

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.53.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 września 2016r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z Nr 1

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 555/103
- b/ powierzchnia 0,0347 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00009971/7
- d/ położenie obręb Reda 2, ul. Jęczmienna - Chmielna

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i Kazimierskiej nieruchomość położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej jako zabudowy towarzyszącej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, o kształcie prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych ul. Jęczmiennej i ul. Chmielnej.

> Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestora sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 555/41, stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00055301.

5. cena nieruchomości: 41.400,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 19 września 2017 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 08 listopada 2016r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 października 2016r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN.53.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 września 2016r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży

W Y K A Z Nr 2

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki 555/104
- b/ powierzchnia 0,0396 ha
- c/ księga wieczysta GD1W/00009971/7
- d/ położenie obręb Reda 2, ul. Jęczmienna

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obszaru miasta Redy w rejonie ulic Cechowej, Puckiej, Wiejskiej, Jodłowej, Akacjowej i Kazimierskiej nieruchomość położona w jednostce przestrzennej oznaczonej symbolem 7MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej jako zabudowy towarzyszącej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, o kształcie prostokąta, teren płaski, niezagospodarowany, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Jęczmiennej > Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i kanalizacji sanitarnej. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności polegającej na prawie korzystania z nieruchomości, swobodnego dostępu gestorów sieci w zakresie niezbędnym do eksploatacji, a w szczególności do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji i usuwania awarii oraz przebudowy i rozbiórki urządzeń sieci posadowionych na tej działce gruntów wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorcy a także inne podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 555/52, stanowiącej własność osób fizycznych, wpisanych w księdze wieczystej GD1W/00054934.

5. cena nieruchomości: 47.200,- zł netto

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 19 września 2017 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą
- mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 08 listopada 2016r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 18 października 2016r.

Reda, dnia 27 września 2016r.