

**Zarządzenie Nr GN. 3 / 2003
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29 stycznia 2003 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu dla części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

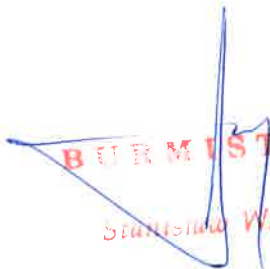
Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XLV/433/2002 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego,
zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej - „Dzienniku Bałtyckim”.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Stanisław Wici

Uzasadnienie:

Rada Miejska w Redzie uchwałą nr XLV/433/2002 z dnia 8 października 2002 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 397/16 o pow. 349 m² na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W wykonaniu powyższej uchwały, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w którym zamieszcza się odpowiednio elementy o których mowa w ust. 2 art. 35 ustawy.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 69 ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Cena nieruchomości gruntowej i kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego, ustalona i określona według w/w zasad, obowiązuje do dnia 30 września 2003 r.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży, tj. koszty notarialne i opłaty sądowe, ponoszą nabywcy.

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Zarządzenie Nr GN.³ / 2003
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 29.01..... 2003 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dla części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 punkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z dalszymi zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XLV/433/2002 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 października 2002 r. w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia,
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej - „Dzienniku Bałtyckim”.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wici

*Łem = heau
108 pomiar
1000 wiza
pomiaru
mocy*
RADCA PRÁWNY
mgr Lucja Kubiśka - Kowalczyk
Nr Reg. 723

U z a s a d n i e n i e:

Rada Miejska w Redzie uchwałą nr XLV/433/2002 z dnia 8 października 2002 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 397/16 o pow. 349 m² na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W wykonaniu powyższej uchwały, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, w którym zamieszcza się odpowiednio elementy o których mowa w ust. 2 art. 35 ustawy.

Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stosownie do art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 69 ustawy, na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Cena nieruchomości gruntowej i kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego, ustalona i określona według w/w zasad, obowiązuje do dnia 30 września 2003 r.

Koszty zawarcia umowy sprzedaży, tj. koszty notarialne i opłaty sądowe, ponoszą nabywcy.

Wykaz podlega wywieszeniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr GN. 3../2003 Burmistrza Miasta Redy z dnia 29.01.2003 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla części nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości;

- | | |
|---------------------|--------------------------------|
| a/ numer działki | 397/16 |
| b/ powierzchnia | 349 m ² |
| c/ księga wieczysta | 13402 |
| d/ położenie | obręb 1 karta mapy 3, ul. Jara |
-

2. opis nieruchomości: niezabudowana, nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 02 kwietnia 2069 r. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem działki 397/3 objętej Kw 13402,

3. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

4. a. cena nieruchomości - 19.388,-
b. kwota równa wartości prawa użytkowania wieczystego - 16.058,- zł
c. różnica ceny do zapłaty - 3.330,-
-

5. termin obowiązywania ceny i kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego do dnia 30 września 2003 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 19.02.2003 r.

Reda, dnia 29.01.2003 r.

