

Zarządzenie Nr GN. 7/2006
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 06 marca 2006 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

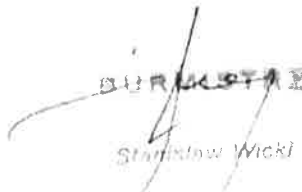
zarządzam co następuje:

§ 1.

1. udzielić Panu D. M. 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. N. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1195 o powierzchni 244 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw (...), wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 59,40 zł, obowiązuje w 2006 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZA
Stanisław Wici

Uzasadnienie:

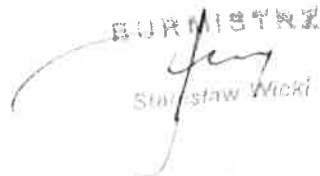
Użytkownik wieczysty Pan D. M. zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 118,80 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dokumenty świadczące o wysokości dochodów: pismo ZUS o wygaśnięciu prawa do renty, orzeczenie komisji lekarskiej ZUS stwierdzające zdolność do pracy, pismo procesowe do Sądu na orzeczenie ZUS oraz zaświadczenie o wysokości dochodów żony użytkownika wieczystego w 2005 r., wskazując również, iż rodzina jest czteroosobowa a nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2005 r. wynosi 2.528,62 zł (M.P. z 2006 r. Nr 11 poz. 151) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.264,31 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny użytkownika wieczystego wynosi 183,50 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2006 r.


BURMISTRZA
Stanisław Wici