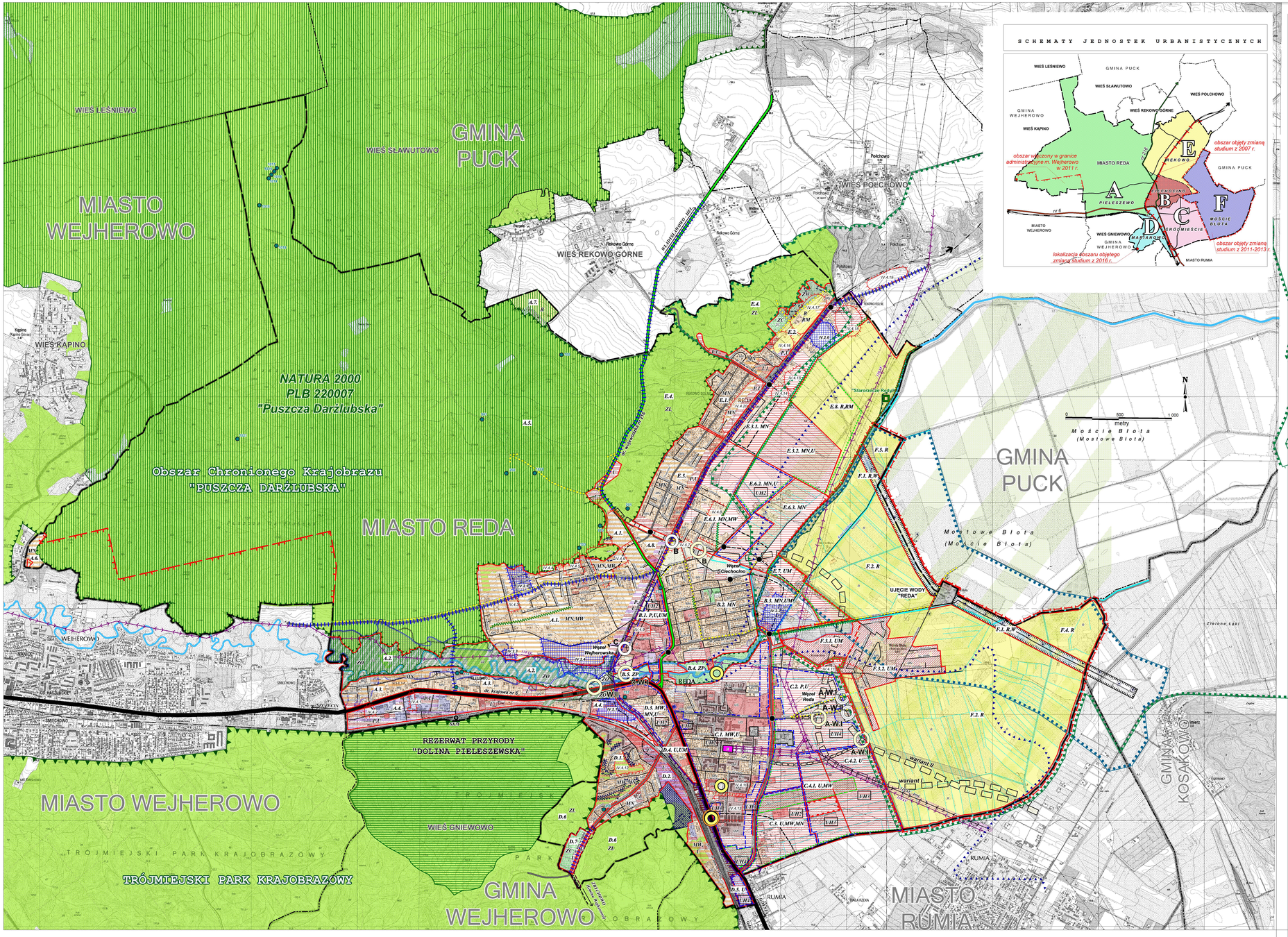

S C H E M A T Y J E D N O S T E K U R B A N I S T Y C N Y C H

MIASTO REDA - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDA uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIX/29/97 z dnia 08 kwietnia 1997 r. oraz Aneksu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Redzie nr XXIX/297/2001 z dnia 05.06.2001 r.

RYSUNEK NR 2
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej REDY z dnia 8 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta REDA

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wschodniej części miasta Redy
Rysunek nr 2. Kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej
skala 1:10 000
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVII / 246 / 2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda dla obszaru Moście Błota
Rysunek nr 2. Kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej
skala 1: 10 000
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Reda w rejonie ulicy Gniewowskiej
Rysunek nr 2. Kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej
skala 1: 10 000
Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIV/242/2016 Rady Miejskiej Redy z dnia 30.11.2016 r.

O. OZNACZENIA OGÓLNE

- Granice administracyjne miasta Reda
- Teren włączony w granice administracyjne miasta Wejherowo w 2011 roku
- *Granica obszaru objętego zmianą studium wschodniej części miasta (zmiana 2008)*
- Granica obszaru objętego zmianą studium (teren Moście Błota) - zmiana 2011-2013
- **Granice obszaru objętego zmianą studium - zmiana 2016**
- Granice miast i gmin sąsiednich
- *Granice terenów zamkniętych - kolejowych (wykaz terenów w części tekstowej: B rozd. 15)*
- Proponowana zmiana terenów zamkniętych

I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW (Część tekstowa A. rozdz I)

I.1 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA

- MW Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, stawy rybne
- UZ, UO, UK Zabudowa usługowa - usługi publiczne
- US Usługi sportu i rekreacji
- P Zabudowa produkcyjna, składy, magazyny
- ZC Cmentarz
- ZOr Tereny ogrodów działkowych (własność ROD)
- Teren ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda" wg. dokumentacji z 2013 r.
- E Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
- Linie energetyczne 110 kV - istniejące
- C, K Teren urządzeń cieplowniczych "C", kanalizacyjnych "K"
- W Teren urządzeń wodociągowych "W"

II. USTALENIA DOTYCZĄCE KIERUNKÓW ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

II.1 GRANICE I NUMERY REJONÓW FUNKCJONALNYCH (część opisowa B, rozdz. I.3)

- Granice wydzielonych rejonów funkcjonalnych
- Obszary koncentracji zabudowy
- *Obszary, na których wprowadzono zmiany przeznaczenia terenów (zmiana 2008)*

II.2 WSKAZANIA FUNKCJONALNE (FUNKCJE WIODĄCE)

- MW,MN Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej / Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- UM *Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej*
- UW Tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej - zmiana 2011-2013
- U Tereny zabudowy usługowej: zmiana 2005 /
- UI Tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne: zmiana 2005 / *zmiana 2008*
- UH Tereny zabudowy usługowej wielkokubaturowej: zmiana 2005 /
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny
- R Tereny rolnicze
- RM Zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R,W Tereny rolnicze w obszarze terenu ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda"
- ZC Cmentarz
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZW Tereny zieleni wysokiej
- ZO Tereny zieleni ochronnej
- Zieleń ochronna wokół cieków wodnych i rowów

II. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów (Część tekstowa B. rozdz II)
- Tereny wyłączone z zabudowy (Część tekstowa B. rozdz II.2.)

III. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

III.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych (Część tekstowa A. rozdz III pkt.2.)

- Granice Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego
- Obszar Chroniony Natura 2000 PLB220007 "Puszcza Darżlubska"
- Granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Darżlubskiej
- 201 Pomniki przyrody
- ZL Lasy

III.2. Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów odrębnych

- Rezerwat przyrody "Dolina Pieleszewska" (na terenie gminy Wejherowo)
- Użytek ekologiczny "Starorzecze Redy"
- granica planowanego powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby

III.3. Wartościowe obszary przyrodnicze (Część tekstowa B. rozdz III pkt.3)

- Korytarz ekologiczny doliny Redy
- *Korytarz ekologiczny "Przymorski północny" - rangi europejskiej*

III.4. Wartościowe obszary krajobrazu kulturowego i przyrodniczego (Część tekstowa B. rozdz III pkt.4, oznaczono na rysunku nr 1 , część III.5.3.)

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

IV.1. Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków

- IV.1.1. Obiekt wpisany do rejestru zabytków (część tekstowa B. Rozdz. IV.pkt. 1)
- IV.1.2. Obszary wpisane do rejestru zabytków- stanowiska archeologiczne (część tekstowa B. rozdz. IV.pkt.2)

IV.2. Obiekty o wartościach kulturowych i historycznych

- IV.2.1. Zespoły zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (opis - część tekstowa A. rozdz. IV.pkt.3, oznaczono na rysunku nr 1)
- IV.2.2. Obszary ochrony archeologicznej (wykaz - część tekstowa A.rozdz. IV.pkt.4)
- IV.2.3. Obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji zabytków (wykaz - część tekstowa A. rozdz. IV.pkt. 5)
- IV.2.4 Relikty zabytkowej zabudowy na obszarze Rekowa (oznaczono na rysunku nr 1)

V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

V.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji - drogi publiczne

- Droga krajowa nr 6 (KD - GP) - istniejąca
- Droga wojewódzka nr 216 (KD - G) - istniejąca
- Drogi powiatowe (KD-Z, KD-L) - istniejące
- Ulice miejskie - istniejące
- Ulice do modernizacji
- Planowane połączenia uliczne - przebieg orientacyjny
- Obwodnica Północna Aglomeracji Trójmiejskiej - OPAT (KD- GP) - wariant odrzucony w STEŚ z 2010r.
- Węzły, skrzyżowania dwupoziomowe - planowane w ciągu OPAT - wariant odrzucony w STEŚ z 2010r.
- OPAT wg koncepcji z 2010 r. - przebieg orientacyjny
- Węzły, skrzyżowania według wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Połączenia drogowe w rejonie Węzła REDA wg wariantów I i II - OPAT, koncepcja z 2010 r.
- Skrzyżowania jednopoziomowe, ronda - planowane
- Węzeł integracyjny - planowany
- Ścieżki rowerowe - planowane / połączenia piesze - postulowane
- Linie i trasy kolejowe - istniejące
- SKM Przystanek SKM - istniejący

V.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

- Teren ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r. w tym:
- teren ścisłej ochrony ujęcia wód podziemnych "Reda" wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.
- E Teren urządzeń energetycznych (stacja transformatorowa 110/15 kV)
- Linie energetyczne 110 kV - istniejące
- Linia energetyczna 110 kV - projektowana z pasem technicznym szer 40 m
- C, K Teren urządzeń cieplowniczych "C", kanalizacyjnych "K"
- W Teren urządzeń wodociągowych "W"
- Obszary eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych "Reda" i ich strefy ochrony bezpośredniej wg załącznika graficznego do decyzji z 2013 r.

VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM (część tekstowa B. rozdz. VII)

VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1

- VII.1. Droga wojewódzka nr 216
- VII.2. Droga kolejowa nr 202 i 213
- VII.3. Planowana trasa OPAT

VIII.1 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (opis - część tekstowa B, rozdz. VIII.1)

VIII.2 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI (część tekstowa B, rozdz. VIII.2)

VIII.3. OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 (część tekstowa B, rozdz. VIII.3)

- UH2-4 *Tereny zabudowy usługowej wielkokubaturowej*
  Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży:
  UH1: do 400m2 (część tekstowa B.rozdz VIII),
  UH2: do 1000m2, UH3: do 2000m2, UH4: pow. 2000m2

VIII.4. OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ (część tekstowa B.rozdz. VIII.4)

- Obszary przestrzeni publicznej

IX. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE (część tekstowa B. Rozdz. IX)

X. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ (część tekstowa B. rozdz. V)

- RM Tereny rolnicze z zabudową zagrodową
- ZL Lasy
- ZOr Tereny ogrodów działkowych (własność ROD)
- Obiekty melioracji podstawowych (Kanał Mrzezino, Kanał Łyski, Kanał Połchowo, Rów L3)
- Obiekty melioracji szczegółowych:
  - sieć kanałów melioracyjnych,
  - jaz piętrzący na rzece Redzie,
  - 5 przepusty z piętrzeniem (na kanale Mrzezino),
  - 1 przepust (na kanale Mrzezino)

XI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH (opis - część tekstowa B. Rozdz. XI.

- XI. 1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi wg "Wstępnej oceny ryzyka powodziowego" oprac. KZGW 2011r.
- *XI.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wg dokumentacji z 2008 roku*
- XI.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi - granice orientacyjne wg studium 2005
- XI.2. Tereny powyrobiskowe z antropogenicznymi skarpami, w trakcie rekultywacji, zagrożone osuwaniem mas ziemnych
- XI.3. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, niezainwestowane (murawy, zakrzaczenia, nieużytki itp.) potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania
- XI.4. Tereny o spadkach powyżej 15 stopni, z zainwestowaniem miejskim (zabudowa mieszkaniowa, usługowa, ogrody przydomowe itp) częściowo zniwelowane, potencjalnie zagrożone osuwaniem mas ziemnych w przypadku zmiany użytkowania

XII. OBSZARY LUB OBIEKTY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU FILAR OCHRONNY - nie występują na terenie miasta REDA

XIII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I CH II STREF OCHRONNYCH - nie występują na terenie miasta REDA

XIV. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI (część tekstowa B, rozdz.XIV)

UWAGA: tekst pisany kursywą oznacza uzupełnienie i wprowadzone zmiany w 2008 roku.
UWAGA: tekst pisany czcionką Arial wskazuje oznaczenia dodane zmianą studium z 2011-2013 r.
UWAGA: tekst pisany czcionką Arial Narrow wskazuje oznaczenia dodane zmianą studium z 2016

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - REALIZACYJNE "DOM" Sp. z o.o. 83 - 200 STAROGARD GDAŃSKI ul. Kościuszki 34 D tel. 058 56 220 57

Załącznik nr 3 do Uchwały III/24/2014 Rady Miejskiej Redy z dnia 17 grudnia 2014 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Reda dla obszaru Moście Błota

RYSUNEK NR 2 - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	zmiana studium 2005	zmiana studium 2008	zmiana studium 2011-2013	
Dyrektor pracowni	mgr inż. arch. Marta Kiełb - Stańczuk upra do PDG/ UrD 0006/2002	mgr inż. arch. Marta Kiełb - Stańczuk upra do PDG/ UrD 0006/2002	mgr inż. arch. Marta Kiełb - Stańczuk upra do PDG/ UrD 0006/2002	podpis
Projektant	mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska upra do PDG/ UrD 98/2002	mgr inż. arch. Gabriela Sieniawska upra do PDG/ UrD 98/2002	mgr inż. arch. Barbara Zgórska upra do PDG/ UrD 251/2009	podpis
Opracowanie graficzne	tech. Renata Szyszyak kpcwcjak Mirosława Borek	mgr inż. arch. Barbara Zgórska	skala 1 : 10 000 / data opracowania	podpis
			nr rys. 2	

BIURO URBANISTYCZNE sp. z o.o. ul. GROTTGERA 29/3 80-241 GDAŃSK tel. / FAX: (058) 348 - 28 - 00 e-mail: biuro@biuro-urbanistyczne.pl NIP 583-000-10-00 REGON 000 000 000 KRS 0000 000 000

ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Redy	TYTUŁ: ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA REDY W REJONIE ULICY GNIEWOWSKIEJ	Listopad 2016 r.	SKALA: 1 : 10 000
ZESPÓŁ AUTORSKI:	FUNKCJA:	POZNANIE UPRAWNIENIE:	PODPIS:
mgr inż. Aleksandra Pałucka	Urbanista	[illegible]	
mgr inż. Michał Ruth	Urbanista	[illegible]	
mgr Maciej Mach	opracowanie kartograficzne	[illegible]	