

Zarządzenie Nr GN/21/2009**Burmistrza Miasta Redy****z dnia 16 grudnia 2009 r.****w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1 i ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3, art. 67 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłasza się drugie przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę i najem nieruchomości: dwóch niezabudowanych i jednej zabudowanej, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 1:
 - a/ przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej numerem działki 506/4 o pow. 0,1627 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 11319
 - b/ przy ul. Łkowej, oznaczonej numerem działki 777 o pow. 0,7750 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 40070
 - c/ przy ul. Łkowej, oznaczonej numerami działek: 19/12 o pow. 0,1536 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 44065 i 19/14 o pow. 0,0387 ha, wpisanej w księdze wieczystej KW 41486
2. Obniża się ustaloną do I przetargu cenę wywoławczą czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości.
3. Ustala się cenę wywoławczą czynszu netto i wadium dla:
 - a/ nieruchomość oznaczona nr działki 506/4 - cena wywoławcza czynszu 1.025,01,- zł netto, wadium 205.00,- zł.
 - b/ nieruchomość oznaczona nr działki numer 777 - cena wywoławcza czynszu 99.98,- zł netto, wadium 19,- zł.
 - c/ nieruchomość oznaczona nr działek 19/12 i 19/14 - cena wywoławcza czynszu 1.211,49- zł netto, wadium 242.00,- zł.
 - d/ do cen wywoławczych czynszu ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
4. Przetargi odbędą się w dniu 21 stycznia 2010 roku od godziny 11,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
5. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 15 stycznia 2010 r.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. a/:

- 1/ przeznaczona jest do dzierżawy na cele usług nieuciążliwych między innymi na dotychczas funkcjonujące usługi w zakresie parkingu strzeżonego

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/21/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia drugich przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

W dniu 02 grudnia 2009 r. ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy oznaczonych numerami działek 506/4, 777, 19/12 i 19/14.

W związku z nieprzystąpieniem żadnej osoby do ogłoszonego w w/w terminie przetargu, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, co daje podstawę do ogłoszenia II przetargów na najem i dzierżawę przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 postanawiam obniżyć cenę wywoławczą za najem i dzierżawę ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami).

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński