

ZARZĄDZENIE NR GN.28.2017
BURMISTRZA MIASTA REDY

z dnia 15 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1, nr 2 ,nr 3, nr 4, nr 5, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w Redzie przy ulicy Gniewowskiej

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity w Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn.zm.),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.50.2014 z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Reda, z póź. zm.

zarządzam, co następuje:

1. § 1. 1. Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, o łącznej powierzchni 2,6116 ha położonej w Redzie przy ulicy Gniewowskiej (obręb1), wpisanej w księdze wieczystej KW nr GD1W/00039416/8.

2. Na wyżej opisanej nieruchomości, wzdłuż ogrodzenia cmentarza, wyodrębniono teren pod 5 stanowisk, przeznaczony do dzierżawy na cele handlowe (handel zniczami, kwiatami, artykułami ogrodnictwa itp.) i oznaczono jako:

- 1) grunt pod stanowisko nr 1 o pow.15 m²,
- 2) grunt pod stanowisko nr 2 o pow.17 m²,
- 3) grunt pod stanowisko nr 3 o pow.21 m²,
- 4) grunt pod stanowisko nr 4 o pow.21 m²,
- 5) grunt pod stanowisko nr 5 o pow.25 m².

Teren każdego stanowiska stanowi odrębny przedmiot przetargu.

Teren pod stanowiska handlowe nie jest wyposażony w żadne media, jest natomiast utwardzony kostką brukową.

3. Wyżej opisane grunty pod stanowiska handlowe przeznacza się do dzierżawy na okres do 5 lat każde.
4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za dzierżawę każdego stanowiska wynosi: **2,50 zł netto za m² powierzchni dzierżawionego gruntu.**
5. Wysokość wadium - 50,00zł (*słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100*) za stanowisko
6. Data i godzina przetargów: 7 czerwca 2017 r. od godz. 10⁰⁰, począwszy od gruntu pod stanowisko nr 1 i kolejno do stanowiska nr 5.
7. Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta Redy przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.
8. O postąpieniu w licytacji decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 4% stawki czynszu za m² powierzchni dzierżawionego gruntu, tj. 0,10 zł.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej stawki czynszu.

Dzierżawcą gruntu pod stanowisko handlowe zostanie osoba, która zaoferuje najkorzystniejszą stawkę czynszu netto za m² powierzchni dzierżawionego gruntu.

9. Do ustalonego czynszu za dzierżawę stanowiska doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe podlegać będzie rewaloryzacji jeden raz w roku z zastosowaniem średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o wskaźnik za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

W przypadku gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej będzie ujemny, stawka opłaty za dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe na kolejny rok pozostanie niezmienną.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, w terminie do dnia 05 czerwca 2017 r., wadium w wysokości 50 zł (za grunt pod każde stanowisko handlowe), na konto w Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na w/w konto. Dokument potwierdzający wpłacenie wadium należy okazać komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu.

§ 2. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodniczący Komisji
- 2) P. Halina Grzeszczuk - z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) P. Małgorzata Kwiecień - Członek
- 4) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 5) P. Iwona Kocińska – Członek
- 6) P. Dorota Zdankiewicz - Członek.

§ 3. Burmistrz Miasta Redy może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

§ 4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku www.przetargi-gctrader.pl, w dzienniku otoprzetargi.pl wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.urzadu.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Redy.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński

Uzasadnienie

do zarządzenia Nr GN.28.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 maja 2017r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na dzierżawę gruntu pod stanowiska handlowe oznaczone jako: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, zlokalizowane na gminnej nieruchomości, położonej w Redzie przy ulicy Gniewowskiej.

Dla gruntów pod stanowiska objętych niniejszym zarządzeniem sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości na okres 21 dni.

Termin wskazany w wykazie upłynął, co daje podstawę do ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntu pod przedmiotowe stanowiska.

Burmistrz

Krzysztof Krzemiński