

Zarządzenie Nr GN 7 / 2003
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 4 marca 2003 r.

w sprawie odstąpienia od dalszych przetargów na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wobec negatywnych wyników drugich przetargów na sprzedaż nieruchomości położonych w Redzie oznaczonych:

1. numerami działek 128/85 i 128/98 o łącznej powierzchni 1,4773 ha
2. numerami działek 128/94 i 128/99 o łącznej powierzchni 0,7579 ha
3. numerem działki 128/83 o powierzchni 0,8486 ha

odstępuje się od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów i postanawia się zbyć te nieruchomości w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

§ 2.

1. Rokowania prowadzić będzie Komisja w składzie minimum trzyosobowym, wyłoniona z niżej wymienionego składu osobowego:
 - 1/ Burmistrza Miasta lub Zastępcy Burmistrza Miasta,
 - 2/ Skarbnika Miasta lub Główniej Księgowej,
 - 3/ Kierowników lub pracowników Referatu Gospodarki Nieruchomościami oraz Referatu Urbanistyki, Architektury i Budownictwa.
2. Przewodniczącym Komisji powołanej z w/w składu może być wyłącznie Burmistrz Miasta lub Zastępca Burmistrza Miasta.

§ 3.

1. Nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań cenę nabycia uiszcza następująco:
 - a/ w dniu rokowań nie mniej niż 20% z ceny ustalonej w rokowaniach,
 - b/ resztę ceny najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. W przypadku odstąpienia przez nabywcę ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy sprzedaży na rzecz Gminy Miasta Redy przepada kwota równa wysokości 5% ceny ustalonej w rokowaniach.
3. Kwota, o której mowa w punkcie 2, stanowi dochód gminy.

§ 4.

1. Warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz nabywcy ustalonego w drodze rokowań określone zostaną w protokole z rokowań.
2. Informacja o zbyciu nieruchomości w drodze rokowań podana zostanie do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta oraz w prasie i w internecie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Nieruchomości wymienione w § 1 tego zarządzenia przeznaczone zostały do sprzedaży i nie znalazły nabywców w drodze zorganizowanych przetargów ustnych nieograniczonych; pierwszych w dniu 17.01.2003 r. oraz drugich przetargów w dniu 20.02.2003 r. Przetargi dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak uczestników.

Zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli pierwszy i drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym właściwy organ nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów a nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań za cenę ustaloną w tych rokowaniach.

Wobec negatywnych wyników pierwszych i drugich przetargów na sprzedaż tych nieruchomości postanawiam o odstąpieniu od ogłaszania i przeprowadzania dalszych przetargów oraz o zbyciu tych nieruchomości w drodze rokowań.

Wolą organu organizującego przetargi jest czy rokowania prowadzić będzie komisja która przeprowadzała pierwsze i drugie przetargi czy komisja w innym powołanym składzie. Rokowania prowadzić będzie Komisja, o której mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, która kierować się będzie zasadami prawidłowej gospodarki określonymi przepisami wynikającymi z ustaw obowiązujących jednostki samorządu terytorialnego w tym zakresie. Wskazany skład osób z których powoływana będzie komisja do rokowań ma na celu usprawnienie w jej powołaniu i przeprowadzeniu rokowań.

Z ceny ustalonej w rokowaniach ustalony nabywca w dniu rokowań dokonuje zapłaty części ceny w wysokości nie mniejszej niż 20%. Cena nieruchomości ze skutecznej jej sprzedaży w drodze przetargu jest dochodem gminy.

Odstąpienie nabywcy, ustalonego w drodze przetargu, od zawarcia umowy powoduje przepadek wadium. Również nabywca nieruchomości ustalony w drodze rokowań może odstąpić od zawarcia umowy. Dla zabezpieczenia interesu gminy w przypadku uchylenia się nabywcy ustalonego w drodze rokowań od zawarcia umowy na rzecz gminy przepada kwota równa 5% ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w rokowaniach. Przyjęta wysokość kwoty przepadającej na rzecz gminy jest równa najniższej wysokości wadium jaka może być ustalana przy sprzedaży przetargowej. Kwota ta stanowić będzie dochód gminy zgodnie z art. 54 ust. 2 punkt 6 ustawy o samorządzie gminnym.