

**Zarządzenie Nr GN. 11/2003**  
**Burmistrza Miasta Redy**  
**z dnia 24 marca 2003 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu dla części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr III/27/2002 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 grudnia 2002 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej - „Dzienniku Bałtyckim”.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Wicki*

### Uzasadnienie:

Rada Miejska w Redzie uchwałą nr III/27/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. wyraziła zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 398/5 o pow. 43 m<sup>2</sup>.

W wykonaniu powyższej uchwały, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w którym zamieszcza się odpowiednio elementy o których mowa w ust. 2 art. 35 ustawy.

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne. Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ustala się według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej w wysokości nie niższej niż jej wartość. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15% do 25% ceny nieruchomości gruntowej.

Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość została oddana, i wynosi od 0,3% do 3% ceny.

Nieruchomość gruntowa o numerze 398/5 oddana zostaje w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 980/2 zabudowanej budynkiem handlowym na terenie wykorzystywanym na cele handlowe, zatem zgodnie z art. 72 ust. 3 punkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 3%. Cena nieruchomości gruntowej będąca podstawą do ustalenia opłat obowiązuje do dnia 30 października 2003 r.

Wysokość ceny i opłat z tytułu użytkowania wieczystego ustalone według w/w zasad określono w wykazie Nr 1 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Koszty zawarcia umowy oddania gruntu w użytkowaniu wieczystym ponosi nabywca.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

Grażyna Chlebna

BURMISTRZ

Stanisław Wici

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 11 /2003 Burmistrza Miasta Redy z dnia 24.03.2003 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla części nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste

**W Y K A Z      N R   1 .**

1. oznaczenie nieruchomości;

a/ numer działki                **398/5**  
b/ powierzchnia                **43 m2**  
c/ księga wieczysta            30978  
d/ położenie                    obręb 1 karta mapy 3, ul. Jara

2. przeznaczenie:

położona na obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i handlu

3. rodzaj i cel zbycia:

oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 07.09.2092 r. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 980/2 zabudowanej budynkiem handlowym

4. cena nieruchomości - 2.500,- zł

5. opłaty z tytułu użytkowania wieczystego:

a. pierwsza opłata wynosi 25% ceny - 625,- zł  
b. opłata roczna wynosi 3% ceny - 75,- zł  
c. aktualizacja opłaty nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie

6. termin obowiązywania ceny będącej podstawą do ustalenia opłat - do dnia 30.10.2003 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 05.05.2003 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 14.04.2003 r.

Reda, dnia 24.03.2003 r.

KIEROWNIK REFERATU  
Gospodarki Nieruchomościami

*Grażyna Kłębna*

BURMISTRZ

*Stanisław Wicki*

