

Zarządzenie Nr GN ¹³ /2003
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 26 marca 2003 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z dalszymi zmianami) postanawiam

§ 1.

1. udzielić G₆ F₆ 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul.P. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 347/6 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 87,40zł, obowiązuje w 2003 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Stanisław Wiśniewski

Uzasadnienie:

Użytkowniczka wieczysta G₆ F₆ zobowiązana jest do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 174,80 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkowniczka wieczysta wystąpiła z wnioskiem o udzielenie 50% bonifikaty od w/w opłaty załączając dowody o uzyskanych dochodach za 2002 r. wskazując również, iż rodzina jest pięcioosobowa a nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2002 r. wynosi 2.225,41 zł (M.P. z 2003 r. Nr 9, poz. 138) a zatem 50% tego wynagrodzenia wynosi 1.112,70 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny użytkownika wieczystego wynosi 355,55 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2003 r.

KIEROWNICZKA
Gospodarki Nieruchomościami
Gracyna

BURMISTRZ
Stanisław Wiśniewski

Analiza do udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za IV kwartał 2002 r.
wynosi 2.225,41 zł, 50% = 1.112,70 zł (M.P. z 2003 r. Nr 9, poz. 138)

Wnioskodawca: G. F.

- dochód miesięczny (591,17 + 1.186,60) 1.777,77 zł
- liczba osób - 5
- dochód miesięczny na jednego członka rodziny 355,55 zł
i nie przekracza 50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2002 r.

Wnioskodawcy spełniają warunki do udzielenia 50% bonifikaty w opłacie rocznej na 2003 r.
opłata roczna 174,80 zł - po udzieleniu bonifikaty 87,40 zł.

KIEROWCA REFERATU
Gospodarkę mieszkaniową

Grażyna Kucharska

BURMISTRZ

Stanisław Włoch