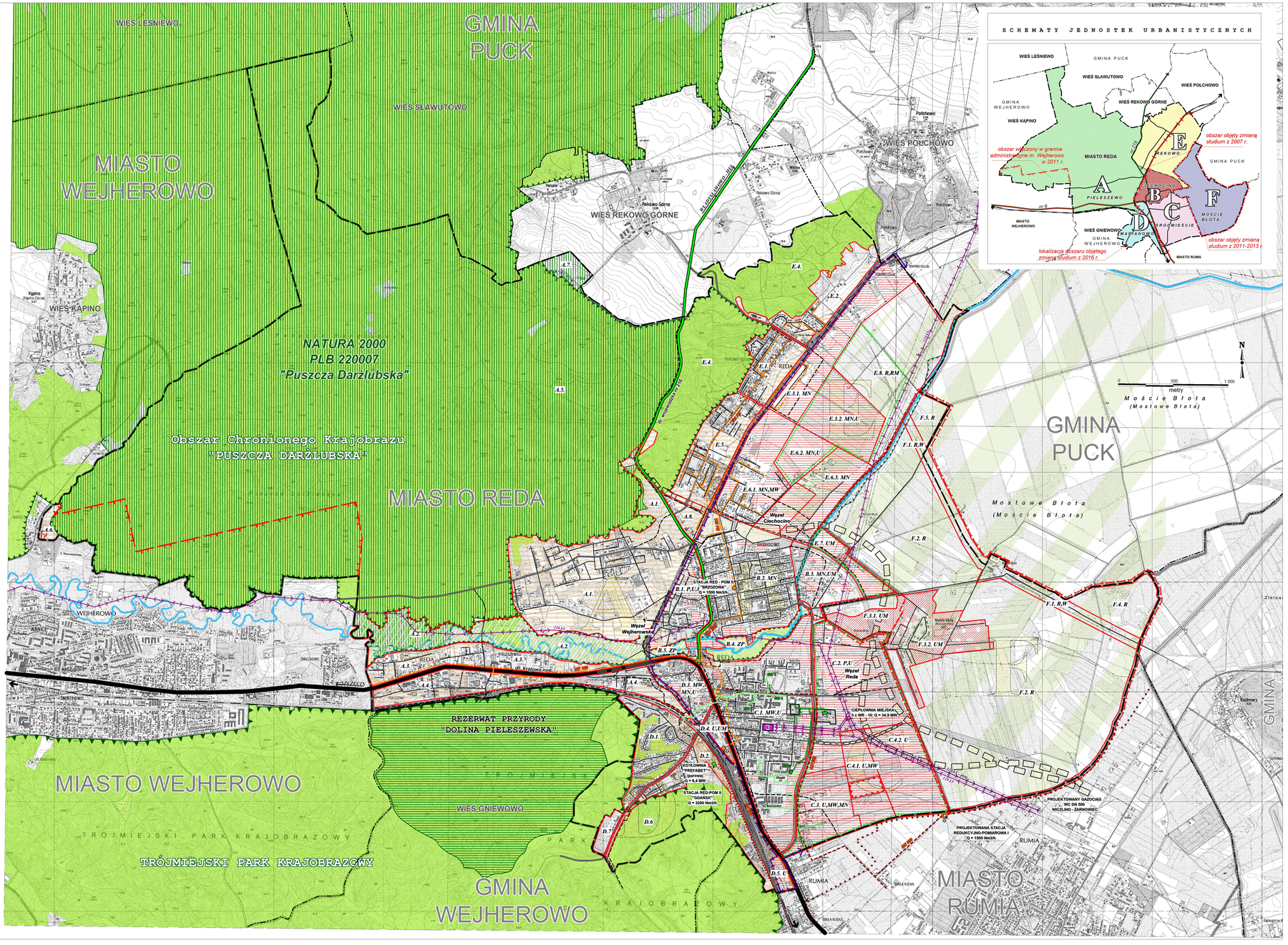

MIASTO REDA - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDA uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIX/239/97 z dnia 08 kwietnia 1997 r. oraz Aneksu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rady uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIX/297/2001 z dnia 05.06.2001 r.

RYSUNEK NR 4
ZASADY ZAOPATRZENIA W CIEPŁO, GAZ I ELEKTROENERGETYKA.
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej REDY z dnia 8 czerwca 2005r w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta REDA

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Redy

Rysunek nr 4. Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i elektroenergetyka.
skala 1:10 000
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXVII / 246 /2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redu dla obszaru Moście Błota

Rysunek nr 4. Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i elektroenergetyka
skala 1: 10 000
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda w rejonie ulicy Gniewowskiej

Rysunek nr 4. Zasady zaopatrzenia w ciepło, gaz i elektroenergetyka
skala 1: 10 000
Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.11.2016 r.

O. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice administracyjne miasta Reda
- Granica obszaru włączonego w granice administracyjne miasta Wejherowo w 2011 roku
- *Granica obszaru objętego zmianą studium wschodniej części miasta (zmiana 2008)*
- Granica obszaru objętego zmianą studium (teren Moście Błota) - zmiana 2011
- ***Granica obszaru objętego zmianą studium - zmiana 2016***
- Granice miast i gmin sąsiednich
- *Granice terenów zamkniętych - kolejowych (wykaz terenów w części tekstowej: B rozd. 15)*

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A. rozdz I)

I.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

OZNACZONO NA RYS. 2

- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne
- Zabudowa usługowa - usługi publiczne
- Usługi sportu i rekreacji
- Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- Cmentarz
- Tereny ogrodów działkowych (własność ROD)
- Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody "Reda II" (na terenie Moście Błota) - ze strefą ochrony pośredniej wewnętrznej
- Teren urządzeń wodociągowych "W"
- K C — Teren urządzeń kanalizacyjnych "K" i ciepłowniczych "C"
- E — Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
- Linie energetyczne 110 kV

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych
- Obszary koncentracji zabudowy
- *Obszary, na których wprowadzono zmiany przeznaczenia terenów (zmiana 2008)*

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

- Tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2005 r.
- *Tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2008 r.*
- Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2011 r.

OZNACZONO NA RYS. 2

- Tereny rolnicze
- Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- Tereny rolnicze w obszarze strefy wewnętrznej pośredniej ujęcia wody "Reda II"
- Cmentarz
- Tereny zieleni wysokiej
- Zieleń ochronna wokół cieków wodnych i rowów
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni ochronnej

II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (Część tekstowa B. rozdz II)
- Tereny wyłączone z zabudowy (Część tekstowa B. rozdz II.2.)

III.USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

III.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Część tekstowa A. rozdz III pkt.2.)

- Granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Chroniony Natura 2000 PLB220007 "Puszcza Darżlubska"
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej
- Pomniki przyrody (oznaczono na rys. nr 1, część III.5.1.)
- Lasy

III.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- Rezerwat przyrody "Dolina Pieleszewska" (na terenie gminy Wejherowo)
- Użytek ekologiczny "Starorzecze Redy" (oznaczono na rys. nr 1)

III.3. Wartościowe obszary przyrodnicze (Część tekstowa B. rozdz III pkt.2)

- Korytarz ekologiczny doliny Redy
- *Korytarz ekologiczny "Przymorski północny" - rangi europejskiej*

III.4. Wartościowe obszary krajobrazu kulturowego i przyrodniczego (Część tekstowa B. rozdz III pkt.4, oznaczono na rysunku nr 1, część III.5.3.)

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

IV.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

OZNACZONO NA RYS. 2

- IV.1.1. Obiekt wpisany do rejestru zabytków (część tekstowa B. Rozdz. IV pkt. 1)
- IV.1.2. Obszary wpisane do rejestru zabytków- stanowiska archeologiczne (część tekstowa B. rozdz. IV pkt.2)

IV.2. Obiekty o wartościach kulturowych i historycznych

OZNACZONO NA RYS. 2

- IV.2.1. Zespoły zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (opis - część tekstowa A.rozdz. IV pkt.3, oznaczono na rysunku nr 1)
- IV.2.2. Obszary ochrony archeologicznej (wykaz - część tekstowa A.rozdz. IV pkt.4, oznaczono na rys. nr 2)
- IV.2.3. Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (wykaz - część tekstowa A. rozdz. IV pkt. 5)
- IV.2.4 Relikty zabytkowej zabudowy na obszarze Rakowa (oznaczono na rysunku nr 1)

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

- Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
- Droga wojewódzka nr 216 (KD - G) - istniejąca
- Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące
- Ulice miejskie - istniejące
- Planowane połączenia uliczne - przebieg orientacyjny
- Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej - OPAT (KD- GP) - wariant odrzucony w STEŚ z 2010r.
- OPAT wg koncepcji z 2010 r. - przebieg orientacyjny
- Połączenia drogowe w rejonie Węzła REDA wg wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Linie i trasy kolejowe - istniejące

OZNACZONO NA RYS. 2

- Węzły, skrzyżowania dwupoziomowe - planowane w ciągu OPAT (wg koncepcji z 2007 r.)
- Węzły, skrzyżowania wedlug wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Skrzyżowania jednopoziomowe, rondo - planowane
- Węzeł integracyjny - planowany
- Ulice do modernizacji
- Ścieżki rowerowe - planowane / połączenia piesze - postulowane
- Przystanek SKM - istniejący

V.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę (oznaczono na rysunku nr 3)

V.3. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych (oznaczono na rysunku nr 3)

V.4. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych (oznaczono na rysunku nr 3)

V.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło

- Ciepłownia miejska - istniejąca
- Kotłownia przemysłowa - istniejąca
- Sieć ciepłownicza (wysokie parametry):
  - napowietrzna - istniejąca
  - podziemna - istniejąca
  - podziemna - projektowana
  - proponowane kierunki rozbudowy

V.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz

- Gazociąg średniego ciśnienia - istniejący
- Gazociąg średniego ciśnienia - projektowany
- G — Stacje redukcyjno - pomiarowe II stopnia - istniejące
- G — Stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia - projektowana
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 500 - projektowany
- Gazociąg wysokiego ciśnienia do Zakładu "PREFABET" - programowany

V.7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki

- E — Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
- Linie energetyczne 110 kV - istniejące
- Linia energetyczna 110 kV - projektowana z pasem technicznym szer 40 m

VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (opis - część tekstowa B.rozdz. VII)

VII.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1

- VII.1. Droga wojewódzka nr 216
- VII.2. Droga kolejowa nr 202 i 213
- VII.3. Planowana trasa OPAT

VIII.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ((część tekstowa B, rozdz. VIII.1)

VIII.2 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, (część tekstowa B, rozdz. VIII.2)

VIII.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)

VIII.4. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ (część tekstowa B.rozdz. VIII.4)

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (część tekstowa B. Rozdz. IX)

X.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B. Rozdz. X)

OZNACZONO NA RYS. 2

- Tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- Tereny ogrodów działkowych (własność ROD)
- Złoża torfów
- Lasy
- Obiekty melioracji podstawowych (Kanał Mrzezino, Kanał Łyski, Kanał Polchowo, Rów L3)
- Obiekty melioracji szczegółowych:
  - sieć kanałów melioracyjnych,
  - jaz piętrzący na rzece Rodzie,
  - 3 przepusty z piętrzeniem (na kanale Mrzezino),
  - 1 przepust (na kanale Mrzezino)

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (opis - część tekstowa B. Rozdz. XI).

OZNACZONO NA RYS. 2

- *XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - granice orientacyjne*
- XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - granice orientacyjne wg studium 2005
- XI.2. Tereny powytrobkowe z antropogenicznymi skarpami, w trakcie rekultywacji, zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- XI.3. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, niezainwestowane (murawy, zakrzaczenia, nieużytki itp.) potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania
- XI.4. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowaniem miejskim (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp) częściowo zniwelowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XII. OBSZARY LUB OBIEKTY , DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W dziu filar ochronny - nie występują na terenie miasta REDA

XII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY ICH STREF OCHRONNYCH - nie występują na terenie miasta REDA

XVI. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

UWAGA: tekst pisany kursywą oznacza uzupełnienie i wprowadzone zmiany w 2008 roku.
UWAGA: tekst pisany czcionką Arial wskazuje oznaczenia dodane zmianą studium z 2011 r.
UWAGA: tekst pisany pogrubioną kursywą Arial Narrow wskazuje oznaczenia dodane zmianą studium z 2016 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" Sp. z o.o. 83 - 200 STAROGARD GDAŃSKI ul. Kościuszki 34 G tel. 058 56 220 57

Załącznik nr 5 do Uchwały III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Reda dla obszaru Moście Błota

RYSUNEK NR 4 - ZASADY ZAOPATRZENIA W GAZ, CIEPŁO I ELEKTROENERGETYKA

	zmiana studium 2005	zmiana studium 2008	zmiana studium 2011		
Dyrektor pracowni	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starczyuk wpis do PDIU nr G 006/2002	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starczyuk wpis do PDIU nr G 006/2002	mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starczyuk wpis do PDIU nr G 006/2002	podpis	
Projektant	mgr inż. Agnieszka Malowieska inż. Marian Tuckl	mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska wpis do PDIU nr 58/2002	mgr inż. arch. Barbara Zyśnska wpis do PDIU nr G 281/2009	podpis	
Opracowanie graficzne	tech. Renata Szyszczak	mgr inż. arch. Barbara Zyśnska	mgr Aleksandra Nowicka	podpis	
			skala 1 : 10 000	data opracowania	nr rys. 4

BIURO URBANISTYCZNE BIURO PROJEKTOWE D.O.O. 80-180 GDAŃSK, ul. Tkacka 1 - FAX (058) 348 40 40 - NIP 583-00-18-447 - REGON 000290503 - KRS 0000 034 967 - SĄD REJONOWY GDAŃSK-PÓŁNOCNY - VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY - KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50 000 PLN

ZAMAWIAJĄCY: **Burmistrz Miasta Redy**

TYTUŁ RYSUNKU: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULICY GNIEWOWSKIEJ

TYTUŁ RYSUNKU: RYS NR 4 - ZASADY ZAOPATRZENIA W GAZ, CIEPŁO I ELEKTROENERGETYKA — Listopad 2016 r. — skala 1: 10 000

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Aleksandra Piotrowska	projektant urbanistyczny		
mgr inż. Michał Ruth	projektant/koordynator branżowy		
mgr Maciej Mach	projektant/koordynator przyrodniczy		

KIERUNEK PROJEKTOWANIA: URBANISTYKA

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Barbara Zyśnska — wpis do PDIU nr G 281/2009

DYREKTOR PRACOWNI: mgr inż. arch. Maria Kiełb - Starczyuk — wpis do PDIU nr G 006/2002

DYREKTOR BIURA: mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska — wpis do PDIU nr 58/2002