

Zarządzenie Nr GN/15/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 07 października 2009 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXVI/325/2009 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 czerwca 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemliński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/15/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 07 października 2009 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w art. 35 ust. 2 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XXXVI/325/2009 z dnia 30 czerwca 2009r. wyraziła zgodę na sprzedaż, w drodze przetargu ograniczonego, nieruchomości oznaczonej numerem działki 173/7.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemliński

251

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/15/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 07 października 2009r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z N R 1.

-
1. oznaczenie nieruchomości:
- | | |
|---------------------|----------------------------|
| a/ numer działki | 173/7 |
| b/ powierzchnia | 0,0243 ha |
| c/ księga wieczysta | 22528 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, ul. Ogrodowa |
2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej - obszar oznaczony symbolem 4 MN,MW,U – teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej nieuciążliwej dla zabudowy mieszkaniowej.
-
3. opis nieruchomości: - niezabudowana, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Ogrodowej wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową.
Działka nie stanowi samodzielnej nieruchomości, zlokalizowane budynki na sąsiednich nieruchomościach bezpośrednio przy granicy z przedmiotową działką powodują znaczne ograniczenie w jej zabudowie
-
4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.
-
5. cena nieruchomości – 40.000,- zł netto
(do ceny nieruchomości netto ustalonej w przetargu ograniczonym, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT)
-
6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 28 października 2009 r.

Reda, 2009.10.07.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemliński