

Ogłoszenie nr 515383-N-2017 z dnia 2017-06-05 r.

Gmina Miasto Reda: Tytuł: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Miasto Reda z podziałem na części: Część 1: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie oraz jego rozbudowa. Część 2: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 68 w Redzie. Część 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 70 w Redzie. Część 4: Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Gniewowskiej 4 w Redzie

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Tak

Nazwa projektu lub programu

Oś Priorytetowa 10 Energia Działanie 10.1. Efektywność energetyczna - mechanizm ZIT Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miasto Reda, krajowy numer identyfikacyjny 19167516100000, ul. ul. Gdańska 33, 84240 Reda, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 58 6788023, e-mail sekretariat@reda.pl; przetargi@reda.pl, faks 58 6783124.

Adres strony internetowej (URL): <http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Neograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://bip.reda.pl/zamowienia/tryby>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. –

Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca
Adres:
ul. Gdańska 33, 84-240 Reda

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Tytuł: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków stanowiących własność Gminy Miasto Reda z podziałem na części: Część 1: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie oraz jego rozbudowa. Część 2: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 68 w Redzie. Część 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 70 w Redzie. Część 4: Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Gniewowskiej 4 w Redzie

Numer referencyjny: 9.ZF.PN.RB.2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

nie dotyczy

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

4

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku

partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Część 1 Wykonanie kompleksowej termomodernizacji, przebudowa dachu i rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej o klatkę schodową i nowe sanitariaty. W budynku przebudowana będzie instalacja gazowa oraz rozbudowana instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o. Część 2 Wykonanie robót budowlanych pn.

Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 68 w Redzie. Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. Część 3 Wykonanie robót budowlanych pn. Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 70 w

Redzie. Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. Część 4 Wykonanie robót budowlanych pn. Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Gniewowskiej 4 w Redzie. Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku przedszkolnego oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja instalacji c.w.u. Część 1: Nazwa firmy/Autor dokumentacji projektowej: HS Architekt Adres firmy: ul. Jana Pawła II 15, 84-241 Gościcino Imię i nazwisko: Hanna Szcześniak Część 2: Nazwa firmy/ Autor dokumentacji projektowej: Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski Adres firmy: ul. Wojska Polskiego 14, 78-530 Wierzchow. Imię i nazwisko: Mirosław Piórkowski Część 3: Nazwa firmy/Autor dokumentacji projektowej: Biuro Projektowe Mirosław Piórkowski Adres firmy: ul. Mirosław Piórkowski Imię i nazwisko: Mirosław Piórkowski Część 4: Nazwa firmy/Autor dokumentacji projektowej: Pracownia Audytorska Sp. z o.o. Adres firmy: ul. Żabia 34, 27-400 Ostrowiec Św. Imię i nazwisko: Zbigniew Doktor Miejsce realizacji zamówienia: Część 1 : Na terenie Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Puckiej 1. Działki 161, 160/6, 160/8, 164/7, 167/3 obr. 1. Część 2 : Na terenie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Wodociągowej 68. Działka 504/1. Część 3 : Na terenie komunalnego budynku mieszkalnego przy ul. Wodociągowej 70. Działka 504/1. Część 4 : Na terenie przedszkola „Akademia Pana Kleksa” ul. Gniewowska 4. Działki 208/2, 203/6 obr. 1. Dokumentacja techniczna zawarta jest w poniższych załącznikach: Część 1 a) szczegółowy opis/zakres przedmiotu zamówienia b) prawomocne pozwolenie na budowę, nr AB.6740.II.181.2015.7 z dnia 14.01.2015 r. c) audyt energetyczny d) dokumentacja projektowa e) kosztorys inwestorski f) przedmiary robót g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część 2 a) szczegółowy opis/zakres przedmiotu zamówienia b) zgłoszenie robót budowlanych nr AB.6740.II.100.2016.8 z dnia 25.08.2016 r. c) audyt energetyczny d) dokumentacja projektowa e) kosztorys inwestorski f) przedmiary robót g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część 3 a) szczegółowy opis/zakres przedmiotu zamówienia b) zgłoszenie robót budowlanych nr AB.6740.II.99.2016.8 z dnia 25.08.2016 r. c) audyt energetyczny d) dokumentacja projektowa e) kosztorys inwestorski f) przedmiary robót g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część 4 a) szczegółowy opis/zakres przedmiotu zamówienia b) zgłoszenie robót budowlanych – nie jest wymagane c) audyt energetyczny d) dokumentacja projektowa e) kosztorys inwestorski f) przedmiary robót g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: Część 1: - pracownicy budowlani wykonujący następujące czynności robót budowlanych: 1) murarskie 2) izolacyjne 3) tynkarskie 4) malarskie 5) montażowe okładzinowych i wykładzinowych z płytek ceramicznych, PCV, posadzek przemysłowych 6) ślusarsko-kowalskie 7) montażowe rusztowań zewnętrznych 8) montażowe stolarki otworowej 9) dekarские 10) ciesielskie 11) betoniarsko - zbrojarskie 12) hydrauliczne 13) instalacyjne cwu, co 14) elektryczne 15) operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, giętarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek i innego sprzętu 16) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych Część 2,3: - pracownicy budowlani wykonujący następujące czynności robót budowlanych: 1) murarskie 2) izolacyjne 3) tynkarskie 4) malarskie 5) ślusarsko-kowalskie 6) montażowe rusztowań zewnętrznych 7) montażowe stolarki otworowej 8) dekarские 9) ciesielskie 10) betoniarsko - zbrojarskie 11) instalacyjne co 12) operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, giętarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek i innego sprzętu 13) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych Część 4: - pracownicy budowlani wykonujący następujące czynności robót budowlanych: 1) izolacyjne 2) tynkarskie 3) malarskie 4) ślusarsko-kowalskie 5) montażowe rusztowań zewnętrznych 6) montażowe

stolarki otworowej 7) dekarские 8) ciesielskie 9) betoniarsko - zbrojarskie 10) instalacyjne co , cwu 11) operatorów sprzętu: do prac ziemnych, drobnego sprzętu budowlanego, gętarek, prościarek, zgrzewarek, spawarek i innego sprzętu 12) kierowców samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych 13) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 14) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: • oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy; 15) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. 16) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Informacja w związku z art. 29 ust. 5 ustawy Pzp Zadanie nr 1: Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie w ramach programu regionalnego województwa pomorskiego na lata 2014- 2020 oraz jego rozbudowa. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH: (informacja zawarta w projekcie) Remiza OSP nie jest obiektem ogólnodostępnym. Jest budynkiem przeznaczonym dla ratowników sprawnych i mobilnych, wyjeżdżających do akcji ratowniczych w jak najkrótszym czasie, wykazujących się bardzo dobrym stanem zdrowia. Obiekt nie posiada pomieszczeń użytkowych, których mogą korzystać osoby niepełnosprawne. Zadanie nr 2: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 68 w Redzie w ramach programu regionalnego województwa pomorskiego na lata 2014- 2020 Budynek komunalny przy ul. Wodociągowej 68 jest budynkiem mieszkalnym składającym się z 4 mieszkań w którym zamieszkują 3 rodziny. Jedna osoba mieszkająca na parterze jeździ na wózku inwalidzkim, dlatego też Gmina wykonała w latach poprzednich najazd i poręcze. Poza tym zakres robót polega tylko na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych, ociepleniu dachu, wymianie rynien spustowych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w starych istniejących otworach bez zmiany ich powierzchni, naprawie schodów zewnętrznych oraz

wymianie grzejników. Przedmiotem zamówienia jest tylko termomodernizacja a nie rozbudowa, dlatego też projektant w projekcie budowlanym nie zamieścił żadnej uwagi dotyczącej konieczności dostosowywania obiektu dla osób niepełnosprawnych. Warunki ewakuacji i dostępności dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie. Zadanie nr 3: Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 70 w Redzie w ramach programu regionalnego województwa pomorskiego na lata 2014- 2020. Budynek komunalny przy ul. Wodociągowej 70 jest budynkiem mieszkalnym składającym się z 4 mieszkań w którym zamieszkują 4 rodziny. Zakres robót polega tylko na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu ościeży okiennych i drzwiowych, ociepleniu dachu, wymianie rynien spustowych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w starych istniejących otworach bez zmiany ich powierzchni, naprawie schodów zewnętrznych oraz wymianie grzejników. Przedmiotem zamówienia jest tylko termomodernizacja a nie rozbudowa, dlatego też projektant w projekcie budowlanym nie zamieścił żadnej uwagi dotyczącej konieczności dostosowywania obiektu dla osób niepełnosprawnych. Warunki ewakuacji i dostępności dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie. Zadanie nr 4: Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Gniewowskiej 4 w Redzie w ramach programu regionalnego województwa pomorskiego na lata 2014- 2020. Przedmiotem zamówienia jest tylko termomodernizacja a nie rozbudowa, dlatego też projektant w projekcie budowlanym nie zamieścił żadnej uwagi dotyczącej konieczności dostosowywania obiektu dla osób niepełnosprawnych. Warunki ewakuacji i dostępności dla osób niepełnosprawnych nie ulegają zmianie. Przy wejściu głównym znajduje się najazd dla wózków inwalidzkich dla osób niepełnosprawnych. Zakres robót polega tylko na dociepleniu ścian zewnętrznych, dociepleniu stopodoachu, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w starych istniejących otworach bez zmiany ich powierzchni, naprawie schodów zewnętrznych oraz wymianie grzejników.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* **zakończenia:** 2017-12-15

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca powinien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa Budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej: Część 1: Dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 400 m² i kubaturze minimum 2.000 m³ z wyłączeniem hal przemysłowych i magazynowych. Część 2 i Część 3: Dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej minimum 160m² i kubaturze minimum 600m³ z wyłączeniem hal przemysłowych i magazynowych. Część 4: Dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie obiektu kubaturowego o powierzchni użytkowej minimum 670m² i kubaturze minimum 3100m³ z wyłączeniem hal przemysłowych i magazynowych. Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował: po 1 osobie, w każdej z n/w branż, które posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń i będą pełniły funkcje kierowników robót, w specjalnościach: Część 1 • konstrukcyjno-budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Część 2 i Część 3 • konstrukcyjno-budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Część 4 • konstrukcyjno-budowlanej, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, • instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Zamawiający informuje, że dopuszcza dla każdej części zamówienia łączenie kilku funkcji przez jedną osobą w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów uprawnień budowlanych.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Nie Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

nie dotyczy

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykazu robót budowlanych (sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SIWZ) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty. Wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych , uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywani zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

nie dotyczy

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

nie dotyczy

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

nie dotyczy

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

- Przedłużenie terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn: — jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy; — gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, — gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, — wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, — gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, — jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, — wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami; — przedłużenie się czynności odbiorowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, • Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach: — konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, — wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem przedmiotu Umowy; – wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych przez Zamawiającego, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych; – konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa; – wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji; – wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Siłę wyższą zamawiający definiuje w sposób opisany poniżej w punktach od 1 do 5: 1. Strony nie są odpowiedzialne za naruszenie obowiązków wynikających z Umowy w przypadku, gdy wyłączną przyczyną naruszenia jest działanie siły wyższej. 2. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie bądź połączenie zdarzeń lub okoliczności, niezależnych od Stron, które zasadniczo utrudniają lub uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań danej Strony wynikających z Umowy, a których dana Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności. 3. Siły wyższe: • śmierć Wykonawcy; • długotrwała niezdolność Wykonawcy do wykonywania zawodu; • wypadek powodujący zniszczenie budynków • katastrofa naturalna • wczesny atak zimy, ujemne temperatury oraz intensywne opady śniegu, deszczu, warunki atmosferyczne uniemożliwiają technologiczne i jakościowo dostateczne wykonanie zadania zleconego w umowie. • działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany, wiatr w czasie burzy o sile powyżej 10 m/s), • zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk), • akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania). 4. W przypadku zaistnienia siły wyższej Strona, której dotyczy działanie siły wyższej, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę na piśmie o wystąpieniu siły wyższej, ze wskazaniem przewidywanego czasu trwania przeszkody w realizacji wynikających z Umowy obowiązków z powodu działania siły wyższej. 5. Działanie siły wyższej wymagać będzie odpowiednich wpisów w dzienniku budowy wskazujących na brak możliwości wykonywania robót z uwagi na nagle załamanie pogody, obfite opady śniegu, ujemne temperatury, zmarzlin, zaleganie zwałów złodowaciałego śniegu.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-06-21, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> Polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w

przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 **Nazwa:** Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Remizy Strażackiej w Redzie w ramach Programu Regionalnego Województwa Pomorskiego na lata 2014- 2020 oraz jego rozbudowa.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część 1 Wykonanie kompleksowej termomodernizacji, przebudowa dachu i rozbudowa istniejącego budynku remizy strażackiej o klatkę schodową i nowe sanitariaty. W budynku przebudowana będzie instalacja gazowa oraz rozbudowana instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o. W ramach kompleksowej termomodernizacji budynku przewidziano do realizacji następujące usprawnienia: I Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania. 1. Modernizacja instalacji wewnętrznej c.o. obejmująca następujące usprawnienia: a) Budowa nowych rozdzielaczy (zasilanie i powrót). b) Montaż grzejników panelowych w dotychczas nieogrzewanych pomieszczeniach na parterze w zachodniej części budynku (pom. gospodarcze za pokojem biurowym i szatnia) - 2 szt (załącznik nr 1): • Pomieszczenie nr 1.03 - typ grzejnika: 22-600/1000; moc: 650 W • Pomieszczenie nr 1.07 - typ grzejnika: 22-600/900; moc: 580 W c) Montaż nowych grzejników w pomieszczeniach sanitarnych w przybudówce (łazienki i umywalnia). d) Montaż grzejnika w pom. gospodarczym w przybudówce (pom. pomiędzy łazienkami i garażem). e) Doprowadzenie instalacji c.o. do pomieszczeń wieży – budowa nowego pionu instalacyjnego w wieży oraz montaż w przebudowanych pomieszczeniach wieży nowych grzejników panelowych, płytowych. f) Montaż izolacji termicznej na wszystkich odcinkach poziomych instalacji c.o. doprowadzających czynnik grzewczy do grzejników oraz na pionach, a także na rozdzielaczach w kotłowni (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej aktualne wymagania WT). g) Montaż nowych zaworów termostatycznych z głowicami przy wszystkich grzejnikach. h) Montaż zaworów ograniczających przepływ na głównych gałęziach instalacyjnych. i) Montaż nowych automatycznych odpowietrzników na pionach oraz odpowietrzników przy wszystkich grzejnikach. 2. Montaż ekranów zagrzejnikowych przy wszystkich grzejnikach zamontowanych przy ścianach zewnętrznych. II. Modernizacja układu zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową. 1. Likwidacja istniejącej instalacji c.w.u. i budowa nowej instalacji wykonanej z przewodów polipropylenowych łączonych przez zgrzewanie, umożliwiającej zasilanie 10 punktów poboru c.w.u. (w tym 7 punktów w przebudowanych pomieszczeniach sanitarnych w przybudówce). 2. Izolacja przewodów zasilających i cyrkulacyjnych (izolacja z pianki poliuretanowej o grubości spełniającej aktualne wymagania WT). 3. Wprowadzenie ograniczenia czasu pracy cyrkulacji c.w.u. poprzez montaż zegara sterującego pracą pompy cyrkulacyjnej. III. Docieplenie stropu wewnętrznego nad garażami. Rodzaj usprawnienia – docieplenie stropu wewnętrznego nad

garażami (strop międzykondygnacyjny pomiędzy garażami i pomieszczeniami o wyższej temperaturze wewnętrznej położonymi na piętrze budynku). W ramach analizowanego usprawnienia należy również przeprowadzić dodatkowo docieplenie stropu nad parterem wieży (pom. połączone z garażami) ze względu na planowaną przebudowę pomieszczeń wieży na wyższych kondygnacjach, które po przebudowie będą ogrzewane do temperatury wewnętrznej 20 st C. Proponuje się przeprowadzenie docieplenia stropów od strony pomieszczeń garażowych i pomieszczenia parteru wieży przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej.

IV. Wymiana okien i drzwi zewnętrznych oraz likwidację przeszklania z Luksferów. Usprawnienie obejmuje:

1. Wymianę starej drewnianej stolarki okiennej w budynku na okna o dobrej szczelności i wysokiej izolacyjności cieplnej.
2. Wymianę starych drzwi zewnętrznych wejściowych do pomieszczenia kotłowni na drzwi o korzystnym współczynniku przenikania i dobrej szczelności.
3. Likwidację przeszklania z luksferów.

Usprawnienie powinno być realizowane z uwzględnieniem planowanej przebudowy budynku oraz wynikającej z niej konieczności likwidacji części istniejących okien oraz montażu okien dodatkowych w związku ze zmianą użytkowania pomieszczeń w wieży.

OKNA

1. Pomieszczenie kotłowni:
 - a) Przeprowadzić likwidację istniejącego okna o wymiarach 138x60 cm w zachodniej ścianie szczytowej (zamurowanie otworu - ścianka z gazobetonu - docelowo docieplenie ścianki wełną mineralną).
 - b) Przeprowadzić wymianę istniejącego okna zamontowanego w elewacji północnej. Zamontować okno PCV.
2. Pomieszczenie gospodarcze przy pokoju biurowym (aktualnie nieogrzewane). Przeprowadzić wymianę istniejącego okna o wymiarach 118x160 cm zamontowanego w elewacji południowej. Zamontować okno PCV o dobrej szczelności i wysokiej izolacyjności cieplnej wyposażone w nawiewnik regulowany automatycznie.
3. Garaże. Przeprowadzić likwidację przeszklania z luksferów o wymiarach 260x220 cm we wschodniej ścianie szczytowej (zamurowanie otworu - ścianka z gazobetonu).
4. Wieża strażacka - piętra I-III
 - a) Elewacja południowa - piętra I-III Przeprowadzić wymianę 4 szt. istniejących okien o wymiarach 114x144 cm na piętrze I-II. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 114x185 cm w miejsce dwóch istniejących okien o wymiarach 114x144 cm na piętrze III.
 - b) Elewacja wschodnia - piętro III Przeprowadzić likwidację istniejącego okna o wymiarach 81x86 cm na piętrze III w ścianie wschodniej wieży. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 80x185 cm.
 - c) Elewacja północna. Przeprowadzić likwidację 4 szt. istniejących okien o wymiarach 105x180 cm (otwory okienne bez przeszklania zabezpieczone okiennicami) na piętrze I-II. Przeprowadzić wymianę 2 szt. okien o wymiarach 105x180 cm na piętrze III na okna o wymiarach 114x185 cm.
 - d) Elewacja zachodnia. Przeprowadzić montaż 2 szt. nowych okien o wymiarach 80x185 cm na piętrze III wieży.

DRZWI ZEWNĘTRZNE Przeprowadzić wymianę starych drzwi zewnętrznych wejściowych do pomieszczenia kotłowni.

V. Docieplenie ścian wewnętrznych. Rodzaj usprawnienia - docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy garażami i pozostałymi pomieszczeniami użytkowymi parteru. Usprawnienie obejmuje:

- a) ściany wewnętrzne pomiędzy garażami i pomieszczeniami w przybudówce (łazienki i pom. gospodarcze);
- b) ścianę wewnętrzną pomiędzy garażem ("duży" garaż) i pomieszczeniami komunikacji w zachodniej części budynku (część biurowa z zapleczem).

Powyższe docieplenie ścian wewnętrznych garażu wykonać styropianem grubości 5 cm - zgodnie z załącznikiem nr 2.

Uwagi:

1. Nie dociepla się ściany wewnętrznej na parterze pomiędzy garażem i wieżą ze względu na połączenie pomieszczeń i jednakową temperaturę wewnętrzną.
2. Nie dociepla się ściany pomiędzy garażem i projektowaną klatką schodową, gdyż po dobudowie klatki dana przegroda będzie spełniała wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród oddzielających pomieszczenia ogrzewane do różnej temperatury wewnętrznej (przy różnicy temperatur $\geq 80^{\circ}\text{C}$). Przewiduje się przeprowadzenie docieplenia ścian od strony pomieszczeń garażowych metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu lub wełny mineralnej.

VI. Docieplenie ścian

zewnątrznych. Rodzaj usprawnienia - kompleksowe ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych budynku oraz ścian fundamentowych połączone z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej. Przy realizacji usprawnienia należy uwzględnić planowaną rozbudowę i przebudowę obiektu oraz jej wpływ na przeprowadzenie termomodernizacji przegród w części istniejącej. W związku z powyższym należy uwzględnić następujące okoliczności: 1) Dobudowa nowej klatki schodowej od strony wschodniej budynku. Klatka będzie przylegała do obecnej ściany wschodniej budynku głównego (ściana garażu i świetlicy) oraz do ściany północnej istniejącej wieży na wysokości do II piętra włącznie. W związku z powyższym: a) nie dociepla się ścian zewnętrznych budynku, do których zostanie dobudowana nowa klatka schodowa; b) przewiduje się likwidację okien (łącznie z przeszkleniem z luksferów) i zamurowanie otworów okiennych we wschodniej ścianie budynku głównego i północnej ścianie wieży na piętrze I-II. 2) Przebudowa dachu nad budynkiem głównym Uwzględnia się dodatkową powierzchnię do docieplenia obejmującą nową ścianę szczytową poddasza powstałego po przebudowie dachu. 3) Przebudowa łazienek Uwzględnia się konieczność przebudowy północnej i zachodniej ściany zewnętrznej przybudówki ze względu na ich zły stan techniczny. Przewiduje się wyburzenie istniejących ścian z cegły oraz ich odtworzenie poprzez wykonanie nowych ścianek z gazobetonu z wraz z ich dociepleniem. W celu spełnienia obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych w ramach danego usprawnienia należy również przeprowadzić prace obejmujące wykonanie efektywnej izolacji przeciwwilgociowej (pionowej i poziomej) ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem. Prace obejmujące docieplenie ścian zewnętrznych obiektu oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej rozpatruje się jako jedno kompleksowe usprawnienie.

Kondygnacje nadziemne bud. głównego i przybudówki - bez zachodniej ściany szczytowej Przewiduje się docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych budynku głównego i przybudówki metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt termoizolacyjnych ze styropianu grafitowego. . Zachodnia ściana szczytowa - ściana na granicy działki Przewiduje się docieplenie zachodniej ściany szczytowej budynku głównego położonej na granicy działki metodą bezspoinową z wykorzystaniem płyt z wełny mineralnej. . Ściany fundamentowe Przewiduje się docieplenie ścian fundamentowych budynku przy pomocy płyt termoizolacyjnych ze styropianu wodoodpornego lub polistyrenu ekstrudowanego. . Izolacje przeciwwilgociowe Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowej. Ściany zewnętrzne budynku wykazują silne ślady zawilgocenia. Największe ślady zawilgocenia widoczne są od strony północnej na ścianach przybudówki i wieży. Istnieje konieczność wykonania skutecznego zabezpieczenia murów przed wilgocią poprzez zastosowanie efektywnej izolacji pionowej i poziomej ścian fundamentowych obiektu. Do programu modernizacji budynku włącza się dodatkowo wykonanie izolacji przeciwwilgociowej (poziomej i pionowej), którą należy wykonać w połączeniu z dociepleniem ścian fundamentowych. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powinno obejmować wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku głównego i przybudówki oraz izolacji poziomej. Izolację poziomą ścian fundamentowych budynku głównego należy wykonać metodą iniekcji krystalicznej. Sposób wykonania izolacji poziomej odtwarzanych ścian przybudówki powinien być określony przez projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego. VII. Docieplenie stropodachów nad budynkiem Rodzaj usprawnienia – kompleksowe docieplenie stropodachów połączone z przebudową dachów nad budynkiem. Usprawnienie obejmuje: a) stropodach nad budynkiem głównym; b) stropodach nad przybudówką; c) dach nad wieżą strażacką. W celu realizacji usprawnienia należy wykonać nową drewnianą konstrukcję dachów oraz ułożyć izolację z wełny mineralnej na istniejącej konstrukcji stropodachu budynku głównego i wieży oraz na odtworzonym stropie żelbetowym nad przybudówką, a następnie wykonać nowe pokrycie dachowe z blachodachówki ułożonej na odeskowaniu. W ramach rozbudowy budynku remizy strażackiej należy wykonać: Klatkę schodową, nowe sanitariaty oraz część ogrodzenia terenu

utwardzenie części terenu oraz rozbudowana instalacja wodna, kanalizacyjna i c.o.. małą architekturę – cztery ławki oraz dwa kosze na śmieci Powierzchnia zabudowy przed rozbudową: ok. 284,0 m² Powierzchnia zabudowy po rozbudowie: ok. 326,8 m² Zadanie wykonać zgodnie z projektem poza elementami. Które zostały wykonane w 2015 roku: 1. Ogrodzeniem terenu od północnej strony budynku, utwardzeniem placu terenu i budową zjazdu z drogi asfaltowej. 2. Wymianą drzwi wejściowych od południowej strony budynku – ujęte w projekcie budowlanym Całość wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym. Uwaga: Wszystkie wartości dotyczące usprawnień zawarte w audycie energetycznym nie stanowią kosztorysu inwestorskiego. Usprawnienia zawarte w audycie energetycznym stanowią około 65% wartości przedmiotu zamówienia.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45331100-7, 45332300-6, 45332200-5, 45332400-7, 45311200-2, 45111200-0, 45421000-4, 45262311-4, 45261100-5, 45112710-5, 45321000-3, 45342000-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 68 w Redzie w ramach Programu Regionalnego Województwa Pomorskiego na lata 2014- 2020

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. W zamówieniu przewidziano: - wykonanie termomodernizacji; - ocieplenie dachu; - ocieplenie ścian fundamentowych; - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - remont balkonów; - likwidacja tarasów betonowych; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana grzejników. Całość wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111300-1, 45260000-7, 45430000-0, 45453000-7, 45421000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wodociągowej 70 w
nr: 3 **Nazwa:** Redzie w ramach Programu Regionalnego Województwa Pomorskiego na
lata 2014- 2020

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z kolorystyką ścian oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowej. W zamówieniu przewidziano: - wykonanie termomodernizacji; - ocieplenie dachu; - ocieplenie ścian fundamentowych; - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej - remont balkonów; - likwidacja tarasów betonowych; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana grzejników. Całość wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111300-1, 45260000-7, 45430000-0, 45453000-7, 45421000-4

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-11-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część 4 **Nazwa:** Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Gniewowskiej 4 w

nr:

Redzie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie budynku przedszkolnego oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania i modernizacja instalacji c.w.u. W zamówieniu przewidziano: - wykonanie termomodernizacji; - wymianę instalacji c.o., - modernizację instalacji c.w.u., - ocieplenie dachu; - remont tarasów; - remont schodów zewnętrznych; - wymianę stolarki okiennej i drzwiowej; - wymiana grzejników. Całość wykonać zgodnie z projektem i audytem energetycznym. Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zał. nr Wszystkie ewentualne wskazane w dokumentacji przetargowej znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, pochodzenie lub źródło albo wskazany szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę są podane jedynie przykładowo i Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów o równoważnych parametrach jakościowych. W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust 1 i 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ponadto: Wykonawca przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych [Dz. U. z 2014 r. poz. 883 jt. ze zm.] Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3 a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, rodzaju czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia zawarte są we „wzorze umowy” – załącznik nr ... do SIWZ. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot zamówienia wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45111300-1, 45260000-7, 45430000-0, 45453000-7, 45332300-6, 45332400-7, 45421000-4, 45321000-3

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 0,0

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2017-12-15

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
gwarancja	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: