

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE

z dnia 2015 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego
w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt. 2 i ust.11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. w Dz. U. z 2012r. poz. 83) - Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości:

1. 80% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe,
- 3) osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lokali, miejsc postojowych i użytkownikami wieczystymi gruntu, związanego z tymi lokalami, miejscami postojowymi, jeśli znajdują się w budynkach, w których minimum 50% stanowią lokale mieszkalne,

2. 60% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:

- 1) spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, z wyłączeniem gruntów wydzielonych lub przeznaczonych na drogi wewnętrzne,
- 2) osobom fizycznym lub prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych niezależnie od przeznaczenia, jeśli wniosły jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego

3. 40% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych garażami,

4. 90% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osobom fizycznym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe, jeżeli wniosły jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego,

5. 20% różnicy pomiędzy wartością prawa własności, wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości osobom fizycznym i prawnym będącym użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych niezależnie od przeznaczenia

§ 2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale niemieszkalne bonifikatę określoną w § 1, ust.1, pkt 3 udziela się proporcjonalnie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w danym budynku.

§ 3. 1. Wysokość bonifikaty określona w § 1, ust. 1, 2, 3 i 5 obowiązuje do końca 2016 roku i ma zastosowanie do spraw wszczętych po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały i niezakończonych w 2016 roku.

2. W każdym następnym roku, poczynając od 2017 roku wysokość bonifikaty określona w § 1, ust. 1, 2, 3 i 5 zostaje obniżona każdorazowo o kolejne 5 %.

§ 4. Warunkiem udzielenia bonifikat, o których mowa w § 1, jest w odniesieniu do nieruchomości będących przedmiotem przekształcenia:

- 1) brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Miasto Reda z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste;

2) brak sporów, w tym sądowych, pomiędzy użytkownikami wieczystymi i Gminą Miasto Reda.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.

§ 7. Uchyla się uchwałę Nr XX/213/2012 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 25 kwietnia 2012r. warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda, zmienionej uchwałami: Nr XXV/264/2012 z dnia 17 października 2012 r. i Nr III/28/2014 dnia 17 grudnia 2014r.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Redzie

Kazimierz Okrój

Uzasadnienie

Do uchwały Nr/....../2015 Rady Miejskiej w Redzie z dnia2015r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. w Dz. U. z 2012 r. poz. 83) organ właściwy do wydania decyzji może, za zgodą właściwej rady, udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych.

Rada Miejska w Redzie korzystając z ustawowej delegacji podjęła uchwałę Nr XX/213/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Reda, którą ze względu na występujące potrzeby dwukrotnie zmieniano.

Praktyczne stosowanie w/w uchwały wykazało, że niektóre zapisy należy uzupełnić i doprecyzować. W celu uniknięcia niespójności i zawłości postanowiono zasady udzielania i wysokość bonifikat ująć w jednym akcie prawnym.

Zgodnie z proponowaną treścią uchwały użytkownikom wieczystym - zarówno osobom fizycznym jak i prawnym - umożliwia się przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na preferencyjnych warunkach.

Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić użytkowników wieczystych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność. Natomiast wprowadzenie zapisu o obniżeniu ustalonej bonifikaty każdorazowo o kolejne 5 %, poczynając od 2017 roku, ma na celu przyspieszenie procesu prywatyzacji gruntów będących w użytkowaniu wieczystym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i skutkować będzie przejrzystością zapisów, a więc czytelną regulacją.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Redy.

Sporządziła/Zatwierdziła

M.Z/H.I.