

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta Redy ogłasza

**przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe
oznaczone jako: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 zlokalizowane na gminnej nieruchomości,
położonej w Redzie przy ul. Gniewowskiej**

1. Nieruchomość, na której są wyznaczone obszary stanowisk handlowych, przeznaczone do dzierżawy, położona jest w Redzie przy ul. Gniewowskiej (obręb 1), posiada łączną powierzchnię 2,6116 ha, stanowi własność Gminy Miasto Reda i wpisana jest w księdze wieczystej KW nr GD1W/00039416/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.
2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wzdłuż ogrodzenia cmentarza, wyodrębniono teren pod 5 stanowisk, przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe (handel zniczami, kwiatami, artykułami ogrodnictwa itp.) i oznaczono jako:
 - 1) **grunt pod stanowisko nr 1 o pow. 15 m²,**
 - 2) **grunt pod stanowisko nr 2 o pow. 17 m²,**
 - 3) **grunt pod stanowisko nr 3 o pow. 21 m²,**
 - 4) **grunt pod stanowisko nr 4 o pow. 21 m²,**
 - 5) **grunt pod stanowisko nr 5 o pow. 25 m².**

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Teren pod stanowiska handlowe nie jest wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką brukową.

3. Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowe przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat każde.
4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę każdego stanowiska wynosi: **2,50 zł netto za m² powierzchni dzierżawionego gruntu.**
5. Wysokość wadium – 50 zł /za stanowisko.
6. Data i godzina przetargów – **7 czerwca 2017 r. od godziny 10⁰⁰**, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno do stanowiska nr 5.

Przetargi odbędą się w siedzibie **Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.**

O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% stawki czynszu za m² powierzchni dzierżawionego gruntu, tj. 0,10 zł. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła podstawę do naliczenia miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m² powierzchni dzierżawionego gruntu.

7. Do ustalonego czynszu za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.
Opłatę z tytułu opłaty dzierżawy należy wносить co miesiąc na rachunek bankowy Urzędu Miasta w Redzie nr: 61 1160 2202 0000 0002 5073 7431 Bank Millennium SA.
Precyzyjny termin wnoszenia opłat zostanie określony w umowach.
Stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe podlegać będzie rewaloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.
Oprócz miesięcznej opłaty, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości oraz inne zobowiązania publiczne.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 05 czerwca 2017 r. wadium w wysokości 50 zł /za grunt pod każde stanowisko handlowe, na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat dzierżawy.
Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
10. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca gruntu pod stanowisko/a handlowe nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Burmistrz Miasta Redy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. Informację o powyższym można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Redy – pokój nr 203, tel. 58 678 80 13 oraz pokój nr 202 tel. 58 678 80 14 lub na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .