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 kwietnia 2004 r.

w sprawie odstąpienia od organizowania dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wobec negatywnych wyników drugich przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie 2 w Redzie wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oznaczonych:

<u>lp.</u>	<u>numer działki</u>	<u>powierzchnia ha</u>	<u>cena</u>
1.	128/120	0,0977	54.700,-
2.	128/121	0,0999	56.000,-
3.	128/122	0,0890	49.900,-
4.	128/123	0,0818	45.800,-
5.	128/124	0,0836	46.800,-
6.	128/125	0,0915	51.300,-
7.	128/126	0,0846	47.400,-
8.	128/127	0,0856	48.000,-
9.	128/128	0,0959	53.700,-
10.	128/129	0,0961	53.800,-
11.	128/130	0,1270	63.500,-
12.	128/131	0,1159	58.000,-
13.	128/134 i 128/140	0,0892	50.000,-
14.	128/135	0,0889	49.800,-

odstępuje się od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów na sprzedaż tych nieruchomości i postanawia się o ich sprzedaży w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 2.

1. Rokowania prowadzić będzie Komisja w składzie minimum trzyosobowym, wyłoniona z niżej wymienionego składu osobowego:
 - 1/ Zastępcy Burmistrza Miasta,
 - 2/ Skarbnika Miasta lub Głównej Księgowej,
 - 3/ Kierowników lub pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Referatu Urbanistyki, Architektury i Budownictwa.
2. Przewodniczącym Komisji powołanej z w/w składu może być wyłącznie Zastępca Burmistrza Miasta.

§ 3.

1. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań cenę nabycia uiszcza następująco:
 - a/ w dniu rokowań nie mniej niż 20% z ceny ustalonej w rokowaniach,
 - b/ resztę ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży,
2. W przypadku odstąpienia przez nabywcę ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy sprzedaży na rzecz Gminy Miasta Redy przepada kwota równa wysokości 5% ceny ustalonej w rokowaniach.
3. Kwota, o której mowa w punkcie 2, stanowi dochód gminy.

§ 4.

1. Warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w drodze rokowań określone zostaną w protokole z rokowań.
2. Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego ponosi nabywca, w wysokości określonej przez notariusza.
3. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza zbywca.
4. Informacja o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, w prasie lokalnej oraz w internecie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki

U z a s a d n i e n i e:

Nieruchomości wymienione w § 1 tego zarządzenia przeznaczone zostały do sprzedaży i nie znalazły nabywców w drodze zorganizowanych i przeprowadzonych przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych:

1/ dla nieruchomości wymienionych w § 1 w poz. od 1 do 8 - pierwsze przetargi w dniu 11 lutego 2004 r. i drugie przetargi w dniu 24 marca 2004 r.

2/ dla nieruchomości wymienionych w § 1 od poz. 9 do 14 – pierwsze przetargi w dniu 18 lutego 2004 r. i drugie przetargi w dniu 31 marca 2004 r.

Przetargi dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Wobec negatywnych wyników pierwszych i drugich przetargów na sprzedaż tych nieruchomości niniejszym zarządzeniem postanawiam o odstąpieniu od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów oraz o sprzedaży tych nieruchomości w drodze rokowań.

Wolą organu organizującego przetargi jest czy rokowania prowadzić będzie komisja która przeprowadzała pierwsze i drugie przetargi czy komisja w innym powołanym składzie. Rokowania prowadzić będzie Komisja, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia. Wskazany skład osób, z których powoływana będzie komisja do rokowań ma na celu usprawnienie w jej powołaniu i przeprowadzeniu rokowań.

Przy ustalaniu ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań Komisja kierować się będzie zasadami prawidłowej gospodarki określonymi i wynikającymi z ustaw obowiązujących jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie. Przy ustalaniu ceny Komisja szczególnie winna mieć na uwadze interes gminy i skutki finansowe ze sprzedaży majątku gminy z uwzględnieniem funkcji i przeznaczenia wynikającego z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych nieruchomości oraz wartość nieruchomości i ustaloną cenę. W tym stanie rzeczy ustalenie ceny w rokowaniach nie powinno być niższe niż do 10% a w wyjątkowych przypadkach dla konkretnych nieruchomości (np. przy sprzedaży jednocześnie jednemu nabywcy minimum 2 nieruchomości albo położonych w bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji stacji urządzeń infrastruktury technicznej: energoelektrycznej, kanalizacji sanitarnej) nie więcej niż o 20% ceny ustalonej w drugich przetargach.

Z ceny ustalonej w rokowaniach, w sposób określony wyżej, nabywca ustalony w rokowaniach w dniu rokowań dokonuje zapłaty części ceny w wysokości nie mniejszej niż 20% a resztę ceny, najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży. Osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej na ich żądanie przez podatnika tj. Gminę Miasta Redy wystawiona będzie faktura o dokonanej sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości ze skutecznej jej sprzedaży w drodze przetargu jest dochodem gminy.

Odstąpienie nabywcy, ustalonego w drodze przetargu, od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium.

Również nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań może odstąpić od zawarcia umowy. Dla zabezpieczenia interesu gminy w przypadku uchylenia się nabywcy ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy na rzecz gminy przepada kwota równa 5% ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w rokowaniach.

Przyjęta wysokość kwoty przepadającej na rzecz gminy jest równa najniższej wysokości wadium jaka może być ustalana przy sprzedaży przetargowej.

Kwota ta stanowić będzie dochód gminy zgodnie z art. 54 ust. 2 punkt 6 ustawy o samorządzie gminnym.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki

Zarządzenie Nr GN. 31/2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 30 marca 2004 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami)

§ 1.

1. udzielić Stanisławowi i Renacie małżonkom Browarczyk 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 2 przy ul. Puckiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 307/5 powierzchni 274 m² wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 66,70 zł, obowiązuje w 2004 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Użytkownicy wieczystości Stanisław i Renata małżonkowie Browarczyk zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 133,40 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dowody o uzyskanych dochodach za ostatni kwartał 2003 r., oświadczenie o nie posiadaniu dochodu wskazując również, iż rodzina jest trzyosobowa a nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2003 r. wynosi 2.276,84 zł (M.P. z 2004 r. Nr 9 poz. 136) a zatem 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.138,42 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny użytkowników wieczystych wynosi 317,78 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2004 r.

Inspektor
os. gospodarki gruntami
Marlena Ziółkowska

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

