



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA GDAŃSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 września 1996 r.

Nr 25

UCHWAŁY:

Poz.:

- 68 — nr XIX/150/96 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 6 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ulicy Długiej i do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.
- 69 — nr XIV/85/96 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr 164/4 położonej we wsi Kozyrkowo w gminie Chmielno.
- 70 — nr XIV/86/96 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr 76 położonej we wsi Miechucino w gminie Chmielno.

68

UCHWAŁA Nr XIX/150/96

Rady Miejskiej w Redzie

z dnia 6 lutego 1996 r.

- w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ulicy Długiej i do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy, dotyczących terenów:
- w rejonie ul. Długiej działka nr 496/2, 496/3, 496/4, 496/9, 496/10 i 605,
 - w rejonie ul. Akacyjnej teren wzdłuż rzeki Redy,
 - w rejonie ul. Puckiej teren ograniczony ul. Polną, torami kolejowymi Reda-Puck, rzeką Redą oraz istniejącą zabudową w rejonie ul. Olchowej,
 - przy ul. Norwida działka nr 678,
 - w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Łąkowej i ul. Obwodowej działka nr 62/25,
 - w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Gdańskiej i ul. Łąkowej — teren na południe od ul. Łąkowej,
 - przy ul. Gniewowskiej działki nr 1181 i 1182.

Na podstawie art. 26 i art. 18 ust. 3 w związku z art. 7-12 art. 18-25; art. 27-29; art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 14 i 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95, zm. Nr 32, poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253, Nr 89 poz. 518; z 1991 r. Nr 4, poz. 18 Nr 110 poz. 473 oraz z 1992 r. Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499; z 1993 r. Nr 5 poz. 20, Nr 17 poz. 78 z 1994 r., Nr 122 poz. 593) na wniosek Zarządu Miasta Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1

Do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ulicy Długiej, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/116/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1988 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 15, poz. 106) oraz do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1988 r. (Dz.Urz.Woj.Gd. Nr 15, poz. 105) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rejon ul. Długiej

1.1. Teren przeznaczony w powyższym planie pod usługi handlu, gastronomii i rzemiosła oznaczony symbolem 33. UH i 35. UH, U, G, UR obejmujący działki 496/2, 406/3, 496/4, 496/5, 496/9, 496/10 przemaszyna się aktualnie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

Teren przeznaczony w powyższym planie pod projektowaną przepompownię ścieków, oznaczony symbolem 52 NO, obejmujący fragment działki nr 605 przemaszyna się aktualnie pod usługi rzemiosła.

Wprowadza się również niewielką korektę przebiegu drogi lokalnej

względem dotychczasowego planu w granicach działki nr 496/1.

1.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

B.1.MN, U — pow. 0,16 ha — przemaszyna się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowo — mieszkaniowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lok. poziom hałasu max. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharsztwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — max. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° i max. 51° lub mansardowy, kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi.

B.2.MN, U — pow. 0,11 ha — przemaszyna się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Uciążliwość funkcji usługowo — mieszkaniowej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lok. poziom hałasu max. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharsztwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — max. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° i max. 51° lub mansardowy, kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi.

B.5.UR — pow. 0,7 ha — przemaszyna się na zabudowę usługową i rzemieślniczą (na granicy lokalizacji poziom hałasu max. 55/45 dB).

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:

B.3. KL 1/2 — pow. 0,27 ha — przemaszyna się pod przebieg drogi lokalnej wraz z wydzielonymi zatokami postojowymi, szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szer. jezdni 7,0 m. Dopuszcza się możliwość korekty tras w ramach projektu budowlanego.

B.4. KD 1/2 — pow. 0,10 ha — przemaszyna się pod przebieg drogi dojazdowej wraz z wydzieloną zatoką postojową, szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m.

Szer. jezdni 5,0 m. Dopuszcza się możliwość korekt tras w ramach projektu budowlanego.

1.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa projektowanych terenów mieszkaniowo — usługowych wg nowego przebiegu ul. Długiej, związanego z projektowanym odgałęzieniem Drogi Czerwonej w kierunku Pucka.

Zasady parkowania:

- dla terenów mieszkaniowych 1 do 2 st/1 dom, lokalizacja w terenie działki
- dla usług wskaznik miejsc parkingowych dla docelowego programu — lokalizacja w terenie działki — czasowe miejsca postojowe w zatokach przykrawężnikowych.

1.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę — przewodami Ø 100 mm w ulicach Długiej i Lipowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do projektowanej przepompowni ścieków PS-B5 i do układu dopływowego proj. przepompowni ścieków PS-B2,
- c) odprowadzenie wód opadowych — do projektowanego układu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do projektowanego klarownika deszczowego,
- d) zaopatrzenie w gaz — obecnie brak sieci gazowej — projektowana jest gazyfikacja całego obszaru pomiędzy ul. Pucką, granicą miasta i torami PKP; minimalny zakres: gazociąg średniego ciśnienia De 355 na przedłużeniu ul. Brzozowej, w kierunku północnym, następnie wzdłuż ulicy poprzecznej do ul. Długiej i Harcerskiej; docelowo — przedłużenie proj. gazociągu s/c wzdłuż ul. Puckiej do projektowanej stacji red.-pom. I na skraju miasta,
- e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne bezemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, obszar nie jest przewidziany do zaopatrzenia w ciepło ze źródeł scentralizowanych,
- f) elektroenergetyka — dobudowa odgałęzień z istniejących linii napowietrznych n.n, zaś w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy możliwość budowy odgałęzienia do napow. linii SN i stacji transformatorowej typu MST z transformatorem odpowiedniej mocy,
- g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

1.5. Uwarunkowania inne:

- a) dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej na samodzielną funkcję usługową pod warunkiem zachowania rygorów dot. formy zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowej,
- b) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonych w planie przez obiekt usługowy i garaże,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego.

W rejonie ul. Akacjowej i rzeki Redy.

- 2.1. Teren przeznaczony w powyższym planie pod zieleni parkową z ciągiem pieszym i przepompownią ścieków, oznaczony symbolem B.27 a ZP, KX, W i B. 28 NO przeznaczą się aktualnie na cele ośrodków produkcji gospodarki rybnej i ogrodniczej.
- 2.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

B.6.RPO,W — pow. 2,40 ha — przeznacza się pod ośrodki produkcji gospodarki rybnej i ogrodniczej.

B.7.ZP,KX,W — pow. 0,49 ha — przeznacza się pod zagospodarowanie zieleni parkową wraz z ciągiem pieszym wzdłuż rzeki Redy od ul. Nowej do ul. Kazimierskiej.

B.8.MN — pow. 0,28 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła, związanych z obsługą osiedla lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — max. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° i max. 51° lub mansardowy, kalenica główna (rozumiana jako najbliższa kalenica budynku) równoległa do osi ciągu pieszo — jezdyni. Uciążliwość funkcji usługowej — rzemieślniczej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lok. poziom hałasu max. 50/40

dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe. Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej.

B.9.KD,KX — pow. 0,05 ha — przeznacza się na ciąg pieszo — jezdni od ul. Kazimierskiej, obsługujący projektowaną zabudowę mieszkaniową. Szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m z placem zawrotnym o wymiarach 10,0 x 12,0 m.

Tereny przeznaczone na cele infrastruktury:

B.10.EE — pow. 0,1 ha — projektowana stacja transformatorowa wewnątrz typu MST.

W ramach terenu B.7.ZP,KX,W — ciąg pieszy od ul. Nowej do ul. Kazimierskiej — forma ciągu pieszego rekreacyjnego nad brzegiem rzeki Redy — możliwość poprowadzenia ścieżki rowerowej.

2.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Teren obsługiwany od ul. Akacjowej — KD 1/2 o jezdni 5,0 m i liniach rozgraniczających 9,0 m. Powiązanie z głównym układem komunikacyjnym Redy przez ulice dojazdowe i ul. Kazimierską do ul. Puckiej. Parkowanie związane z programem terenu B.6.RPO,W należy przewidzieć na terenie działki. Parkowania czasowe dopuszczone po jednej stronie ul. Akacjowej.

2.4. Zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę — z sieci rozdzielczej jednostki B,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do projektowanej p/g pompowni ścieków PS-B3 i układu dosyłowego do projektowanej przepompowni PS-B1,
- c) odprowadzenie wód opadowych — przewiduje się do projektowanego układu kanalizacji deszczowej,
- d) zaopatrzenie w gaz — w ramach rozbudowy istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia,
- e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne bezemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, teren nie jest przewidziany do zaopatrzenia w ciepło ze źródeł scentralizowanych,
- f) elektroenergetyka — dobudowa odgałęzień z istniejących linii napowietrznych n.n, zaś w przypadku zwiększonego zapotrzebowania mocy możliwość budowy odgałęzienia do napow. linii SN i stacji transformatorowej typu MST z transformatorem odpowiedniej mocy; w obszarze zmiany przewiduje się lokalizację trafo typu wntzowego oraz skablowanie linii napowietrznych s.n.,
- g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

2.5. Uwarunkowania inne:

- a) dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej na samodzielną funkcję usługową pod warunkiem jej nieuciążliwości i zachowania rygorów dotyczących formy zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowej,
- b) dopuszcza się przekroczenie określonej w planie linii zabudok od ul. Kazimierskiej przez garaże,
- c) wyznaczone na planie linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące i określają jedynie zasadę dokonywania subpodziałów,
- d) dopuszcza się przemieszczenie lokalizacji projektowanej stacji transformatorowej i lokalizację innych urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wynika z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego.

3. W rejonie ulic: Polnej, Spółdzielczej i Puckiej.

- 3.1. Teren przeznaczony w powyższym planie pod bazy, składy i przepompownie ścieków, oznaczony symbolem B.52, B.5, UI, B.53.NO i B.54, B, S przeznaczą się aktualnie pod bazy, składy, rzemiosło i usługi oraz usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Dla terenu przeznaczonego w powyższym planie pod zieleni parkową wzdłuż rzeki Redy, oznaczonego symbolem B.55.ZP, KX, W wprowadza się możliwość adaptacji istniejącego budynku byłego mylnia wodnego na cele usług handlu, gastronomii, hotelarskich i innych w/g potrzeb. Fragment terenu przeznaczony w powyższym planie pod zieleni parkową, oznaczonego symbolem B.56.ZP, KX, W przeznaczą się aktualnie na cele usług handlu, gastronomii i innych centrowirycznych w/g potrzeb wraz z niezbędnymi miejscami postojowymi i otuliną zieleni wzdłuż rzeki Redy.

Teren będący przedmiotem projektu planu ograniczony jest:

- od północy — ulicą Polną
- od zachodu — trasą kolei do Pucka

- od południa — rzeką Reda
- od wschodu — istniejącą zabudową przy ulicy Kazimierskiej i Puckiej.

3.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczania dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- B.10.B,S,UR — pow. 1,95 ha — przeznacza się pod bazy, składy i na cele rzemiosła uciążliwego. Poziom hałasu do lokalizowanych funkcji na granicy terenów usługowo — mieszkaniowych (B.11.U,M,N i B.12.U,M,N) max. 55/45 dB.
- B.11.U,M,N — pow. 1,96 ha — przeznacza się na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (na granicy lokalizacji poziom hałasu max. 55/45 dB). Fragment terenu znajduje się w 40 m strefie uciążliwości od linii elektroenergetycznej.
- B.12.UR,U — 1,54 ha — przeznacza się na zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (na granicy lokalizacji poziom hałasu max. 55/45 dB). Fragment terenu znajduje się w 40 m strefie uciążliwości od linii elektroenergetycznej.
- B.13.B,S,UR — pow. 2,37 ha — przeznacza się pod bazy, składy i na cele usługowe; adaptuje się istniejącą piekarnię. Poziom hałasu od lokalizowanych funkcji na granicy terenów usługowo — mieszkaniowych (B.11.U,M,N i B.12.U,M,N) max. 55/45 dB). Fragment terenu znajduje się w 40 m strefie uciążliwości od linii elektroenergetycznej.
- B.14.A — pow. 0,15 ha — przeznacza się na cele administracji.
- B.15.ZP,U — pow. 0,51 ha — przeznacza się na zieleni parkową, otulinę rzeki Redy. Teren wymaga uporządkowania oraz likwidacji substandardowej zabudowy gospodarczo — magazynowej. Dopuszcza się adaptację istniejącego budynku byłego młyna wodnego na cele usług handlu, gastronomii, hotelarskich i innych nieuciążliwych w/g potrzeb.
- B.16.U — pow. 0,07 ha — przeznacza się na zabudowę usługową o dopracowanej formie architektonicznej z uwagi na eksponowane położenie terenu.
- B.17.U — pow. 0,50 ha — przeznacza się na zabudowę usługową handlu, gastronomii i innych centrowalnych w/g potrzeb. Dopuszcza się lokalizację dodatkowych miejsc postojowych — również poniżej poziomu terenu. Fragment terenu znajduje się w 40 m strefie uciążliwości od linii elektroenergetycznej.
- B.18.ZP,KX — pow. 0,50 ha — przeznacza się na zagospodarowanie zieleni parkową wraz z ciągami pieszymi — docelowo park wypoczynku i rekreacji.
- Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej:
- B.19.KZ 2/2, 1/1 — pow. 0,82 ha — przeznacza się pod przebieg fragmentu ul. Puckiej — ulica zbiorcza Z 2/2 lub Z 1/2 ze skrzyżowaniami z ul. Spółdzielczą i ul. Kazimierską. Szerokość w liniach rozgraniczających od od 20,0 m do 35,0 m w obszarze skrzyżowania. Jeźdnia 7,0 m z przejściem na przekrój dwupasowy w obszarze skrzyżowania. Typ skrzyżowania z ul. Spółdzielczą — skanalizowane z pasami włączeń. Zamknięcie bezpośredniego wjazdu do parkingu Urzędu Gminy. Obecnie jest to droga krajowa nr 27 Reda. — Władysławowo, po budowie układu obejścia Redy droga ta będzie miała znaczenie drogi zbiorczej obsługującej dzielnicę.
- B.20.KD 1/2, KS — pow. 0,46 ha — przeznacza się pod przebieg ulicy dojazdowej 1/2 z parkingami; ulica obsługująca tereny projektowanych usług. Jeźdnia 6,0 m, szerokość linii rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m. Zespoły parkingów lub zatoki postojowe dla obsługi terenów usług. Powiązanie z układem mieszkaniowym — do ul. Kazimierskiej przy wlocie do ul. Puckiej oraz dla ruchu dostawczego dojazd od ul. Olchowej.
- B.21.KK 1/2 — pow. 0,76 ha — ul. Spółdzielcza — ulica lokalna L 1/2 o jezdni 7,0 m — szerokość linii rozgraniczających od 15,0 do 20,0 m — funkcja

- obsługa terenów usługowo — składowych. Powiązanie z układem mieszkaniowym od ulicy Puckiej przez węzeł skanalizowany. Bezpośrednia obsługa poszczególnych terenów usług.

B.22.KD 1/2 — pow. 0,07 ha — dojazd do terenu parkingu Urzędu Gminy oraz obsługa terenu B.16.U. Jeźdnia 5,0 m, szerokość linii rozgraniczających 12,0 m — zachować spalarnie istniejących drzew. B.23.KD 1/1 KX — pow. 0,03 ha — dojazd obsługujący działki usługowe z placem do zawracania o wymiarach 10 x 10 m, szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m — jeźdnia 3,5 do 4,0 m. Dopuszczalna forma ciągu pieszo — jeźdnego o szerokości 5,0 m.

B.24.KD 1/2 — pow. 0,65 ha — ulice dojazdowe obsługujące bezpośrednio zabudowę usługową, mające powiązanie z ul. Spółdzielczą i ul. Polną. Szerokość linii rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni 6,0 m.

B.25.KL 1/2 — pow. 0,45 ha — fragment ulicy lokalnej przebiegającej wzdłuż torów PKP linii Reda — Puck. Szerokość linii rozgraniczających 15,0 m — jeźdnia 7,0 m, skrzyżowania z ul. Polną i Spółdzielczą. B.26.KD 1/2 — pow. 0,27 ha — fragment ulicy Polnej — ulica dojazdowa od ul. Puckiej do terenów usług — szerokość jezdni 6,0 m, szerokość linii rozgraniczających 15,0 m — zgodnie z istniejącym wydzieleniem.

B.27.KK — pow. 0,16 ha — przeznacza się na cele komunikacji kolejowej, powiększenie terenów kolejowych dla przebiegu kolei Reda — Puck.

B.28.KS — pow. 0,04 ha — przeznacza się na cele komunikacji — parking obsługujący tereny usługowo — składowe. Tereny przeznaczone na cele infrastruktury technicznej:

B.29.EE — pow. 0,01 ha — projektowana stacja transformatorowa wewnątrz typu MST.

B.30.EE — pow. 0,01 ha — projektowana stacja transformatorowa wewnątrz typu MST.

3.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa projektowanej zabudowy usługowo — mieszkaniowej ulicą Spółdzielczą i projektowanymi ulicami dojazdowymi. Powiązanie z układem głównym Redy do ul. Puckiej. Tereny usług nad rzeką Redą powiązane z układem głównym miasta Redy przez ul. Kazimierską do ul. Puckiej.

Zasady parkowania:

- konieczność zabezpieczenia wskaźnika miejsc postojowych w/g wskaźnika wynikającego z docelowego programu inwestycji.

Zasady lokalizacji parkingów:

- dla usług i poj. obiektów handlowych — na terenie działek i w zatokach postojowych — przykrawężnikowych, oraz w wydzielonych terenach pod realizację parkingów,
- czasowe miejsca postojowe w ilości 0,1 wskaźnika docelowego — w obrębie projektowanych ulic (szczególnie w ul. Spółdzielczej),
- ewentualne zwiększone zapotrzebowanie na miejsca postojowe powinno być realizowane w ramach lokalizacji poszczególnych funkcji.

3.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę — z przewodu $\varnothing$ 100 mm w ul. Spółdzielczej i magistrali $\varnothing$ 300 w ul. Puckiej,
 - odprowadzenie ścieków sanitarnych — do projektowanej przeompompi ścieków PS-B2,
 - odprowadzenie wód opadowych — przewiduje się do istniejących i projektowanych układów kanalizacji deszczowej,
 - zaopatrzenie w gaz — stan istniejący — wzdłuż ul. Puckiej istnieją dwa gazociągi:
 - średniego ciśnienia Dn 150 zasilający stację II° „Brzozowa”,
 - niskiego ciśnienia,
- zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej wzdłuż ulic: Polnej i Spółdzielczej.
- zaopatrzenie w ciepło — indywidualne, bezemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, obszar nie jest przewidziany do zaopatrzenia w ciepło ze źródeł centralizowanych,
 - elektroenergetyka — zaopatrzenie z istniejącego układu linii energetycznych poprzez rozbudowę układu: przewiduje się w obszarze lokalizacji dwóch stacji transformatorowych oraz

docelowo skablowanie układu sieci s.n.,

- g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

3.5. Uwarunkowania inne:

- a) przez teren przebiega linia wysokiego napięcia od której obowiązuje 40,0 m strefa uciążliwości, wyłączona z zabudowy przeznaczanej na stały pobyt ludzi,
- b) w projektach zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić:

- akcenty architektoniczne
- eksponowane pierzeje zabudowy
- osie kompozycyjne

- c) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonych w planie przez garaże,
- d) obowiązuje i określają jedynie zasadę dokonywania subpodziałów,
- e) w wyznaczonych terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej możliwa jest realizacja samodzielnej funkcji mieszkaniowej pod warunkiem utrzymania rezerwy terenowej w obrębie działek na przyszłą funkcję usługową.

- f) dopuszcza się przemieszczenie lokalizacji projektowanych stacji transformatorowych i lokalizację innych urządzeń obsługi inżynierii terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie w projektach branżowych na etapie projektu budowlanego,
- g) prace w wyznaczonych na planie obiektach o wartościach kulturowych wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- h) do czasu skablowania istniejącej napowietrznej linii elektromagnetycznej 15 kV w projektach zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić 6 m strefę uciążliwości od tej linii, w wyznaczonej na planie strefie ochrony archeologicznej wszystkie prace ziemne muszą być poprzedzone wykonaniem badań i dokumentacji konserwatorskiej a projekty i plany dotyczące terenów objętych strefą muszą być zaopiniowane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

4. Dla działki nr 678 przy ul. Norwida.

- 4.1 Teren w powyższym planie wchodzący w skład obszaru oznaczonego symbolem C. 42. EG i przeznaczonego pod centralę ciepłą przeznaczą się aktualnie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

- 4.2 Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi i działki 628 są następujące:

- C.1.MN — pow. 0,05 ha - przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła, związanych z obsługą osiedla, nieuciążliwego lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku - max. 6,5 m, oraz obowiązuja kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia pości min. 31° i max. 51° lub mansardowy; kalenica główna (rozumiana jako najdłuższa kalenica budynku) równoległa do osi drogi. Uciążliwość funkcji usługowo-rzemieślniczej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lok. poziom hałasu max. 50/40 dB). Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe.

4.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Dojazd do projektowanej działki od ulicy dojazdowej układu lokalnego. Ulica dojazdowa o szerokości jezdni 5.0.

Zasady parkowania:

- wg wskaźnika parkowania — dla docelowego programu usług — na terenie działki.

4.4. Zasady obsługi w wodę — z wodociągu Ø 100 mm w ul. Obwodowej.

- a) zaopatrzenie w wodę — do wodociągu Ø 100 mm w ul. Obwodowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do układu przepompowni ścieków PS-B11. W ul. Obwodowej przebiega trasa projektu przewodu tłocznego z PS-B1 do proj. przewodu tłocznego Ø 400 mm,
- c) odprowadzenie wód opadowych — do istniejącego układu kanalizacji deszczowej,
- d) zaopatrzenie w gaz — w ul. Norwida przebiega gazociąg

niskiego ciśnienia zasilany ze stacji II° „Gdańska”, istnieje możliwość wykonania przyłącza do proj. działki budowlanej,

e) zaopatrzenie w ciepło — istnieje możliwość zaopatrzenia w ciepło na cele grzewcze z sieci wyprowadzonej ze stacji wymienników ciepła SW-3.

f) elektroenergetyka — zasilanie w energię z istniejącej sieci kablowej n.n. przez wcinke lub odgałęzienie ze złącza kablowego najbliższego budynku,

g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

4.5. Uwarunkowania inne:

- a) dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej na samodzielną funkcję usługową pod warunkiem jej nieuciążliwości i zachowania rygorów dotyczących formy zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowej,
- b) dopuszcza się przekroczenie określonej w planie linii zabudowy przez garaże,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierii terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego.

5. Dla działki nr 62/25 w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Łąkowej i Obwodowej.

5.1. Teren przeznaczony w powyższym planie pod parking, oznaczony symbolem C. 28. KS, obejmujący działkę nr 62/25 przeznacza się aktualnie na cele zabudowy usług nieuciążliwych wraz z niezbędnymi miejscami parkingowymi.

Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

5.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

C.2.U.KS — pow. 0,67 ha — przeznacza się na zabudowę usługową nieuciążliwą z niezbędnymi miejscami postojowymi, których ilość wyniknie z programu realizowanych usług na tym terenie.

5.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa projektowanych terenów od ul. Łąkowej (ulica L 1/2) — wjazd od Trasy Obwodowej jest niedopuszczalny z uwagi na obszar węzła z ul. Łąkową i kategorię ulicy zbiorczą 2/2. Odległość wjazdu do projektowanej zabudowy usługowej min. 50,0 m od skrzyżowania.

Zasady parkowania:

- wskaźnik miejsc parkingowych dla docelowego programu lokalizacji w terenie działki,
- zakaz parkowania na ul. Łąkowej z uwagi na obszar skrzyżowania.

5.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

a) zaopatrzenie w wodę — wodociąg Ø 150 mm w ul. Łąkowej,

b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do układu istniejącej przepompowni ścieków PS-11. W ulicy Obwodowej przebiega trasa proj. przewodu tłocznego z PS-B1 do proj. przewodu tłocznego Ø 400 mm.

c) odprowadzenie wód opadowych — do istniejącego układu kanalizacji deszczowej,

d) zaopatrzenie w gaz - w ul. Łąkowej (niema całej długości) istnieje gazociąg niskiego ciśnienia; projektuje się przedłużenie gazociągu n/c wzdłuż ul. Łąkowej do projektowanej zabudowy — 0,2 km,

e) zaopatrzenie w ciepło — istnieje możliwość dostawy ciepła przez podłączenie do przebiegającej w bliskim sąsiedztwie (przy południowej granicy) magistrali ciepłowniczej z Ø 400 wyprowadzonej z ciepłowni miejskiej lub podłączenie do odgałęzienia sieci ciepłowniczej od strony zachodniej.

f) elektroenergetyka — przy mocy maksymalnej do 15 kW możliwość zasilania z pobliskiej sieci kablowej. Przy większych mocach konieczność budowy wolnostojącej stacji trafo typu MST i odpowiednio dostosowanej do proj. zabudowy sieć kablową n.n.,

g) usuwanie odpadów stałych - w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

5.5. Uwarunkowania inne:

a) teren wymaga opracowania kompleksowego projektu zagospodarowania i zabudowy — koncepcji, która powinna uwzględnić następujące elementy wyznaczone na rysunku planu:

- akcent architektoniczny
- zamknięcie widokowe
- trójkąt widoczności włączenia ulicy Łąkowej do ulicy Ob-

- wodowej — dopracowanie architektoniczne eksponowanej pierzei zabudowy,
- b) teren znajduje się w strefie uciążliwości od elektrociepłowni,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wynika z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,
- d) do czasu skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV w projektach zabudowy i zagospodarowania terenów należy uwzględnić 6 m strefę uciążliwości tej linii.
- 6. W rejonie ulic: Gdańskiej i Łąkowej.**

6.1. Teren przeznaczony w powyższym planie pod lokalizację urzędu pocztowo — telekomunikacyjnego i ciąg pieszy, oznaczony symbolem C. 23 UŁ i C.25 MW przeznaczają się aktualnie na cele skoncentrowanych usług nieuciążliwych, administracji, usług łączności wraz z niezbędnymi miejscami postojowymi i dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

6.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

C.3.AUC,MW,ZP — pow. 0,48 ha — przeznacza się na cele usług nieuciążliwych skoncentrowanych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na wyższych kondygnacjach — max. 30 mieszkań.

C.4.UŁ,U — pow. 0,18 ha — przeznacza się na cele usług łączności z dopuszczeniem lokalizacji innych usług uzupełniających program ośrodka.

C.5.U, MN — pow. 0,04 ha — przeznacza się na cele usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej (na granicy lokalizacji poziom hałasu max. 55/45 dB) Wykluczone kamieniarstwo, blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe. Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej.

C.6.KD, KS — pow. 0,14 ha — przeznacza się na drogę dojazdową wraz z miejscami postojowymi dla obsługi ośrodka usługowego z wjazdem od ul. Łąkowej poza zatoką przystanku autobusowego.

Tereny przeznaczone na cele obsługi komunikacyjnej.

C.7.KD — pow. 0,12 ha przeznacza się na cele komunikacji; pas wyłączeniowy z ulicy Gdańskiej z prawostrzmem wyłączeniowy oraz zatoką autobusową w ul. Łąkowej.

6.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa terenu ośrodka usługowego od ul. Łąkowej a dla zaopatrzenia od ul. Derdowskiego. Zapewnienie wskaźnika parkowania dla docelowego programu usług wspólnie z miejscami parkingowymi zlokalizowanymi w terenie sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obsługa od ul. Gdańskiej wykluczona z uwagi na pas wyłączeniowy z ul. Gdańskiej w ul. Łąkową.

6.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę — z magistrali $\varnothing$ 300 mm w ul. Gdańskiej i wodociągu $\varnothing$ 150 mm w ul. Łąkowej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — do projektowanej przepompowni PS-D1. W ul. Gdańskiej przewidziany jest przewód tłoczny $\varnothing$ 400 z PS-A-4 do Rumi,
- c) odprowadzenie wód opadowych — do istniejącego układu kanalizacji deszczowej,
- d) zaopatrzenie w gaz — przez obszar przechodzą dwa gazociągi: średniego i niskiego ciśnienia,
- e) zaopatrzenie w ciepło — planuje się przedłużenie istniejącej magistrali ciepłowniczej z $\varnothing$ 400 do ul. Gdańskiej i dalej wzdłuż ul. Gniewowskiej do ul. Buczka, przy południowej granicy działki należy rezerwować miejsce dla projektowanej magistrali ciepłowniczej,
- f) elektroenergetyka — możliwość zasilania w energię z istniejącej sieci napow. poprzez odgańczenie kablowe lub napowietrzne; w dalszych etapach budowy obiektów handlowych i usługowych będzie konieczne wybudowanie indywidualnej stacji transformatorowej — do określenia na etapie projektu budowlanego,
- g) usuwanie odpadów stałych — miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.

6.5. Uwarunkowania inne:

- a) cały czas należy objąć kompleksowym projektem zabudowy i zagospodarowania — koncepcję w powiązaniu z terenami sąsiednimi,

- b) w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić następujące elementy wyznaczone na rysunku planu: — eksponowaną pierzeję zabudowy — przebieg głównego ciągu pieszego (do elastycznego kształtowania)

— trójkąt widoczności włączenia ulicy Łąkowej do ulicy Gdańskiej,

- c) liczbę miejsc postojowych należy bilansować z uwzględnieniem sąsiadujących terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) dla terenu oznaczonego symbolem C.5.U, MN należy zapewnić obsługę komunikacyjną w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zabudowy wielorodzinnej,

- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wynika z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego,

f) przy południowej granicy terenu należy rezerwować miejsce dla projektowanej magistrali ciepłowniczej $2 \varnothing$ 400,

- g) w projekcie zabudowy i zagospodarowania terenu należy uwzględnić przebieg istniejących gazociągów średniego i niskiego ciśnienia oraz zachować minimalne odległości sieci fazy wychodzących od obiektów terenowych.

7. Dla działek nr 1181 i 1182 przy ul. Gniewowskiej.

7.1. Teren przeznaczony w wyższym planie pod uprawy ogrodnicze i oznaczony symbolem D.12.RO, obejmujący działki nr 1181 i 1182 przeznacza się aktualnie na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

7.2. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

D.1.MN,U — pow. 0,77 ha — przeznacza się na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub bliźniaczą z dopuszczeniem usług i rzemiosła, lokalizowanych wg potrzeb w formie wbudowanej i obiektach wolnostojących — postuluje się funkcję związaną z obsługą cmentarza. Ustala się dopuszczalną wysokość zabudowy mierzoną do okapu budynku — max. 6,5 m oraz obowiązujący kształt dachu, wielospadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci min. 31° i max. 51° lub mansardowy; kalenica równoległa do osi drogi. Uciążliwość funkcji usługowej i rzemieślniczej nie powinna wykraczać poza granice lokalizacji (na granicy lokalizacji poziom hałasu max. 55/45 dB). Wykluczone blacharstwo, ślusarstwo, obróbka drewna, warsztaty związane z głębokim chłodzeniem produktów, bazy transportowe.

7.3. Zasady obsługi komunikacyjnej.

Obsługa poszczególnych działek z ul. Gniewowskiej.

Zasady parkowania: wskaźnik miejsc postojowych 1 do 2 st/1 dom — lokalizacja w terenie posesji.

7.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) zaopatrzenie w wodę — z wodociągu $\varnothing$ 100 mm w ul. Gniewowskiej,
- b) odprowadzenie ścieków sanitarnych — przewiduje się do projektowanego przewodu $\varnothing$ 0,2 w ul. Gniewowskiej,
- c) odprowadzenie wód opadowych przewiduje się do proj. przewodu kanalizacji deszczowej w ul. Gniewowskiej,
- d) zaopatrzenie w gaz — przez przedłużenie istniejącego gazociągu n/c do projektowanego budownictwa mieszkalno — usługowego,
- e) zaopatrzenie w ciepło — indywidualne bezemisynne sposoby zaopatrzenia w ciepło; obszar nie jest przewidziany do zaopatrzenia w ciepło ze źródeł scentralizowanych,
- f) elektroenergetyka — możliwość zasilania w energię poprzez rozbudowę istniejącej sieci n.n.,
- g) usuwanie odpadów stałych — w miejsce i sposób wskazany przez Urząd Miasta.
- 7.5. Uwarunkowania inne:
- a) dopuszcza się zmianę funkcji zabudowy mieszkaniowej na samodzielną funkcję usługową pod warunkiem zachowania rygorów dotyczących formy zabudowy jak dla funkcji mieszkaniowej,
- b) dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy określonej w planie przez obiekty usługowe i garaże,
- c) w wyznaczonej w planie 30 m strefie ochronnej od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje zakaz zabudowy,

- d) wyznaczone na planie linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące i określają jedynie zasadę dokonywania subpodziałów,
- e) dopuszcza się lokalizację urządzeń obsługi inżynierskiej terenu, jeśli taka potrzeba wyniknie z projektów branżowych na etapie projektu budowlanego.

§ 2

Integralną częścią uchwały są rysunki miejscowego planu zagospodarowania terenów, określonych w § 1 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6 i ust. 7, położonych w obrębie miasta Redy, w skali 1:1000 stanowiące zmiany do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ul. Długiej i do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Redy.

Układ oznaczeń:

Na rysunkach zastosowano:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) linie określające zasady podziału wewnętrznego terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo — usługowej,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości na 20%.

§ 4

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Redzie,
- 3) umożliwienie zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmiany w planach i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekstach planów wymienionych w § 1 zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Redy rejon ulicy Długiej, zatwierdzony uchwałą nr XXV/116/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1988 r. oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Redy zatwierdzony uchwałą nr XXV/117/88 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 31 maja 1988 r. we fragmentach objętych granicami niniejszych zmian.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego, za wyjątkiem w § 4 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Redzie
T. Kisielewski

69

UCHWAŁA Nr XIV/85/96
Rady Gminy w Chmielnie
z dnia 30 maja 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno dotyczącej lokalizacji zabudowy mieszkaniowej na działce nr 164/4 położonej we wsi Kożyczkowo w gminie Chmielno.

Na podstawie art. 7-11, art. 18 ust. 3, art. 25, art. 26-29 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 41, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca

1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) Rada Gminy w Chmielnie uchwala co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielno, zatwierdzonego uchwałą Nr V/25/89 Gminnej Rady Narodowej w Chmielnie z dnia 26 kwietnia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 14, poz. 106 z 1989 r.) z późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XX/99/92 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 15 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 11, poz. 62 z 1992 r.) oraz Uchwałą Nr XXIX/149/93 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 1 lipca 1993 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 15, poz. 83 z 1993 r.) oraz Uchwałą Nr II/6/94 Rady Gminy w Chmielnie z dnia 22 sierpnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 22, poz. 112 z 1994 r.) wprowadza się następującą zmianę:

1. Fragment terenu przeznaczanego w powyższym planie na cel upraw łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem RZ, obejmujący działkę nr 164/4 we wsi Kożyczkowo o powierzchni 0,14 ha, przemarcza się aktualnie na cel budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

1.1. Szczegółowe ustalenia przeznaczenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

MN — przeznaczają się na zabudowę mieszkaniową — jeden dom jednorodzinny, wolnostojący.

Przy sytuowaniu budynku należy uwzględnić niebezpieczeństwo występowania w podłożu torfów i wysokiego poziomu wód gruntowych — działania inwestycyjne należy poprzedzić badaniami geologicznymi. Powierzchnia zabudowana nie może przekroczyć 20% powierzchni całkowitej działki.

Architektura budynku powinna być zharmonizowana z otoczeniem i utrzymana w charakterze budownictwa regionalnego. Wysokość budynku nie może przekroczyć 1,5 kondygnacji. Dach dwuspadowy lub wielospadowy, powinien mieć nachylenie zbliżone do 45° (minimum 22° a maksimum 50°);

KD — przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi gminnej V klasy technicznej, nr 1002015 relacji Mirachowo — Kożyczkowo — Chmielno oraz na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wiejskiej, VII klasy technicznej.

1.2. Zasady obsługi komunikacyjnej:

dojazd do działki zapewniony jest poprzez istniejący układ drogowy:

014 KDV — istniejąca droga gminna, V klasy technicznej, nr 1002015, relacji Mirachowo — Kożyczkowo — Chmielno, urządzona.

Parametry techniczne drogi:

— klasa V,

— szybkość projektowana 40,0 km/h,

— szerokość jezdni 5,0 — 5,5 m,

— szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 — 15,0 m na terenach zabudowanych i tylko pas komunikacyjny na terenach zalesionych,

— odległość projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni 8,0 — 15,0 m.

KDVII — istniejąca droga wiejska we wsi Kożyczkowo, dojazdowa do zabudowy i terenów rolnych, VII klasy technicznej.

Parametry techniczne:

— klasa VII,

— szerokość jezdni 4,5 — 5,0 m w obrębie zabudowy i 3,0 — 3,5 m poza,

— szerokość w liniach rozgraniczających analogicznie 10,0 i 15,0 m. Droga może być również urządzona jako jednoprzestrzenny ciąg pieszo — jezdny.

1.3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę — z istniejącego wodociągu, przebiegającego przez działkę wzdłuż jej północnej granicy,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych — poprzez projektowany układ kanalizacji sanitarnej, do istniejącej oczyszczalni ścieków w Kożyczkowie,

c) zaopatrzenie w ciepło — z indywidualnego źródła z wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu lub oleju opałowego. W przypadku zastosowania paliwa stałego, konieczne jest wykonanie (na koszt inwestora) oceny oddziaływania na środowisko,