

Zarządzenie Nr GN.13.2014
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm)) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Udzielić J. i H. małżonkom D. 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. G. oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1011 o powierzchni 410 m², wpisanej w księdze wieczystej Kw (...), wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

2. Po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 99,85 zł, obowiązuje w 2014r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN.13.2014 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Użytkownicy wieczystości P. J. H. D. zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 199,70 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dokumenty o wysokości dochodów oraz wskazali, że ich gospodarstwo domowe składa się z 2 osób a nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2013 r. wynosi 3.650,06 zł (M.P. z 2014 r., poz. 146) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.825,03 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego użytkowników wieczystych wynosi 1.347,80 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2014 r.

