



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058) 572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Nr rej. AB.6740.II.133.2016.11
l. dz. AB.1566.B.2016



Wejherowo, 2016-10-17
(za potw. zwrotnym)

DECYZJA AB.6740.II.133.2016.11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 290 z 2016r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 15.09.2016r., w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę obejmującą przebudowę ul. Podleśnej (etap I), polegającą na przebudowie drogi, sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego zamkniętego na dz. nr 119, 178/3, 113/2, 200, 218, 219, 220, 239, 93, 324 obr. 05 Reda.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ ¹⁾

dla inwestora: **Gmina Miasta Reda, 84-240 Reda ul. Gdańska 33**

obejmujące: przebudowę ul. Podleśnej (etap I), polegającą na przebudowie drogi, sieci wodociągowej, budowie sieci kanalizacji deszczowej oraz zbiornika retencyjnego zamkniętego na dz. nr 119, 178/3, 113/2, 200, 218, 219, 220, 239, 93, 324 obr. 05 Reda

na podstawie projektu budowlanego, którego autorem(-ami) jest(są):

- inż. Jerzy Chojnacki uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie linii, węzłów i stacji kolejowych oraz dróg kołowych (Nr upr. BPK1-192-12/83), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BO/0672/03
- mgr inż. Łukasz Formela uprawniony do sporządzania projektów w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Nr upr. POM/0026/POOS/09), wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/IS/0243/09
- mgr inż. Bogusław Kowalczyk uprawniony do sporządzania projektów w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (Nr upr. GP.7342/319/289/94), wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BO/0486/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, a także z zachowaniem następujących warunków:

a) przy realizacji inwestycji należy przestrzegać warunków uzgodnień ²⁾

2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

3. terminy rozbiórki :

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ ²⁾

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ ²⁾

4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~ ²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 119, 178/3, 113/2, 200, 218, 219, 220, 239, 93, 324 obr. 5 Reda

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 15.09.2016r. Odstąpiono od uzasadnienia decyzji gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony na podstawie art. 107 pkt.4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 23 z 2016 r.).

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Redy nr XXX/276/2004 z dnia 21 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego południowo - zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie oraz uchwałą Rady Miejskiej Redy nr VI/79/2007 z dnia 29 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno - zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.
Projekt budowlany jest kompletny i został opracowany przez osobę(-y) posiadającą(-e) stosowne uprawnienia.

Zakres kontroli projektu budowlanego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę określony jest w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. W tym zakresie nie mieści się kontrola projektu budowlanego pod kątem zgodności ze wszystkimi przepisami regulującymi zasady projektowania obiektów budowlanych, w tym z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego nie oznacza potwierdzenia, że projekt został sporządzony zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Za zgodność projektu z przepisami odpowiedzialność ponosi projektant (art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Podinspektor
Damian Kolmetz

POUCZENIE:²⁾

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 1 Projekt budowlany przebudowy ul. Podleśnej, sieci wodociągowej, budowy kanalizacji sanitarnej
Załącznik Nr 2 Projekt budowlany zbiornika retencyjnego zamkniętego

Otrzymuje:

- Gmina Miasta Reda, 84-240 Reda ul. Gdańska 33 - pełnomocnik Maciej Czechowski, 81-388 Gdynia ul. Świętojańska 92-94c/4 2 egz. (+ zał. 2 egz.)
 - Burmistrz Miasta Redy, Gdańska 33, 84-240 Reda,
 - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo ul. Sobieskiego 277 (+ zał. 1 egz.)
 - a/a wyd. 2 egz. (+ zał. 1 egz.)
- RS

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 783 z 2015r.), jednostki budżetowe są zwolnione od opłaty skarbowej.

adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor- Robert Siewert

podpis: *Siewert A*