

**Zarządzenie Nr GN. 3/2007
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 06 marca 2007 r.**

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami)

zarządzam co następuje:

§ 1.

1. udzielić H. i E. małżonkom S. 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie w obrębie 1 przy ul. J. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 924 o powierzchni 433 m² wpisanej w księdze wieczystej Kw (...) wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.
2. po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 105,45 zł, obowiązuje w 2007 r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z UP. BURMISTRZA MIASTA
[Podpis]
Zastępca Burmistrza

Uzasadnienie:

Użytkownicy wieczystości H. i E. małżonkowie S. zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 210,90 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 punkt 1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając informację o dochodach uzyskanych od organu rentowego za rok podatkowy 2006, oświadczając również że P. E. S. posiada żadnego dochodu oraz wskazując, iż rodzina składała się z dwóch osób. Z danych posiadanych przez tut. organ wynika, że nieruchomość wykorzystywana jest na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza 50 % średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni kwartał roku poprzedzającego rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Średnie miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej za ostatni kwartał 2006 r. wynosi 2.662,51 zł (M.P. z 2007 r. Nr 12 poz. 124) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 1.331,25 zł.

Z załączonych przy wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka rodziny użytkownika wieczystego wynosi 561,80 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2007 r.