

OGŁOSZENIE O CZWARTYM PRZETARGU

Burmistrz Miasta Redy ogłasza

czwarty nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m², obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433 m² i nr 44/4 o pow. 848 m², położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie z przeznaczeniem na zagospodarowanie i wybudowanie budynku z usługami gastronomicznymi

1. Charakterystyka przedmiotu dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Miasto Reda, obejmuje działki:

- nr 43/126 o pow. 433 m² wpisana w księdze wieczystej nr KW. GD1W/00042201/2,
- nr 44/4 o pow. 848 m², wpisana w księdze wieczystej nr KW. GD1W/00011319/6,

położona jest w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

W/w nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 20 lat w celu zagospodarowania i wybudowania budynku z usługami gastronomicznym, obejmującymi minimum 70% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem punktów i automatów do gier hazardowych.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującymi zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic: Łąkowej, Gdańskiej i 1-go Maja zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXII/365/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28.05.2013r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.06.2013r., poz. 2479) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

1ZP/U - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz obiektów sportowych (boiska, korty tenisowe, minigolf, ścieżki rowerowe, przystanie kajakowe itp.) obiektów wypoczynku i rekreacji (ogródki jordanowskie, place zabaw, sceny letnie, amfiteatr itp.), budynków usługowych związanych z obsługą użytkowników (budynki gastronomiczne, kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnia sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe itp.), stawów retencyjnych i oczek wodnych; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej; na terenie dopuszcza się również realizację ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; na terenie dopuszcza się realizację imprez masowych.

Na terenie wyznaczonym pod działalność usługową plan miejscowy ustala następujące gabaryty

dla zabudowy:

- a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu (6 m),
- b) ustala się zabudowę w formie wolno stojącej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większej niż 20%,
- e) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy 0,4 minimalna 0,0,
- f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
- g) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- h) obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 8,5 m, ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- i) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu tereny do 0,50m,

j) obowiązują dachy strome, symetryczne dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia głównych połaci od 21° do 51° włącznie; obowiązuje pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; kolory pokryć dachów winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni, grafitu; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne;

k) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub w drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, posiada dostęp do drogi publicznej ul. 1 Maja poprzez gminne działki nr 43/122 i 43/123. Wzdłuż południowej granicy działki nr 43/126 przebiega linia energetyczna oświetleniowa. Poza istniejącą linią energetyczną oświetleniową nieruchomość nie jest wyposażona w inne media.

2. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu wynosi : 1 800,- zł netto. (słownie: jeden tysiąc osiem set złotych 00/100 netto).

3. Wysokość wadium - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

4. Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Opłatę z tytułu czynszu należy wносить z góry 20 dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 61 1160 2202 0000 0002 5073 7431 Bank Millennium SA.

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlegać będzie corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

5. Szczegółowe warunki czwartego przetargu wraz z formularzem ofertowym można pobrać ze strony internetowej tut. Urzędu oraz z Biuletynu Informacji Publicznej.

Informację o powyższym można także uzyskać w Referacie Gospodarki

Nieruchomościami Urzędu Miasta Redy – pokój nr 203, **tel. 58/ 678 80 13** oraz pokój nr 202 **tel. 58/ 678 80 14**

6. Warunkiem uczestnictwa w czwartym przetargu jest:

wpłacenie w terminie do dnia **3 lutego 2017r. wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto,

7. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Czwarty przetarg na dzierżawę nieruchomości w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego w Redzie”

„Nie otwierać przed dniem 7 lutego 2017r.”

w biurze obsługi klienta Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33 **do dnia 6 lutego 2017r. do godz. 15,00.**

Oferty można przesłać pocztą, o terminowości wpływu decyduje wówczas data i godzina wpływu oferty do siedziby Urzędu Miasta w Redzie ul. Gdańska 33.

8. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) wysokość proponowanego czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości, wyższą od stawki wywoławczej,
- 4) koncepcję zagospodarowania nieruchomości sporządzoną na mapie do celów informacyjnych w skali 1:500 wraz z koncepcją architektury budynku w skali 1:100,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miasto Reda,
- 6) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem nieruchomości
- 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się warunkami czwartego przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy na dzierżawę nieruchomości (działki: nr 43/126 o pow. 433 m² i nr 44/4 o pow. 848 m²),
- 9) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

9. Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w dniu 7 lutego 2017 r. godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

- 1) W ramach części jawnej przetargu nastąpi otwarcie i kwalifikacja ofert do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu.
 - 2) w dniu 8 lutego 2017r. nastąpi część niejawna czwartego przetargu obejmująca wybór oferty na podstawie następujących kryteriów:
 - a) wartość miesięcznego czynszu dzierżawy – 70% waga kryterium,
 - b) ocena koncepcji zagospodarowania nieruchomości i architektury budynku – 30% waga kryterium.
- 10.** Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11.** W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone najpóźniej w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.
- 12.** Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.