

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.1.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 5 stycznia 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży.

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
180/37	0,0044 ha	GD1W/00029558
1364/6	0,0596 ha	GD1W00005792
1361/6	0,0014 ha	GD1W/00068894
171/35	0,0082 ha	GD1W/00005792

łącna powierzchnia 0,0736 ha
d/ położenie obręb Reda 2, ul. Polna

2. przeznaczenie w planie: w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie - części południowej - obszar oznaczony symbolem 6.1.MN,U – funkcja wiodąca mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca- usługi.

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > preferowany typ zabudowy mieszkaniowej – jednorodzinna wolnostojąca umiarkowana
 - > maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 20%- 25%
 - > maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3 – 0,55
 - > maksymalna wysokość budynku – 9,5 m – 12 m
 - > maksymalna liczba kondygnacji - 2 – 3
 - > kształt dachu połaciowy, symetryczny, minimum dwuspadowy, jednakowy kąt nachylenia głównych połaci, kąt 30⁰-45⁰
-
- > usługi nie zaliczone do kategorii szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, niezagospodarowana, o regularnym kształcie, teren płaski, z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej ul. Polnej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości 113 900,- zł netto

(do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 16 lutego 2017r.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 26 stycznia 2016r.

Reda, dnia 5 stycznia 2017r.

