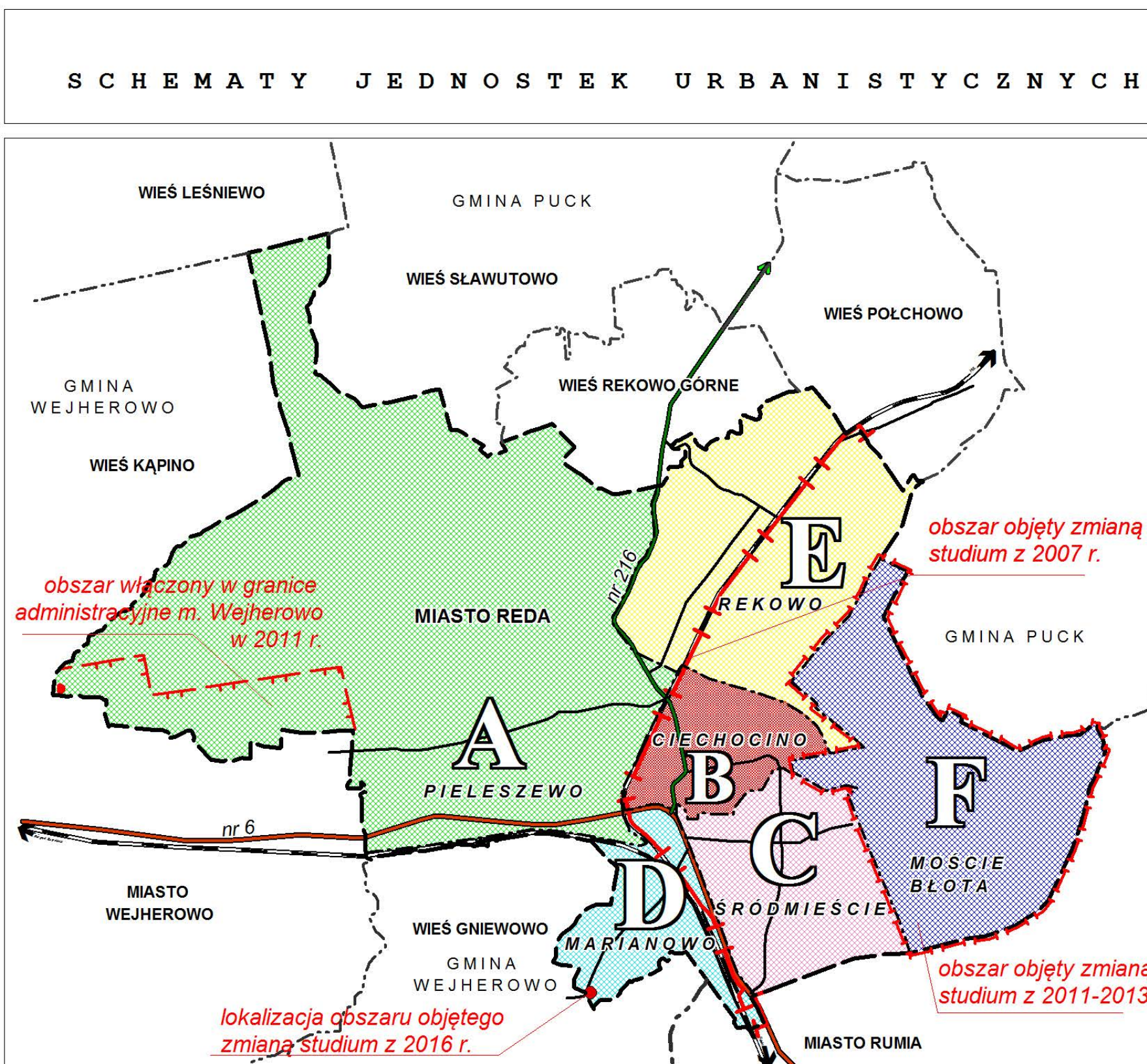
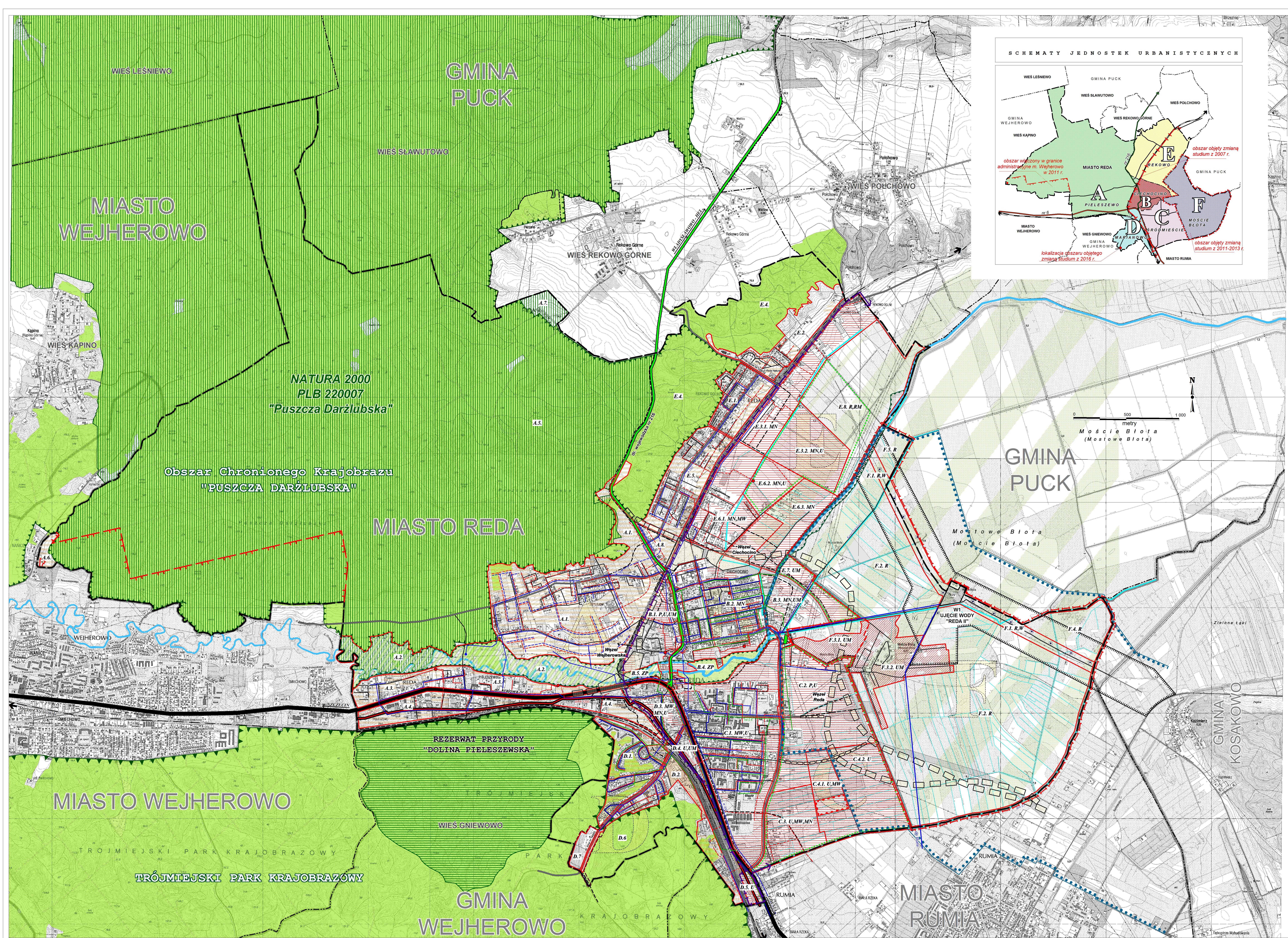




MIASTO REDA – ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDA uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIV/259/7 z dnia 06 kwietnia 1997 r. oraz Amendy do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIV/297/2001 z dnia 05.06.2001 r.

RYSUNEK NR 3
ZASADY ZAOPATRZENIA W WODĘ, ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH I DESZCZOWYCH
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXV/335/2005 Rady Miejskiej REDY z dnia 8 czerwca 2005e
w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta REDA

- O. OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granica administracyjna miasta Reda
 - Granica obszaru włączonego w granice administracyjne miasta Wejherowo w 2011 roku
 - Granica obszaru objętego zmianą studium wschodniej części miasta (zmiana 2008)
 - Granica obszaru objętego zmianą studium (teren Moście Błota) - zmiana 2011
 - Granica obszaru objętego zmianą studium - zmiana 2016
 - Granice miast i gmin sąsiadnych
 - Granice terenów zamieszkałych - kolejowych (wykaz terenów w części tekstowej; B. rozdz. 15)
- I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- I.1. TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA**
- Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
 - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rodzinnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne
 - Zabudowa usługowa - usługi publiczne
 - Usługi sportu i rekreacji
 - Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
 - Cmentarz
 - Tereny ogrodów działkowych (własność ROD)
 - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę - ujęcie wody "Reda II" (na terenie Moście Błota) - ze strefy ochrony powierzchni wewnątrz
 - Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
 - Linie energetyczne 110 kV
 - Teren urządzeń wodociągowych "W"
 - Teren urządzeń kanalizacyjnych "K"
- II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- III.1. GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. 1.3)**
- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych
 - Obszary koncentracji zabudowy
 - Obszary, na których wprowadzono zmiany przeznaczenia terenów (zmiana 2008)
- III.2. WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WODOCIEG)**
- Tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2005 r.
 - Tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2008 r.
 - Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w studium - zmiana 2011 r.
 - Tereny rolnicze
 - Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rodzinnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - Tereny rolnicze w obszarze strefy wewnętrznej podstrefy ujęcia wody "Reda"
 - Cmentarz
 - Tereny zieleni wysokiej
 - Zielen odczenna wokół cieków wodnych i rowów
 - Tereny zieleni urządzonej
 - Tereny zieleni ochronnej
- III.2. KIERUNKI I WSKAZNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- Kierunki i lokalizacji dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (Część tekstowa B, rozdz. II.2)
 - Tereny wyłączone z zabudowy (Część tekstowa B, rozdz. II.2)
- III.3. USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK**
- III.1.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Część tekstowa A, rozdz. III pkt.2)**
- Granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
 - Obszar Chroniony Natura 2000 PLB220007 "Puszcza Darżłubska"
 - Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżłubskiej
 - Pomniki przyrody (oznaczone na rys. nr 1, część III.1.1)
 - Lasy
- III.1.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Część tekstowa B, rozdz. III pkt.4, oznaczono na rysunku nr 1, część III.1.2)**
- Rezerwat przyrody "Dolina Pieleśzewska" (na terenie gminy Wejherowo)
 - Użytek ekologiczny "Staweczne Redy" (oznaczone na rys. nr 1)
- III.1.3. Wartościowe obszary przyrodnicze (Część tekstowa B, rozdz. III pkt.3)**
- Korytarz ekologiczny doliny Redy
 - Korytarz ekologiczny "Przymorski północny" - rangi europejskiej
- III.1.4. Wartościowe obszary krajobrazu kulturowego i przyrodniczego (Część tekstowa B, rozdz. III pkt.4, oznaczono na rysunku nr 1, część III.1.4)**
- IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
- IV.1.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków (część tekstowa B, rozdz. IV pkt.1)**
- IV.1.1.1. Obiekty wpisane do rejestru zabytków (część tekstowa B, rozdz. IV pkt.1)
 - IV.1.1.2. Obszary wpisane do rejestru zabytków - stanowiska archeologiczne (część tekstowa B, rozdz. IV pkt.2)
- IV.2. Obiekty o wartościach kulturowych i historycznych**
- IV.2.1. Zespoły zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (opis - część tekstowa A, rozdz. IV pkt.1, oznaczono na rysunku nr 1)
 - IV.2.2. Obszary ochrony archeologicznej (wykaz - część tekstowa A, rozdz. IV pkt.4, oznaczono na rys. nr 2)
 - IV.2.3. Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (wykaz - część tekstowa A, rozdz. IV pkt.5)
 - IV.2.4. Rezerwy zabytkowej zabudowy na obszarze Reda (oznaczone na rysunku nr 1)
- V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne**
- Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
 - Droga wojewódzka nr 216 (KD - G) - istniejąca
 - Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące
 - Ulice miejskie - istniejące
 - Planowane połączenia uliczne - przebieg orientacyjny
 - Opowiadnia Północna Opowiadnia Trójmiejskiej - OPAT (KD-GP) - wariant odczuwany w STEŚ z 2010;
 - OPAT wg koncepcji z 2010 r. - przebieg orientacyjny
 - Planowane drogi w rejonie Węzła REDA wg wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
 - Linie trasy kolejowej - istniejące
 - Węzły skrzyżowania dwupoziome - planowane w ciągu OPAT (wg koncepcji z 2007 r.)
 - Węzły skrzyżowania według wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
 - Skrzyżowania jednopozioame, ronda - planowane
 - Węzły integracyjne - planowane
 - Ulice do modernizacji
 - Siećki rowozowe - planowane / połączenia piesz - postuowane
 - Przystanki SKM - istniejący
- V.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę**
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110
 - Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r. w tym:
 - teren strefy ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.
 - teren urządzeń wodociągowych "W"

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Redy

Rysunek nr 3. Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych skala 1:10 000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru Moście Błota

Rysunek nr 3. Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych skala 1:10 000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda w rejonie ulicy Gniewowskiej

Rysunek nr 3. Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych skala 1:10 000

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.11.2016 r.

- Obszary eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych "Reda" i strefy ochrony bezpośredniej wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.
 - Istniejące magistrale wodociągowe
 - Istniejąca sieć wodociągowa
 - Projektowana sieć wodociągowa (program ISPA)
 - Fragmenty sieci niezbędne do wykonania w obszarze ochronnym ujęcia wody - orientacyjne
- V.3. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych**
- Teren urządzeń kanalizacyjnych "K"
 - Główny kolektor sanitarny WRR
 - Istniejące kanały sanitarne
 - Istniejące kolektory docelne
 - Istniejące przepompownie ścieków
 - Projektowane kanały sanitarne (program ISPA)
 - Fragmenty sieci niezbędne do wykonania w obszarze ochronnym ujęcia wody - orientacyjne
- V.4. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych**
- Istniejące kolektory deszczowe
 - Istniejący kłanownik wód deszczowych
 - Projektowane kolektory deszczowe (program ISPA)
- V.5. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło (oznaczone na rysunku nr 4)**
- V.6. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w gaz (oznaczone na rysunku nr 4)**
- V.7. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki (oznaczone na rysunku nr 4)**

VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (opis - część tekstowa B, rozdz. VII)

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST.1

VIII.1. Droga wojewódzka nr 216

VIII.2. Droga kolejowa nr 202 i 213

VIII.3. Planowana trasa OPAT

VIII.4. Obszary, dla których obowiązkuje jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych - (część tekstowa B, rozdz. VIII.1)

VIII.5. Obszary wymagające przeprowadzenia skaleń i podziału nieruchomości, (część tekstowa B, rozdz. VIII.2)

VIII.6. Obszary wymagające przeprowadzenia skaleń i podziału nieruchomości, (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)

VIII.7. Obszary wymagające przeprowadzenia skaleń i podziału nieruchomości, (część tekstowa B, rozdz. VIII.4)

VIII.8. Obszary, dla których Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierzemnicze i leśne (część tekstowa B, rozdz. IX)

IX. KIERUNKI I ZASADY KAPITAŁOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B, rozdz. X)

XI.1. Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi I osuwania się mas ziemnych (opis - część tekstowa B, rozdz. XI)

XI.2. Obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi - granice orientacyjne

XI.3. Tereny powypadkowe z antropogenicznymi skarpami, w trakcie rekultywacji, zagrożone osuwaniem mas ziemnych

XI.4. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, niezainwestowane (murawy, zakrzaczony, nieużytki itp.) potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.5. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.6. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.7. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.8. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.9. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.10. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.11. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.12. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.13. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.14. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.15. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.16. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.17. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.18. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.19. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.20. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.21. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.22. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.23. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.24. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.25. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.26. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.27. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XI.28. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowanymi młokami (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp.) częściowo zainwestowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania