

**UCHWAŁA NR XXIV/242/2016
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE**

z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy

Na podstawie art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 778 ze zm.) i art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 446 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr VIII/85/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy,

Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy*”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/239/97 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 kwietnia 1997r. oraz „*Aneksu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy dla obszaru Rekowa Dolnego*” zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/297/2001 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 5 czerwca 2001r., zmienionymi uchwałą Nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 8 czerwca 2005r., uchwałą Nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 listopada 2008r. oraz uchwałą Nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014r., zwanej dalej „*zmianą studium*”.

2. Zmiana studium dotyczy obszaru wskazanego w uchwale VIII/85/2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 czerwca 2015 r o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium i polega na określeniu kierunków rozwoju przestrzennego i zasad zagospodarowania terenów w części jednostki urbanistycznej D objętej zmianą, umożliwiającą realizację inwestycji budowy drogi publicznej ze Zbychowa (gm. Wejherowo) w kierunku Redy oraz pętli autobusowej wraz z zespołem parkingów w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Gniewowskiej w Redzie.

3. Zmianie podlegały wyłącznie ustalenia studium, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W dokumencie zmiany studium, w części tekstowej B. KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ, dokonano następujących zmian:

- 1) W rozdziale I. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, I.3 Ustalenia dotyczące kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu, w punkcie I.3.4. Jednostka urbanistyczna „D” dodano zapis:

„Zmiana III

W południowej części rejonu D2, wzdłuż ulicy Gniewowskiej, wyznacza się teren usługowy, oznaczony jako U. Cały teren U przeznacza się dla funkcji obsługi komunikacji, gdzie planowana jest budowa zespołu parkingów oraz pętli autobusowej z obiektami towarzyszącymi. Realizacja powyższych przedsięwzięć usprawni obsługę komunikacyjną cmentarza komunalnego w zakresie publicznego transportu zbiorowego jak i indywidualnych środków transportu. Szczegółowe zasady zagospodarowania w obrębie terenu U zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”;

oraz uzupełniono o opisy rejonów planistycznych D6 oraz D7:

"4) Rejon D6 - obejmuje tereny lasów w południowej części jednostki D, położone w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz tereny powyrobiskowe z antropogenicznymi skarpami w północno-zachodniej części rejonu.

Zasady zagospodarowania na terenie TPK określają przepisy zawarte w uchwale Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, szczegółowo omówione w części B, III, III.1 dokumentu studium.

Powierzchnia rejonu wynosi ok. 62ha.

W wyniku przeprowadzonej zmiany fragment dotychczasowej jednostki D6, w rejonie ulicy Gniewowskiej, został włączony w granice rejonu D2 z przeznaczeniem na funkcje usługowe (oznaczony jako U). Ponadto w południowej części rejonu, wzdłuż granicy miasta z gminą Wejherowo, na wniosek Wójta Gminy Wejherowo planowana jest realizacja drogi publicznej w kierunku Zbychowa (gm. Wejherowo), której fragment położony będzie w granicach miasta Redy – po trasie dotychczasowej drogi leśnej. Orientacyjny przebieg projektowanej drogi oznaczono na rysunku nr 2 – kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej. W związku z planowaną budową drogi publicznej w kierunku Zbychowa oraz modernizacją ulicy Gniewowskiej w rejonie istniejącego cmentarza komunalnego, polegającej m.in. na poszerzeniu pasa drogowego, część terenów lasów będzie wymagała właściwej zgody na przeznaczenie na cele nieleśne.

Dla pozostałej części rejonu D6 nie ustalono zmian w zakresie dotychczasowych dyspozycji przestrzennych.

- 5) Rejon D7 – obejmuje teren istniejącego cmentarza komunalnego wraz z terenem przeznaczonym na jego rozbudowę, oznaczony jako ZC, zlokalizowany przy ulicy Gniewowskiej w otoczeniu lasów TPK.

Na terenie ZC dopuszcza się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem cmentarza takiej jak kaplica, dom przedpogrzebowy itp., a także urządzenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów. W obrębie rejonu D7 wyznaczono teren dla funkcji usługowej, oznaczony jako U, gdzie podstawowym rodzajem usług winny być usługi handlu.

Obszar w odległości 50m od granic terenów cmentarza należy zagospodarowywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących wymagań sanitarnych dla lokalizacji cmentarzy. Szczegółowe zasady zagospodarowania a także wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego."

- 2) W rozdziale III. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW I ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK, III.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych, dodano zapis:

„Zmiana III

Realizując ustalenia zmiany studium należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.”;

- 3) W rozdziale V. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, V.1 Kierunki rozwoju systemów komunikacji samochodowej,

w punkcie 2.5. Drogi gminne – ulice miejskie, dodano zapis:

„Zmiana III

W południowej części miasta, w rejonie ulicy Gniewowskiej, planowana jest realizacja drogi publicznej po trasie dotychczasowej drogi leśnej w kierunku Zbychowa (gm. Wejherowo). Droga stanowi granicę pomiędzy miastem Redą a Gminą Wejherowo. Planowana inwestycja została zainicjowana przez Wójta Gminy Wejherowo, który podjął działania zmierzające do regulacji prawnych dotyczących przedmiotowej drogi, stanowiącej własność Lasów Państwowych. Fragment przedmiotowej drogi położony jest w granicach administracyjnych miasta Redy, stąd w ramach współdziałania lokalnych samorządów, w studium ustalono orientacyjny przebieg projektowanej drogi, oznaczony na Rys. Nr 2 Kierunki rozwoju przestrzennego i polityki przestrzennej. Po zrealizowaniu inwestycji fragment tejże drogi otrzyma statut gminnej drogi publicznej wchodzącej w skład układu drogowego miasta Redy.”,

oraz w punkcie 2.6. Obsługa komunikacją zbiorową, dodano zapis:

„Zmiana III

W sąsiedztwie cmentarza komunalnego przy ulicy Gniewowskiej, w jednostce urbanistycznej D, w rejonie D2, wyznaczono teren U z przeznaczeniem m.in. na urządzenie pętli autobusowej. Realizacja pętli w tej części miastaw sposób znaczący ułatwi autobusom publicznej komunikacji manewrowanie w okolicach cmentarza i poprawi bezpieczeństwo wszystkich uczestników ruchu drogowego, w tym pieszych.”;

- 4) W rozdziale VI. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM, w tabeli ZESTAWIENIE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM. dodano pozycję 14 oraz 15 jn.:

14.a	<i>Budowa drogi gminnej po trasie obecnej drogi leśnej w kierunku Zbychowa, skrzyżowanie z ulicą Gniewowską</i>	<i>Droga klasy D</i>	<i>Fragment drogi gminnej ze Zbychowa (gm. Wejherowo) do Redy realizowanej przez Wójta Gminy Wejherowo</i>
15.a	<i>Budowa pętli autobusowej oraz zespołu parkingów w rejonie cmentarza komunalnego przy ulicy Gniewowskiej</i>		<i>Usprawnienie obsługi komunikacyjnej w zakresie transportu publicznego oraz indywidualnego w rejonie cmentarza</i>

5) W rozdziale VII. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, dodano tabelę:

Inwestycje o znaczeniu powiatowym

1	Modernizacja drogi powiatowej nr 1400G(ulicy Gniewowskiej) w rejonie cmentarza komunalnego		
---	---	--	--

6) W rozdziale X.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, w punkcie X.2 Leśna przestrzeń produkcyjna, dodano zapis:

„Zmiana III

W rejonie istniejącego cmentarza komunalnego planowana jest realizacja następujących inwestycji:

- 1. zespół parkingów oraz pętla autobusowa wraz z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi;***
- 2. modernizacja drogi powiatowej nr 1400G (ulicy Gniewowskiej) polegająca m.in. na poszerzeniu pasa drogowego do 15m;***
- 3. budowa drogi publicznej w kierunku Zbychowa (gm. Wejherowo) na odcinku od ulicy Gniewowskiej do granicy miasta po trasie istniejącej drogi leśnej;***

W związku z lokalizacją w obrębie lasów TPK, powyższe inwestycje wymagać będą uzyskania zgody na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne.”.

5. W części graficznej, na Rys. Nr 2 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej”, dokonano następujących zmian:

- 1) skorygowano granicę rejonu funkcjonalnego D2;
- 2) w rejonie D2 wyodrębniono funkcję usługową, oznaczoną jako U;
- 3) dotychczasowy rejon funkcjonalny D5, obejmujący teren cmentarza, oznaczono jako D7;
- 4) w rejonie D7 wyodrębniono funkcję usługową, oznaczoną jako U;
- 5) wrysowano orientacyjny przebieg projektowanej drogi gminnej w kierunku Zbychowa (gm. Wejherowo).

6. W pozostałym zakresie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy” zatwierdzone uchwałą nr III/24/2014 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 17 grudnia 2014r., , pozostaje bez zmian, jako aktualna i obowiązująca.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - część tekstowa, stanowiąca tekst jednolity „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy”, zawierająca:
 - a) część A. Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego;
 - b) część B. Kierunki rozwoju przestrzennego i zasady polityki przestrzennej;
 - c) część C. Część informacyjną i uzasadnienie zmiany I studium z roku 2008;
 - d) część D. Część informacyjną i uzasadnienie zmiany I studium z roku 2014;
 - e) część E. Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń zmiany III studium z roku 2016.

Ustalenia zmiany studium oznaczone zostały w części tekstowej jako „zmiana III”.

- 2) Załącznik nr 2 - część graficzna, rysunek nr 1 w skali 1:10 000 – „Uwarunkowania rozwoju i zagospodarowania przestrzennego”;
- 3) Załącznik nr 3 - część graficzna, rysunek nr 2 w skali 1:10 000 – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej”;
- 4) Załącznik nr 4 - część graficzna, rysunek nr 3 w skali 1:10 000 – „Zasady zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych”;
- 5) Załącznik nr 5 - część graficzna, rysunek nr 4 w skali 1:10 000 – „Zasady zaopatrzenia w ciepło gaz, elektroenergetyka”;
- 6) Załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

2. Studium posiada formę ujednoliconą w części tekstowej i w części graficznej, uwzględniającą elementy wymienione w § 1 ust. 4 i 5 niniejszej uchwały.

§ 4. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do realizacji zasad polityki przestrzennej zawartych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój