

Zarządzenie Nr GN. 10/2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 2 marca 2004 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami) postanawiam

§ 1.

1. udzielić Spółdzielni Mieszkaniowej „REDA” z siedzibą w Redzie 50 % bonifikaty od opłaty rocznej w kwocie 90,- zł z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych o powierzchni 198,66 m² wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, ustalone proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez członków spółdzielni będących osobami fizycznymi uprawnionych do skorzystania z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.
2. udzielona bonifikata obowiązuje w 2004 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „REDA” z siedzibą w Redzie ponosi opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Redzie. Pismem z dnia 18.02.2004 r. L.dz. 202/04 Spółdzielnia wystąpiła o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2004, wskazując osoby uprawnione do zastosowania bonifikaty, powierzchnię lokali zajmowanych przez uprawnione osoby oraz ogólną powierzchnię budynków mieszkalnych będących w zasobach spółdzielni.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Ustęp 2 art. 74 mówi, że osoby o których mowa w ust. 1, będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Z danych zawartych w złożonym wniosku oraz z dokumentów znajdujących się w aktach sprawy tut. urzędu ustalono, że:

- powierzchnia lokali mieszkalnych ogółem w Spółdzielni wynosi 64.634,14 m²
- powierzchnia lokali zajmowana przez uprawnione osoby wynosi 171,49 m²
- powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 73.577 m², z ogólnej powierzchni gruntów w użytkowaniu wieczystym 83.806 m²,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 33.335,54 zł, z ogólnej kwoty opłaty rocznej ustalonej na 2004 r. w kwocie 47.611,31 zł.

Z powyższych danych ustalono, że powierzchnia lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty z powierzchni lokali mieszkalnych ogółem w zasobach spółdzielni proporcjonalnie wynosi 0,27 % zatem proporcjonalnie z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe udzielenie bonifikaty następuje od kwoty 90,00 zł (0,27% z kwoty 33.335,54 zł).