

ZARZĄDZENIE NR GN.52.2016
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446),
- art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 i pkt 7a- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z z późn.zm.),
- § 5 uchwały Rady Miejskiej w Redzie Nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 3611),

zarządzam, co następuje

§ 1. Zarządzenie nr GN.50.2014 z dnia 18.11.2014 o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda zmienia się w ten sposób że w § 1, w tabeli nr 2 dodaje się wiersz w brzmieniu:

Lp.	Rodzaj lokalu (cel wynajęcia/wykorzystania)	Stawka czynszu	Jedn. miary	Okres czasu
		zł netto		
10	lokale i budynki gminne wykorzystywane na cele związane z działalnością niezarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, charytatywnych, cele sakralne, kulturalne, wychowawcze, opiekuńcze, cele związane z działalnością organizacji pozarządowych, organizacji harcerskich, kombatanckich, cele obronności i bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej.	0,10	1m ²	rok

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikom Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Uzasadnienie

do zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.52.2016 z dnia 27 września 2016 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr GN.50.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. o ustaleniu wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta/burmistrza.

W świetle z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.) organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

W przepisie art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustawodawca użył określenia, gospodarowanie nieruchomościami", którego znaczenie wynika m.in. z przepisów art. 25 ust. 1 w zw. z art. 23 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wg których gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt/burmistrz, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1, jak i „zasad prawidłowej gospodarki".

W związku z powyższym określenie stawek czynszu za dzierżawę i najem mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencjach Burmistrza, w zakresie bieżącego zarządu mieniem i kształtowania treści stosunków zobowiązaniowych.

W zarządzeniu Burmistrza Miasta Redy z dnia 18.11.2014r. nr GN.50.2014 zostały ustalone stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Uzupełnienie i dostosowanie stawek czynszu do występujących potrzeb oraz do aktualnych uwarunkowań faktycznych i prawnych, zapewni optymalny i sprawny przebieg procesu czasowego rozdysponowania mienia gminnego w formie dzierżawy i najmu.

opracowała/sprawdziła

H.K./H.I.