

**Zarządzenie Nr GN. 12/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 marca 2006 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

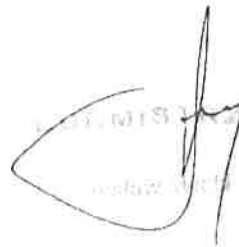
zarządzam co następuje:

§ 1.

1. udzielić Panu J. R. 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu współużytkowania wieczystego w udziale 1/2 części nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 1, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 240 o powierzchni 828 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw (...) wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna dla udziału 1/2 części wynosi 98,32 zł, obowiązuje w 2006 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie:

Współużytkownik wieczysty w udziale 1/2 części Pan J. R. zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej ustalonej proporcjonalnie do posiadanego udziału 1/2 części w kwocie 196,65 zł za współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dokumenty świadczące o wysokości dochodów: dwie decyzje z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Redzie o przyznaniu zasiłku stałego na rzecz Pana Jerzego Rzepa oraz jego żony Pani Danuty Rzepa.

W postępowaniu dowodowym ustalono, że rodzina współużytkownika wieczystego składa się z 2 osób a nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2005 r. wynosi 2.528,62 zł (M.P. z 2006 r. Nr 11 poz. 151) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.264,31 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny współużytkownika wieczystego wynosi 316,- zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu współużytkowania wieczystego, ustalonej proporcjonalnie do posiadanego udziału 1/2 części za 2006 r.

