

**Zarządzenie Nr GN/4/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 27 marca 2008 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. udzielić H. i J. małżonkom D. , 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. G. , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 1011 o powierzchni 410 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw (...), wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 99,85 zł, obowiązuje w 2008 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Złup, BURMISTRZA MIASTA

Zarządca Burmistrza

UZASADNIENIE

Do zarządzenia Nr GN/4/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Użytkownicy wieczystości H. i J. małżonkowie D. zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 199,70 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając informację o dochodach uzyskanych od organu rentowego za 2007r., z tytułu renty pani D., z tytułu emerytury Pana D., pismo z MOPS o wysokości zasiłku stałego i pielęgnacyjnego dla pana Z. I. oraz wskazali, że rodzina składała się z trzech osób.

Z posiadanych w tut. urzędzie dokumentów wynika, że nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 39, poz. 353 z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2007 r. wynosi 2.691,03 zł (M.P. z 2008 r. Nr 13, poz. 139) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.345,52 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny użytkownika wieczystego wynosi 791,- zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2008 r.