

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.20.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 05 kwietnia 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	230/11
b/ powierzchnia	0,0357 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00022528/4
d/ położenie	obręb Reda 1, rejon ul. Cechowej.

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Redy w rejonie ulic Gdańskiej, Gniewowskiej, Ogrodowej i Cechowej obszar oznaczony symbolem 2 MN,MW/U - teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszącej zabudowy usługowej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą zajmującą maksymalnie jedną kondygnację nadziemną i podziemną budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej.

3. opis nieruchomości: niezabudowana, o regularnym kształcie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; z uwagi na małą powierzchnię nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, do wspólnego zagospodarowania, na cele określone w planie.

5. cena nieruchomości - 43.000,- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r.

6. termin obowiązywania ceny: 29 marca 2018 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami mogą składać wnioski o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości. tj. do dnia 17 maja 2017r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 26 kwietnia 2017r.

Reda, dnia 05 kwietnia 2017r.