

**ZARZĄDZENIE NR GN.29.2017**  
**BURMISTRZA MIASTA REDY**

z dnia 15 maja 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia szóstego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m<sup>2</sup>, obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433m<sup>2</sup> i nr 44/4 o pow. 848m<sup>2</sup>, położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.**

Na podstawie

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z póź.zm. ),
- uchwały Rady Miejskiej w Redzie nr LII/529/2014 z dnia 8 października 2014r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony,
- zarządzenia Burmistrza Miasta Redy Nr GN.34.2016 z dnia 6 lipca 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasto Reda, obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433 m<sup>2</sup> i nr 44/4 o pow. 848 m<sup>2</sup>, położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ogłaszam szósty nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m<sup>2</sup>, obejmującej działki:

nr 43/126 o pow. 433 m<sup>2</sup>, wpisana w księdze wieczystej nr Kw. GD1W/00042201/2,

nr 44/4 o pow. 848 m<sup>2</sup>, wpisana w księdze wieczystej nr Kw. GD1W/00011319/6,

położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

2. Opisana w ust.1 nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 20 lat w celu zagospodarowania i wybudowania budynku z usługami gastronomicznymi, obejmującymi minimum 70% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem punktów i automatów do gier hazardowych.

3. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z obowiązującymi zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta Redy w rejonie ulic: Łąkowej, Gdańskiej i 1-go Maja zatwierdzonymi Uchwałą nr XXXII/365/2013 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 28.05.2013r. (opubl. w Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13.06.2013r., poz. 2479) położona jest w obszarze oznaczonym symbolem:

**1ZP/U** - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz obiektów sportowych (boiska, korty tenisowe, minigolf, ścieżki rowerowe, przystanie kajakowe itp.) obiektów wypoczynku i rekreacji (ogródki jordanowskie, place zabaw, sceny letnie, amfiteatr itp.), budynków usługowych związanych z obsługą użytkowników (budynki gastronomiczne, kioski handlowe, toalety publiczne, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, przebieralnie, kluby sportowe itp.), stawów retencyjnych i oczek wodnych; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej; na terenie dopuszcza się również realizację ciągów komunikacyjnych, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; na terenie dopuszcza się realizację imprez masowych.

Na terenie wyznaczonym pod działalność usługową plan miejscowy ustala następujące gabaryty dla zabudowy:

- a) obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu (6 m),
- b) ustala się zabudowę w formie wolno stojącej,
- c) powierzchnia biologicznie czynna winna stanowić minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większej niż 20%,
- e) obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy 0,4 minimalna 0,0,

- f) obowiązują maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe,
- g) nie dopuszcza się podpiwniczenia budynków,
- h) obowiązuje wysokość zabudowy nie wyższa niż 8,5 m, ograniczenie wysokości zabudowy nie dotyczy infrastruktury technicznej,
- i) obowiązuje maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu do 0,50m,
- j) obowiązują dachy strome, symetryczne dwu- lub czterospadaowe o kątach nachylenia głównych połaci od 21° do 51° włącznie; obowiązuje pokrycie dachów dachówką, blachodachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; kolory pokryć dachów winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie, brązy) oraz do czerni, grafitu; dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne;
- k) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub w drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być stonowana.

Zgodnie ze stanem faktycznym nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą, posiada dostęp do drogi publicznej ul. 1 Maja poprzez gminne działki nr 43/122 i 43/123. Wzdłuż południowej granicy działki nr 43/126 przebiega linia energetyczna oświetleniowa. Poza istniejącą linią energetyczną oświetleniową nieruchomość nie jest wyposażona w inne media.

**4. Wywoławcza miesięczna stawka czynszu do szóstego przetargu wynosi: 1 700,- zł (netto).**

Do wylicytowanego czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

Stawka czynszu za dzierżawę nieruchomości podlegać będzie corocznej rewaloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana czynszu następować będzie nie później niż do dnia 31 marca każdego roku, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia każdego roku, bez odrębnego zawiadomienia oraz bez potrzeby zmiany umowy. Podstawą każdorazowej waloryzacji będzie stawka czynszu obowiązująca w ostatnim, przed datą waloryzacji, okresie rozliczeniowym.

Oprócz czynszu, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, podatek od nieruchomości i inne zobowiązania publiczne.

**Wysokość wadium - 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).**

5. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie bezpośrednio w siedzibie organizatora przetargu, tj. w:

**Urządzie Miasta w Redzie**

**ul. Gdańska 33**

**84-240 Reda**

**Biuro Obsługi Klienta**

6. **Termin składania ofert upływa dnia 19 czerwca 2017 r. o godz. 15.00**

7. **Oferty przesłane pocztą lub przesyłką kurierską muszą wpłynąć do Urzędu Miasta w Redzie do dnia 19.06.2017r. do godz. 15.00 (decyduje data i godzina wpływu).**

8. Koperta z ofertą powinna zawierać adres organizatora przetargu (jak wyżej w ust.5) oraz dodatkowo powinna być oznakowana napisem:

**„Szósty przetarg na dzierżawę nieruchomości w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego w Redzie”.**

**„Nie otwierać przed dniem 20 czerwca 2017 r.”.**

9. **Otwarcie ofert (część jawna) nastąpi w dniu 20 czerwca 2017 r. godz. 11.00, w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Gdańskiej 33, pokój nr 202.**

- 1) W ramach części jawnej szóstego przetargu nastąpi otwarcie i kwalifikacja ofert do dalszego etapu zgodnie z warunkami przetargu.

2) w dniu **21 czerwca 2017r.** nastąpi część niejawna szóstego przetargu obejmująca wybór oferty na podstawie następujących kryteriów:

- a) wartość netto miesięcznego czynszu dzierżawy – 70% waga kryterium,
- b) ocena koncepcji zagospodarowania nieruchomości i architektury budynku – 30% waga kryterium.

**10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

wpłacenie w terminie do dnia **19 czerwca 2017r. wadium w wysokości 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). na konto w **Banku Millennium 66 1160 2202 0000 0002 5073 9669**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww konto.

**11. Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (odpowiedni wpis do właściwego rejestru lub dokument tożsamości);
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) wysokość proponowanego czynszu miesięcznego za dzierżawę nieruchomości, wyższą od stawki wywoławczej,
- 4) koncepcję zagospodarowania nieruchomości sporządzoną na mapie do celów informacyjnych w skali 1:500 wraz z koncepcją architektury budynku w skali 1:100,
- 5) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Miasto Reda,
- 6) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z położeniem nieruchomości,
- 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się warunkami piątego przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z projektem umowy na dzierżawę nieruchomości (działki: nr 43/126 o pow. 433 m<sup>2</sup> i nr 44/4 o pow. 848 m<sup>2</sup>),
- 9) kserokopię dowodu wpłaty wadium.

12. W przypadku wygrania przetargu wadium zostanie zaliczone na poczet opłat dzierżawy.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone, na konto z którego zostało wpłacone, niepóźniej niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**§ 2.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

- 1) P. Honorata Ignacek – Przewodniczący Komisji
- 2) P. Halina Grzeszczuk-z-ca Przewodniczącej Komisji
- 3) P. Małgorzatę Kwiecień - Członek
- 4) P. Marlena Ziółkowska – Członek
- 5) P. Iwona Kocińska – Członek
- 6) P. Dorota Zdankiewicz - Członek

**§ 3.** Burmistrz Miasta Redy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania bez podania przyczyny.

**§ 4.** Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w dzienniku [www.przetargi-gctrader.pl](http://www.przetargi-gctrader.pl), w dzienniku [otoprzetargi.pl](http://otoprzetargi.pl) wpisanymi do Rejestru Dzienników i Czasopism oraz na stronie internetowej tut. Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej .

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

do zarządzenie Nr GN. 29.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 15 maja 2017 r. w sprawie ogłoszenia szóstego nieograniczonego przetargu ofertowego na dzierżawę gminnej nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1281 m<sup>2</sup>, obejmującej działki: nr 43/126 o pow. 433m<sup>2</sup> i nr 44/4 o pow. 848m<sup>2</sup>, położone w kompleksie Rodzinnego Parku Miejskiego przy ul. 1 Maja w Redzie.

Wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizując oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności. Nadto należyte zagospodarowanie i utrzymanie tego terenu wpłynie na estetykę niezagospodarowanego dotychczas obszaru, a jednocześnie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności całego kompleksu Parku Miejskiego w Redzie.