

ZARZĄDZENIE NR GN.13.2017
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 23 marca 2017 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz.U. z 2016r., poz. 446 z późn.zm)) oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm)

zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Udziela się Tadeuszowi i Lucynie małżonkom Papke 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Redzie, w obrębie 2, przy ul. Topolowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 398/7, o powierzchni 331 m², wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00022106, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

2. Po udzieleniu bonifikaty opłata roczna wynosi 278,90 zł, obowiązuje w 2017r. i nie przechodzi na rzecz osób trzecich.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.13.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 23 marca 2017 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Użytkownicy wieczystości P. Lucyna i Tadeusz Papke zobowiązani są do uiszczania opłaty rocznej w kwocie 557,80 zł za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia.

Użytkownicy wieczystości wystąpili z wnioskiem o udzielenie 50 % bonifikaty od w/w opłaty załączając dokumenty o wysokości dochodów, oświadczenie o nieposiadaniu dochodów oraz wskazali, że ich gospodarstwo domowe składa się z 3 osób a nieruchomość jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (j.t. w Dz.U. z 2013r., poz. 1440 z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w 2016 r. wynosi 4.047,21 zł (M.P. z 2017 r., poz. 183) a 50 % tego wynagrodzenia wynosi 2.023,61 zł.

Z załączonych do wniosku dokumentów oraz oświadczeń ustalono, że dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego użytkowników wieczystych wynosi 872,54 zł zatem spełnione zostały przesłanki do udzielenia 50 % bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 2017 r.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński