

Zarządzenie Nr GN. 25/2003
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 19 września 2003 r.

w sprawie dokonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Dokonać z urzędu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych w Redzie w obrębie 2 karta mapy 5, bliżej opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionych w załączniku nr 1 nastąpi na podstawie wartości tych nieruchomości określonych przez rzeczoznawcę majątkowego wybranego w trybie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.
3. Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej opłaty z równoczesną ofertą opłaty w nowej wysokości.
4. Upoważnia się Zastępcę Burmistrza do składania oświadczeń woli w sprawach aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podania do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.

[Handwritten signature in blue ink]

BURMISTRZ
[Handwritten signature]
Stanisław Wicki

UZASADNIENIE:

Użytkownicy wieczystości, którzy nabyli nieruchomości w użytkowanie wieczyste, ponoszą przez cały czas trwania użytkowania wieczystego opłaty roczne ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

W zależności od celu na jaki nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste stawki procentowe opłaty wynoszą od 0,3 % do 3%.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe i zgodnie z art. 72 ust. 3 punkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka procentowa do ustalania opłaty rocznej wynosi 1 % od wartości nieruchomości.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego i ustalonej na dzień aktualizacji.

Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego.

Jeżeli wartość nieruchomości na dzień aktualizacji byłaby niższa niż dotychczasowa aktualizacji nie dokonuje się.

Z analizy uiszczanych opłat rocznych przez użytkowników wieczystych wynika, iż opłaty ustalone zostały dla poprzednich użytkowników wieczystych w drodze aktualizacji w 1999 roku z wartości gruntu po 29,60 zł/m², co odbiega od obecnie kształtujących się cen gruntów w obrocie cywilnym.

Zatem uznano za konieczne poddanie z urzędu określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości nieruchomości gruntowych będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, wymienionych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

Powyższe da podstawę do aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2004 r.

Określenia wartości nieruchomości dokona rzeczoznawca majątkowy wybrany w trybie przepisów ustawy o zamówieniach publicznych.

Aktualizacja opłaty rocznej następuje w drodze wypowiedzenia i oferty nowej opłaty, ze skutecznym doręczeniem do dnia 31 grudnia 2003 r.

Do składania oświadczeń woli w sprawach aktualizacji opłat rocznych Burmistrz Miasta Redy upoważnia Zastępcę Burmistrza.

Podjęcie aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste jest ekonomicznie uzasadnione, gdyż zapewni to wymierne skutki w postaci wyższych dochodów z tych opłat od 2004 roku.

Inspektor
ds. gospodarki gruntami

Marlena Ziółkowska
Marlena Ziółkowska

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Oleśna
Grażyna Oleśna

BURMISTRZ

Stanisław Wład
Stanisław Wład

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 25 /2003
 Burmistrza Miasta Redy z dnia 19 września 2003 r.
 w sprawie dokonania aktualizacji opłat z tytułu
 użytkowania wieczystego nieruchomości
 stanowiących własność Gminy Miasta Redy

lp.	numer działki	powierzchnia w m ²	położenie	przeznaczenie
1.	487/52	575	obr. 2 km 5	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
2.	487/53	470	j.w.	j.w.
3.	487/54	468	j.w.	j.w.
4.	487/55	466	j.w.	j.w.
5.	487/56	432	j.w.	j.w.
6.	487/58	437	j.w.	j.w.
7.	487/59	442	j.w.	j.w.
8.	487/60	446	j.w.	j.w.
9.	487/61	450	j.w.	j.w.
10.	487/62	650	j.w.	j.w.
11.	487/63	659	j.w.	j.w.
12.	487/64	503	j.w.	j.w.
13.	487/65	597	j.w.	j.w.
14.	487/66	565	j.w.	j.w.
15.	487/67	597	j.w.	j.w.
16.	487/68	579	j.w.	j.w.
17.	487/69	579	j.w.	j.w.
18.	487/70	594	j.w.	j.w.
19.	487/71	550	j.w.	j.w.
20.	487/72	736	j.w.	j.w.
21.	487/73	607	j.w.	j.w.
22.	487/74	636	j.w.	j.w.
23.	487/75	597	j.w.	j.w.
24.	487/8	406	j.w.	j.w.
25.	487/9	249	j.w.	j.w.
26.	487/10	249	j.w.	j.w.
27.	487/11			
	487/12	508	j.w.	j.w.
28.	487/13	249	j.w.	j.w.
29.	487/14	239	j.w.	j.w.
30.	487/15	500	j.w.	j.w.
31.	487/17	539	j.w.	j.w.
32.	487/18	221	j.w.	j.w.
33.	487/19	335	j.w.	j.w.
34.	487/20	349	j.w.	j.w.

lp.	numer działki	powierzchnia w m ²	położenie	przeznaczenie
35.	487/21	222	obr. 2 km 5	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
36.	487/22	222	j.w.	j.w.
37.	487/23	222	j.w.	j.w.
38.	487/24	462	j.w.	j.w.
39.	487/27	473	j.w.	j.w.
40.	487/28	227	j.w.	j.w.
41.	487/29	237	j.w.	j.w.
42.	487/30	242	j.w.	j.w.
43.	487/31	242	j.w.	j.w.
44.	487/32	237	j.w.	j.w.
45.	487/33	237	j.w.	j.w.
46.	487/34	394	j.w.	j.w.
47.	487/35	394	j.w.	j.w.
48.	487/36	237	j.w.	j.w.
49.	487/37	237	j.w.	j.w.
50.	487/38	242	j.w.	j.w.
51.	487/39	242	j.w.	j.w.
52.	487/40 487/41 487/42	936	j.w.	j.w.
53.	487/44	400	j.w.	j.w.
54.	487/45	203	j.w.	j.w.
55.	487/46	215	j.w.	j.w.
56.	487/47	219	j.w.	j.w.
57.	487/48	215	j.w.	j.w.
58.	487/49	214	j.w.	j.w.
59.	487/50	215	j.w.	j.w.
60.	487/51	378	j.w.	j.w.

BURMISTRZ
Stanisław Wici