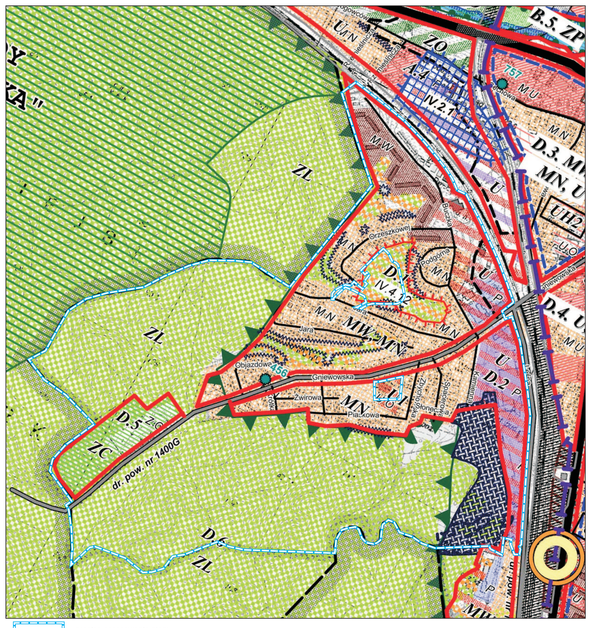
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy



granice opracowania planu

O.OZNACZENIA OGÓLNE

Granice administracyjne miasta Reda

Granice miast i gmin sąsiednich

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A. rozdz I)

I.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

MW Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne

U/P UO UK Zabudowa usługowa - usługi publiczne

ZC Cmentarz

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

MW,MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

U Tereny zabudowy usługowej zmiana 2005 / zmiana 2008

U/P Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne: zmiana 2005 / zmiana 2008

P Tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny

ZC Cmentarz

III.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

III.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Część tekstowa A. rozdz III pkt.2.)

Granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego

Pomniki przyrody

ZL Lasy

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

IV.2. Obiekty o wartościach kulturowych i historycznych

IV.2.2. Obszary ochrony archeologicznej (wykaz - część tekstowa A.rozdz. IV pkt.4)

V.KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące

Ulice miejskie - istniejące

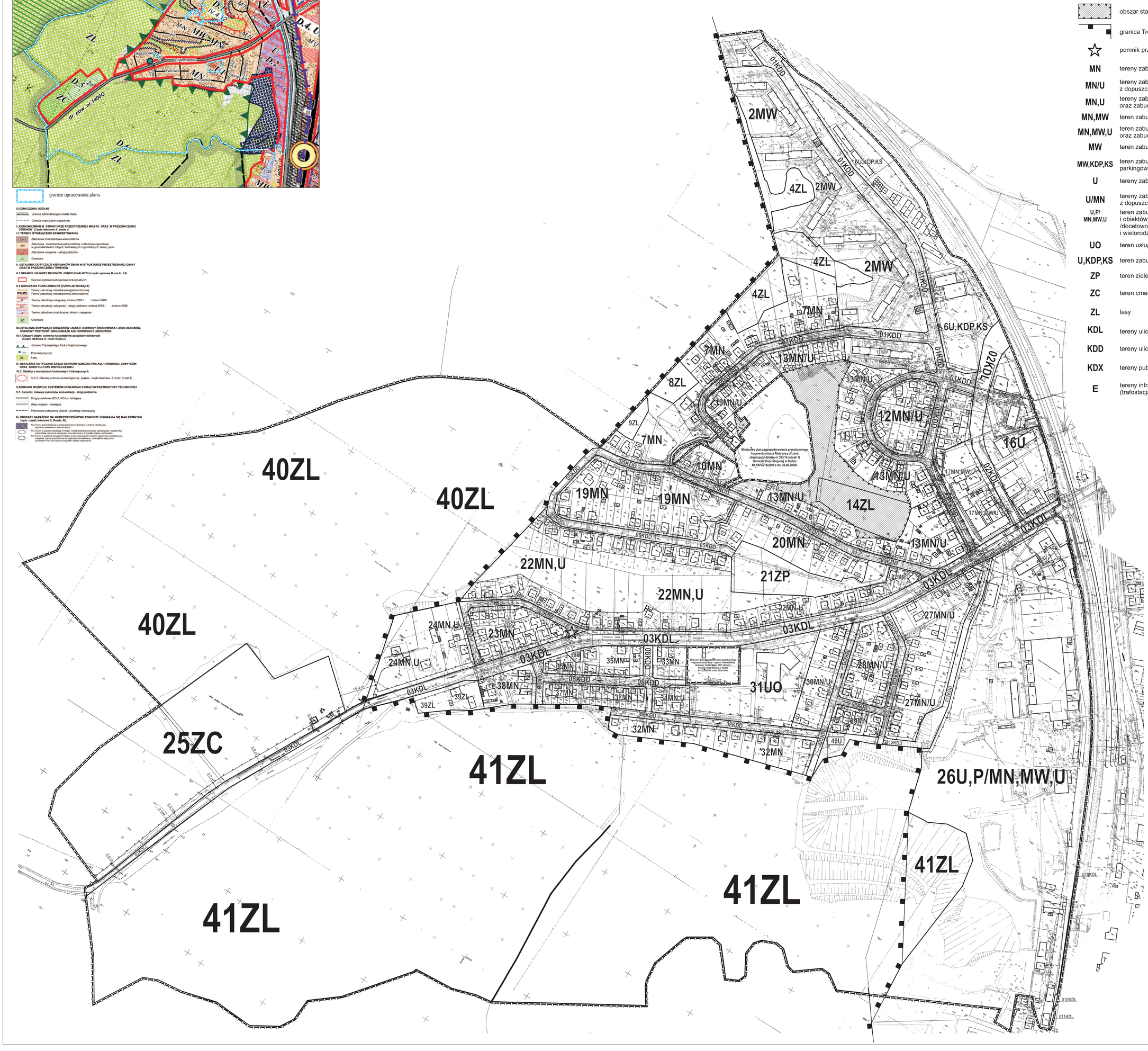
Planowane połączenia uliczne - przebieg orientacyjny

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (opis - część tekstowa B. Rozdz. XI).

XI.2 Tereny powyrobiskowe z antropogenicznym okryciem, w trakcie rekultywacji, rzeczywiste zawiesinie, mas ziemnych

XI.3 Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, rozpoznawalnie(mapowy, zatrzaczenia, nieużytki itp) o potencjalnym zagrożeniu osuwaniem mas ziemnych w przypadku ich zawodnienia

XI. 4 Tereny o spadkach powyżej 15 stopni z zarzewiowaniem miejscowo (płytkie nieuzbrojone, odsypane, ogrody przydomowe itp) częściowo zmodelowane, potencjalne zagrożenie osuwaniem mas ziemnych w przypadku ich zawodnienia



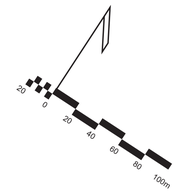
Załącznik nr 1 do uchwały Nr V/55/2011 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 16 lutego 2011r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki "D", położonej pomiędzy terenami kolejowymi, a granicą administracyjną z gminą Wejherowo

skala 1:2000

LEGENDA:

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wolnostojącej
	obszar stanowiska archeologicznego
	granica Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
☆	pomnik przyrody
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem wbudowanej zabudowy usługowej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MN,MW	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
MN,MW,U	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW,KDP,KS	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, parkingów i obsługi komunikacji
U	tereny zabudowy usługowej
U/MN	tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U,P/ MN,MW,U	teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów /docelowo teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
UO	teren usług oświaty
U,KDP,KS	teren zabudowy usługowej, parkingów i obsługi komunikacji
ZP	teren zieleni urządzonej
ZC	teren cmentarza
ZL	lasy
KDL	tereny ulic lokalnych
KDD	tereny ulic dojazdowych
KDX	tereny publicznych ciągów pieszych
E	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (trafostacja)



STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 171 Gdańsk, ul. Bacha 29a, tel. 0 607 082 359 www.studiodz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
fragmentu miasta Redy w obszarze jednostki "D",
położonej pomiędzy terenami kolejowymi,
a granicą administracyjną z gminą Wejherowo

ZLECENIODAWCA: URZĄD MIASTA REDY	GŁÓWNY PROJEKTANT	dr inż. arch. Daniel Załuski upr. urb. nr 1504, PDIU nr G-012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	dr inż. arch. Sławomir Ledwoń PDIU nr G-029/2007	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durejko	