

Zarządzenie Nr GN. 18./2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 marca 2004 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami) postanawiam

§ 1.

1. udzielić Spółdzielni Mieszkaniowej „ENERGETYK” z siedzibą w Wejherowie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej w kwocie 1.254,92,- zł z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych o powierzchni 2.800,28 m² wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, ustalone proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez członków spółdzielni będących osobami fizycznymi uprawnionych do skorzystania z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.
2. udzielona bonifikata obowiązuje w 2004 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Inspektor
ds. gospodarki gruntami
Marlena Ziobkowska

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ENERGETYK” z siedzibą w Wejherowie ponosi opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Redzie. Pismem z dnia 18.03.2004 r. FK-48/2004 Zarząd Spółdzielni wystąpił o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2004, załączając wykaz osób uprawnionych do ulgi za wieczyste użytkowania gruntu za 2004 r. oraz wskazując powierzchnię lokali zajmowanych przez uprawnione osoby oraz ogólną powierzchnię budynków mieszkalnych będących w zasobach spółdzielni.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Ustęp 2 art. 74 mówi, że osoby o których mowa w ust. 1, będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Z danych zawartych w złożonym wniosku oraz z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy tut. urzędu ustalono, że:

- powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w Spółdzielni wynosi 47.692,37 m²
- powierzchnia lokali zajmowana przez uprawnione osoby wynosi 1.684,71 m²
- powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 79.328 m²,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego na 2004 r. gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 35.538,92 zł

Z powyższych danych ustalono, że powierzchnia lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty z powierzchni lokali mieszkalnych ogółem w zasobach spółdzielni proporcjonalnie wynosi 3,53 % zatem proporcjonalnie z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe udzielenie bonifikaty następuje od kwoty 1.254,92 zł (3,53% z kwoty 35.538,92 zł).