

Zarządzenie Nr GN. 5/2004
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 stycznia 2004 r.

w sprawie odstąpienia od organizowania dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Wobec negatywnego wyniku drugiego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, położonej w Redzie w obrębie 2 arkusz mapy 3 przy ul. Bratkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 225/28 o powierzchni 4412 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658, odstępuje się od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów i postanawia się o zbyciu tej nieruchomości w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach,

§ 2.

1. Rokowania prowadzić będzie Komisja w składzie minimum trzyosobowym, wyłoniona z niżej wymienionego składu osobowego:
1/ Burmistrza Miasta lub Zastępcy Burmistrza Miasta,
2/ Skarbnika Miasta lub Główną Księgową
3/ Kierowników lub pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Referatu Urbanistyki i Architektury.
2. Przewodniczącym Komisji powołanej z w/w składu może być wyłącznie Burmistrz Miasta lub Zastępca Burmistrza Miasta.

§ 3.

1. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań cenę nabycia uiszcza następująco:
a/ w dniu rokowań nie mniej niż 20 % z ceny ustalonej w rokowaniach,
b/ resztę ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. W przypadku odstąpienia przez nabywcę ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy sprzedaży na rzecz Gminy Miasta Redy przepada kwota równa wysokości 5 % ceny ustalonej w rokowaniach.
3. Kwota, o której mowa w punkcie 2, stanowi dochód gminy.

§ 4.

1. Warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w drodze rokowań określone zostaną w protokóle z rokowań.
2. Informacja o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, w prasie lokalnej oraz w internecie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Stanisław Witki

Uzasadnienie:

Nieruchomość opisana w § 1 tego zarządzenia przeznaczona została do sprzedaży i nie znalazła nabywcy w drodze zorganizowanych przetargów ustnych nieograniczonych: pierwszego w dniu 10.12.2003 r. i drugiego w dniu 21.01.2004 r. Przetargi dla tej nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Wobec negatywnych wyników pierwszego i drugiego przetargu na sprzedaż tej nieruchomości postanawiam o odstąpieniu od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów oraz o zbyciu tej nieruchomości w drodze rokowań.

Wolą organu organizującego przetargi jest czy rokowania prowadzi będzie komisja, która przeprowadzała pierwszy i drugi przetarg czy komisja w innym powołanym składzie. Rokowania prowadzi będzie Komisja, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, która kierować się będzie zasadami prawidłowej gospodarki określonymi przepisami wynikającymi z ustaw obowiązujących jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie. Wskazany skład osób, z których powoływana będzie Komisja do rokowań ma na celu usprawnienie w jej powoływaniu i przeprowadzaniu rokowań.

Z ceny ustalonej w rokowaniach ustalony nabywca w dniu rokowań dokonuje zapłaty części ceny w wysokości nie mniejszej niż 20 % a resztę ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży.

Cena nieruchomości ze skutecznej jej sprzedaży w drodze rokowań jest dochodem gminy.

Odstąpienie nabywcy, ustalonego w drodze przetargu, od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Również nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań może odstąpić od zawarcia umowy. Dla zabezpieczenia interesu gminy w przypadku uchylenia się nabywcy ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy na rzecz gminy przepada kwota równa 5 % ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w rokowaniach. Przyjęta wysokość kwoty przepadającej na rzecz gminy jest równa najniższej wysokości wadium jaka może być ustalona przy sprzedaży przetargowej.

Kwota ta stanowić będzie dochód gminy zgodnie z art. 54 ust.2 punkt 6 ustawy o samorządzie gminnym.

BURMISTRZ

Stanisław Wicki