

Zarządzenie Nr GN 12/2003
Burmistrza Miasta Redy

z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z dalszymi zmianami) postanawiam

§ 1.

1. udzielić Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Wejherowie 50% bonifikaty od opłaty rocznej w kwocie 70,44 zł z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych o powierzchni 167,8 m² wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, ustalonej proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez członków spółdzielni będących osobami fizycznymi uprawnionych do skorzystania z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.
2. udzielona bonifikata obowiązuje w 2003 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wicki

Uzasadnienie:

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa ponosi opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów położonych w Redzie przy ul. M.Buczka i ul. Orzeszkowej. Pismem z dnia 14.03.2003 r. Spółdzielnia wystąpiła o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów za 2003 r. dołączając wykaz osób uprawnionych do zastosowania bonifikaty, powierzchnię lokali zajmowanych przez uprawnione osoby oraz zestawienie zasobów z powierzchnią użytkową ogółem na osiedlu położonym w Redzie.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Ustęp 2 art. 74 mówi, że osoby, o których mowa w ust. 1, będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz dokumentów znajdujących się w aktach sprawy tut. urzędu ustalono, że:

- powierzchnia lokali ogółem wynosi 19.989,70 m²,
- powierzchnia lokali zajmowana przez uprawnione osoby wynosi 60,01 m²,
- powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 55.931 m², z ogólnej powierzchni gruntów w użytkowaniu wieczystym 70.979 m²,
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi 23.481,76 zł, z ogólnej kwoty opłaty rocznej ustalonej na 2003 r. w kwocie 42.529,- zł.

Z powyższych danych ustalono, iż powierzchnia lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty z powierzchni lokali ogółem w zasobach spółdzielni proporcjonalnie wynosi 0,30% zatem proporcjonalnie z opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe udzielenie 50% bonifikaty następuje od kwoty 70,44 zł (0,30% z kwoty 23.481,76 zł).

BURMISTRZ

Stanisław Wicki

Analiza do udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Bonifikatę udziela się spółdzielni mieszkaniowej, a członkowie spółdzielni korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków. Wysokość ulgi odpowiada wysokości bonifikaty od opłaty, proporcjonalnie od powierzchni lokali zajmowanych przez uprawnione osoby.

- powierzchnia lokali ogółem 19.989,70 m²
- powierzchnia lokali zajmowana przez uprawnione osoby 60,01 m²
- **proporcjonalny wskaźnik 0,30%**
- powierzchnia gruntów ogółem w użytkowaniu wieczystym 70.979 m²
- powierzchnia gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe **55.931 m²**
(0,30% z powierzchni gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe daje 167,8 m²)
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ogółem - 42.529,- zł
- opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe wynosi **23.481,76 zł**

Proporcjonalne 0,30 % z opłaty rocznej w kwocie 23.481,76 zł z tytułu użytkowania wieczystego gruntów wykorzystywanych na cele mieszkaniowe daje kwotę 70,44 zł, od której udziela się 50% bonifikaty, co daje kwotę 35,22 zł.

Wejherowska Spółdzielnia Mieszkaniowa: obr. 1 ul. M.Buczka ul. Orzeszkowej
powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym wykorzystywanych na cele mieszkaniowe, za które ustalona jest opłata roczna w wysokości 1% wartości gruntów:

rej.	pow. gruntów m ²	opłata roczna (z wartości 1%)	opłata roczna ogółem
38	18.880	8.042,88	24.539,31
39	36.214	15.082,32	17.663,13
40	837	356,56	356,56
razem:	55.931	23.481,76	42.529,-

0,30% z pow. gruntów = 167,8 m²

0,30% z opłaty rocznej w kwocie 23.481,76 zł = 70,44 zł

50% bonifikata od kwoty 70,44 zł = 35,22 zł

KIEROWNIK REFERATU
Gosporland Mieruchomości

Grażyna...

BURMISTRZ

Stanisław Wici

