

Zarządzenie Nr GN. 19 / 2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 marca 2004 r.

w sprawie wyłożenia do publicznego wglądu wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy w dniu 26 maja 1990 roku oraz w dniu 24 października 2001 roku zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), § 1 ust. 2 punkt 2 i ust. 3 w związku § 2 ust. 1 i ust. 3 Rozporządzenia Ministra Skarbu Państwa z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie szczegółowego trybu wydawania decyzji o nabyciu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne (Dz.U. z 2003 r. Nr 205, poz.1991) oraz z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości (Dz.U. z 2001 r. Nr 113, poz. 1209 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. wyklada się do publicznego wglądu wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu 24 października 2001 r. zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które to osoby uprawnione są do nabycia tych nieruchomości na własność z mocy prawa.
2. wykaz wyłożony zostanie w Urzędzie Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9, pokój nr 10, na okres 30 dni, od dnia 05 kwietnia 2004 r.
3. po upływie w/w terminu osoby uprawnione mogą składać w terminie 30 dni do Burmistrza Miasta Redy zastrzeżenia dotyczące wykazu.

§ 2.

1. o wyłożeniu wykazu do publicznego wglądu pisemnie zostaną poinformowane osoby fizyczne będące użytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych i wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.
2. informacja o wyłożeniu wykazu do publicznego wglądu podana zostanie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w lokalnej telewizji kablowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 26 lipca 2001 r. o nabywaniu przez użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości stanowi iż, osoby fizyczne będące w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne nabywają z mocy prawa własność tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja o nabyciu prawa własności nieruchomości stała się ostateczna.

Prawo własności nieruchomości nabywają także osoby fizyczne będące następcami prawnymi osób, o których mowa wyżej.

Decyzję o nabyciu prawa własności nieruchomości wydaje burmistrz w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Ostateczna decyzja stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Skarbu Państwa z dnia 25 listopada 2003 r. przed wydaniem decyzji o nabyciu własności nieruchomości właściwy organ tj. burmistrz, sporządza wykaz nieruchomości będących w dniu 19 maja 1990 r. oraz w dniu wejścia w życie ustawy zabudowanych na cele mieszkaniowe lub stanowiących nieruchomości rolne i w użytkowaniu wieczystymi lub współużytkownikami lub współużytkownikami wieczystym osób fizycznych – w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenie tj. od dnia 18 grudnia 2003 r.

Wykaz wyklada się do publicznego wglądu w urzędzie gminy na okres 30 dni. Po upływie tego terminu osoby uprawnione mogą składać zastrzeżenia dotyczące wykazu w terminie 30 dni.

Biorąc za podstawę powyższe niniejszym zarządzeniem Burmistrz Miasta Redy postanawia o wyłożeniu do publicznego wglądu na okres 30 dni, od dnia 05 kwietnia 2004 r. sporządzonego wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy w dniu 26 maja 1990 r. oraz w dniu 24 października 2001 r. zabudowanych na cele mieszkaniowe i będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które to osoby uprawnione są do nabycia tych nieruchomości na własność z mocy prawa.

Informacja o wyłożeniu wykazu zostanie do publicznej wiadomości podana zostanie w lokalnej telewizji kablowej oraz wywieszona na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz a nadto użytkownicy wieczysti posiadający nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasta Redy w użytkowaniu wieczystym poinformowani zostaną pisemnie.

Pisemna informacja wyłożeniu wykazu nie dotyczy osób fizycznych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości wykorzystywanych na inne cele niż mieszkaniowe i rolne.

Przedstawiony sposób oraz tryb wyłożenia wykazu pozwoli na dotarcie z informacją do wszystkich użytkowników wieczystych, zarówno uprawnionych do uwłaszczenia z mocy prawa jak i pozostałych użytkowników wieczystych, i możliwości zapoznania się wszystkim użytkownikom wieczystym czy nieruchomości objęta została wykazem.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki