

Zarządzenie Nr GN/14/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 1 przy ul. Obwodowej
 - a/ oznaczonej numerem działki 1305/1 o pow. 0,1435 ha, zabudowanej budynkiem garażowym o 3 boksach garażowych o powierzchni użytkowej 120,00 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200
 - b/ oznaczonej numerem działki 1305/6 o pow. 0,2800 ha, niezabudowanej, wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200
2. ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
 - a/ działki numer 1305/1 - cena wywoławcza 330.000,- zł, wadium 66.000,- zł.
sprzedaż zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 (ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.),
 - b/ działki numer 1305/6 - cena wywoławcza 441.000,- zł netto, wadium 88.200,- zł.
do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetargi odbędą się w dniu 22 października 2009 r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 16 października 2009 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt a:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona jest pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych przemysłu chemicznego i metalurgicznego, składowisk odpadów niebezpiecznych, zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, złomu, autozłomu, wytwórni mas bitumicznych, grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.
- 2/ zabudowa w formie wolnostojącej
- 3/ maksymalny procent zabudowy usługowej i produkcyjno – składowej na działce – 60%
- 4/ należy zachować minimum 10% obszaru działki jako powierzchnię czynna biologicznie

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Andrzej Jaworek - Członek
 3. P. Irena Kołakowska - Członek
 4. P. Iwona Kocińska - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/14/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 17 września 2009 r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 1305/1 i 1305/6 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 10 września 2009 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tej nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu, na zasadach określonych przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ*mgr inż. Krzysztof Krzemiński*