

ZARZĄDZENIE NR GN . 75 .2016
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia czwartego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m², obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433m² i nr 44/4 o pow. 848m², położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z póź.zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.34.2016 z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433 m² i nr 44/4 o pow. 848 m², położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam czwarty nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m², obejmującej działki:

nr 43/126 o pow. 433 m² wpisana w księdze wieczystej nr Kw. GD1W/00042201/2,

nr 44/4 o pow. 848 m², wpisana w księdze wieczystej nr Kw. GD1W/00011319/6,

położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

2. Opisana w ust.1 nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 20 lat w celu zagospodarowania i wybudowania budynku z usługami gastronomicznymi, obejmującymi minimum 70% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem punktów i automatów do gier hazardowych.

3. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującymi zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic: Łąkowej, Gdańskiej i 1-go Maja zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXII/365/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28.05.2013r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.06.2013r., poz. 2479) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

1ZP/U - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz obiektów sportowych (boiska, korty tenisowe, minigolf, ścieżki rowerowe, przystanie kajakowe itp.) obiektów wypoczynku i rekreacji (ogródki jordanowskie, place zabaw, sceny letnie, amfiteatr itp.), budynków usługowych związanych z obsługą użytkowników (budynki gastronomiczne, kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe itp.), stawów retencyjnych i oczek wodnych; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej; na terenie dopuszcza się również realizację ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; na terenie dopuszcza się realizację imprez masowych.

Na terenie wyznaczonym pod działalność usługową plan miejscowy ustala następujące gabaryty dla zabudowy:

- a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu (6 m),
- b) ustala się zabudowę w formie wolno stojącej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większej niż 20%,
- e) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy 0,4 minimalna 0,0,

- f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
- g) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- h) obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 8,5 m, ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- i) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 0,50m,
- j) obowiązują dachy strome, symetryczne dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia głównych połaci od 21° do 51° włącznie; obowiązuje pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; kolory pokryć dachów winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni, grafitu; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne;
- k) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub w drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, posiada dostęp do drogi publicznej ul. 1 Maja poprzez gminne działki nr 43/122 i 43/123. Wzdłuż południowej granicy działki nr 43/126 przebiega linia energetyczna oświetleniowa. Poza istniejącą linią energetyczną oświetleniową nieruchomość nie jest wyposażona w inne media.

4. Ustalona wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości obniżono do drugiego przetargu.

5. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu do czwartego przetargu wynosi: 1 800,- zł (netto).

Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlegać będzie corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

Wysokość wadium - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

6. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie bezpośrednio w siedzibie organizatora przetargu, tj. w:

Urządzie Miasta w Redzie

ul. Gdańska 33

84-240 Reda

Biuro Obsługi Klienta

7. Termin składania ofert upływa dnia 6 lutego 2017 r. o godz. 15.00

8. Oferty przesłane pocztą lub przesyłką kurierską muszą wpłynąć do Urzędu Miasta w Redzie do dnia 6.02.2017r. do godz. 15.00 (decyduje data i godzina wpływu).

9. Koperta z ofertą powinna zawierać adres organizatora przetargu (jak wyżej w ust. 6) oraz dodatkowo powinna być oznakowana napisem:

„Czwarty przetarg na dzierżawę nieruchomości w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego w Redzie”.

„Nie otwierać przed dniem 7 lutego 2017 r.”.

10. Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w dniu 7 lutego 2017 r. godz. 11⁰⁰, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.

- 1) W ramach części jawnej czwartego przetargu nastąpi otwarcie i kwalifikacja ofert do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu.
- 2) w dniu **8 lutego 2017r.** nastąpi część niejawna czwartego przetargu obejmująca wybór oferty na podstawie następujących kryteriów:
 - a) wartość netto miesięcznego czynszu dzierżawy – 70% waga kryterium,
 - b) ocena koncepcji zagospodarowania nieruchomości i architektury budynku – 30% waga kryterium.

11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

wpłacenie w terminie do dnia **3 lutego 2017r. wadium w wysokości 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). na konto w **Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

12. Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) wysokość proponowanego czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości, wyższą od stawki wywoławczej,
- 4) koncepcję zagospodarowania nieruchomości sporządzoną na mapie do celów informacyjnych w skali 1:500 wraz z koncepcją architektury budynku w skali 1:100,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miasto Reda,
- 6) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem nieruchomości,
- 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się warunkami czwartego przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy na dzierżawę nieruchomości (działki: nr 43/126 o pow. 433 m² i nr 44/4 o pow. 848 m²),
- 9) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

13. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat czynszu. W przypadku przegrania przetargu wadium zostanie w całości wypłacone najpóźniej w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodniczący Komisji
- 2) P. Honorata Koss - Członek
- 3) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 4) P. Iwona Kocińska – Członek
- 5) P. Dorota Zdankiewicz - Członek

§ 3. Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-getrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronach internetowych Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do zarządzenie Nr GN.75.2016 Burmistrza Miasta Redy z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia czwartego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m², obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433m² i nr 44/4 o pow. 848m², położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizując oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności. Nadto należyte zagospodarowanie i utrzymanie tego terenu wpłynie na estetykę niezagospodarowanego dotychczas obszaru, a jednocześnie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności całego kompleksu Parku Miejskiego w Redzie.

Sporządziła/zatwierdziła

H.K/H.I.