

**Zarządzenie Nr GN/22/2009
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 16 grudnia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się trzecie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie:

1. w obrębie 1 przy ul. Obwodowej oznaczonej numerem działki 1305/1 o pow. 0,1435 ha, zabudowanej budynkiem garażowym o 3 boksach garażowych o powierzchni użytkowej 120,00 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw 34200
2. w obrębie 2 przy ul. Polnej, niezabudowanej, łącznego obszaru 0,0679 ha, oznaczonej numerami działek: 171/34 obszaru 0,0029 ha, 1364/5 obszaru 0,0503 ha wpisanych w księdze wieczystej Kw 5792 oraz 1361/5 obszaru 0,0147 ha wpisanej w księdze wieczystej Kw 68894.

§ 2.

1. Obniża się cenę wywoławczą ustaloną do pierwszego i drugiego przetargu.
2. Ustala się cenę wywoławczą i wadium dla:
 - 1/ działki numer 1305/1 - cena wywoławcza 264.000,- zł, wadium 52.800,- zł.
sprzedaż zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 (ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.),
 - 2/ działek numer 171/34, 1364/5 i 1361/5 – cena wywoławcza 108.000,- zł netto, wadium 21.600,- zł
do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.

§ 3.

1. Trzecie przetargi odbędą się w dniu 27 stycznia 2010r. od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
2. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 21 stycznia 2010r.

§ 4.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona jest pod ciepłownię miejską z dopuszczeniem zabudowy usługowej, obiektów przemysłowych,

1. Czynności związane z przeprowadzeniem trzecich przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek – Przewodnicząca Komisji
 2. P. Andrzej Jaworek - Członek
 3. P. Irena Kołakowska - Członek
 4. P. Iwona Kocińska - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie trzecich przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/22/2009 Burmistrza Miasta Redy z dnia 16 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia trzecich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy.

Nieruchomości oznaczone numerami działek 1305/1 oraz 171/34, 1364/5 i 1361/5 były przedmiotem sprzedaży w drodze drugich przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych w dniu 08 grudnia 2009 r.

Drugie przetargi zorganizowane dla tych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym, zatem zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanawiam o przeprowadzeniu kolejnych przetargów na sprzedaż tych nieruchomości. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 67 ust. 2 pkt 2 do trzecich przetargów obniżono o 20% cenę wywoławczą ustaloną do pierwszych i drugich przetargów.

Treść niniejszego zarządzenia wyczerpuje przepisy określone powołaną ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński