

Zarządzenie Nr GN/12/2012
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 19 marca 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Udzielić H. i J. małżonkom D. 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie I przy ul. G. oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 1011 o powierzchni 410 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw (...) wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

2. Po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 99,85 zł, obowiązuje w 2012r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Do zarządzenia Nr GN/12/2012 Burmistrza Miasta Redy z dnia 19 marca 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Użytkownicy wieczystości P. H. i J. D. zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 199,70 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dokumenty o wysokości dochodów oraz wskazali, że ich gospodarstwo domowe składa się z 2 osób a nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2011 r. wynosi 3 399,52 zł (M.P. z 2012 r. Nr 63) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1 699,76 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego użytkowników wieczystych wynosi 1 227,15 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2012 r.

