

UCHWAŁA NR LII/443/2010
RADY MIEJSKIEJ W REDZIE
z dnia 12 lipca 2010 roku
w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno –
zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie.

Na podstawie art. 15 i art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiany Dz.U. z 2004 r. nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), na wniosek Burmistrza Miasta Redy,

Rada Miejska w Redzie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne
§ 1.

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu, o której mowa w § 2 ust.1 i ust.2 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDY uchwalonego uchwałą nr XXXV/335/2005 Rady Miejskiej Redy z dnia 8 czerwca 2005 r. ze zmianą (dla wschodniej części miasta) uchwaloną uchwałą nr XXVII/246/2008 Rady Miejskiej Redy z dnia 6 listopada 2008 r.

2. Rozstrzyga się uwagi złożone do projektu zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE - zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zapisanych w zmianie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Uchwala się zmianę MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE uchwalonego uchwałą nr VI/79/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 marca 2007 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2007 r. Nr 108, poz. 1748 zwaną dalej PLANEM.

2. Plan obejmuje obszar położony w północnej części REKOWA, po północnej i po zachodniej stronie **ul. Sosnowej**, o powierzchni ok. 1,00 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE ;
- 3) załącznik nr 3 - o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy zapisanych w MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE.

§ 3.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu, określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

2. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3. pkt 1), 2), 3), 5), 6) ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest:

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) obszarów wymagających rekultywacji lub przekształceń, w tym przekształceń obszarów zdegradowanych,
- 4) obszarów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

3. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m².

§ 4.

1. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA FRAGMENTU MIASTA OBEJMUJĄCEGO PÓŁNOCNO – ZACHODNIĄ CZĘŚĆ OBSZARU REKOWA W REDZIE składa się z:

- 1) części tekstowej - ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
- 2) części graficznej – rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącego **załącznik nr 1** do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Redzie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gmin oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały;

2. Część tekstowa - ustalenia planu, przedstawiona jest w sposób następujący:

- 1) Rozdział I - przepisy wstępne, dotyczące całego obszaru objętego planem zawarte są w treści uchwały od § 1 do § 4;
- 2) Rozdział II - ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru objętego planem mające zastosowanie do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, zawarte są w treści uchwały od § 5 do § 16;
- 3) Rozdział III - ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - zapisane w kartach terenów oznaczonych od nr 1 do nr 6 i zawarte są w § 17;
- 4) Rozdział IV – ustalenia końcowe, zawarte są w § 18 i 19 uchwały.

3. Dla każdego terenu, wydzielonego liniami rozgraniczającymi oznaczonego numerem kolejnym numerem porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie przepisy wstępne, ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

4. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określają:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 ZP: symbol terenu; powierzchnię terenu; funkcje i przeznaczenie terenu; zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasady ochrony środowiska, przyrody; zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego; parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty i formę zabudowy; szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości; szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy; zasady obsługi inżynierskiej; zasady obsługi komunikacyjnej; stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KDW: symbol terenu; powierzchnię terenu; przeznaczenie terenu; zasady obsługi inżynierskiej; stawkę procentową.

6. Na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, pkt.2) następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) oznaczenia ogólne: granice obszaru objętego zmianą planu; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) przeznaczenie terenów: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP - teren zieleni rządzonej; KDW – tereny dróg wewnętrznych;
 - 3) zasady ochrony ładu przestrzennego: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) zasady ochrony środowiska: zieleń izolacyjno – krajobrazowa.
- Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5.

Uchwala się następujące definicje pojęć używanych w planie:

- 1) bryła główna budynku: podstawowa (największa) bryła budynku; za bryłę główną nie uważa się części obejmującej ryzalit poprzeczny oraz części parterowych: dobudowanego garażu, werandy, ganków;
- 2) elewacja frontowa: elewacja położona od strony drogi, z której następuje wjazd na działkę;
- 3) kalenica główna: kalenica dachu nad bryłą główną budynku;
- 4) kąt nachylenia dachu: kąt pochylenia płaszczyzn połączy dachu względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać minimum 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów dachu takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść, wykuszy, ogrodów zimowych;
- 5) maksymalne, nieprzekraczalne linie zabudowy: linie, których nie może przekroczyć lico (ściana) budynku; linie te nie dotyczą schodów, balkonów, wykuszy, części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy do 0,70 m (z uwzględnieniem przepisów odrębnych);
- 6) miejsca postojowe: miejsca postojowe dla samochodów, na powierzchni terenu, w garażach (wbudowanych lub wolnostojących) lub wiatkach;
- 7) powierzchnia terenów biologicznie czynnych: w rozumieniu przepisów odrębnych; do powierzchni terenów biologicznie czynnych zalicza się „zieleń krajobrazową” - oznaczoną na rysunku planu;
- 8) powierzchnia zabudowy: powierzchnia rzutu pionowego zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych np. schodów zewnętrznych –nie obudowanych, ramp, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany o konstrukcji drewnianej);
- 9) przepisy odrębne: należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy prawne ustaw wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw oraz Polskie Normy;
- 10) wskaźnik zabudowy: określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją;
- 11) wysokość budynków: wysokość liczona od najwyższego projektowanego poziomu terenu przy budynku do kalenicy lub, jeśli kalenica nie występuje do najwyższego punktu na pokryciu kubatury; ustalona wysokość nie dotyczy: kominów, masztów i urządzeń infrastruktury technicznej dla własnych potrzeb, anten;
- 12) zieleń izolacyjno – krajobrazowa: zieleń o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, obejmująca: zieleń wysoką (drzewa) i średnią (krzewy) w formie zwartych grup drzew i krzewów o różnych gatunkach, pełniąca zadanie oddzielania optycznego, funkcjonalnego, akustycznego i ochrony przed wpływem szkodliwych substancji atmosferycznych; powierzchnię zieleni izolacyjno - krajobrazowej wysokiej wlicza się do powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 6.

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, oznaczone:

- 1) numerami od 1 do 6;
- 2) symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie i charakterystykę terenów zgodnie z opisem podanym w § 6 ust 2.

2. Ustala się następujące przeznaczenie i charakterystykę terenów na obszarze objętym planem:

- 1) **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
 - a) funkcje i przeznaczenie terenu:

- budynki mieszkalne jednorodzinne wraz ze związanymi z ich funkcjonowaniem budynkami, obiektami, urządzeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami oraz infrastrukturą techniczną,
- w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się usługi wbudowane (zlokalizowane wyłącznie w parterach budynków, do 30% powierzchni użytkowej budynku); dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, szewc, itp.),
- prowadzona działalność usługowa musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu);
- zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowej winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi: muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych, muszą spełniać wymogi norm obowiązujących jak dla funkcji chronionych;
- na granicy funkcji chronionych muszą być spełnione wszystkie określone przepisami normy;
- b) ustalenia dodatkowe:
 - ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - budynki mieszkalne mogą być usytuowane jako wolnostojące i bliźniacze;
- c) dopuszcza się:
 - lokalizację jednego garażu (na maksimum 2 samochody do 3,5 t każdy) lub jednego budynku gospodarczego na jednej działce budowlanej,
 - sytuowanie budynków mieszkalnych, garaży, budynków gospodarczych, garaży w odległości mniejszej niż 3m, ale nie mniejszej niż 1,5m od granicy działek budowlanych lub na granicy działek budowlanych (nie dotyczy granicy z terenami dróg) ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych. Bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przyległ całą powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce budowlanej, lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczne pozwolenie na budowę,
 - wydzielenie dróg wewnętrznych,
 - lokalizację budynków tymczasowych na okres budowy budynków stałych,
 - lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, związanych i nie związanych z użytkowaniem i funkcjonowaniem danego terenu i innych terenów,
 - dopuszcza się prowadzenie instalacji infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz urządzeń reklamowych;
- d) wyklucza się: lokalizację elektrowni wiatrowych i masztów telefonii komórkowej;
- e) uwaga: dla danego terenu obowiązują wykluczenia lokalizacji budynków, form zabudowy i usług, jeżeli zostały podane w karcie danego terenu.

2) ZP – teren zieleni urządzonej;

- a) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona, parkowa;
- b) dopuszcza się: lokalizację obiektów małej architektury,
- c) wyklucza się: lokalizowanie budynków, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy studni chłonnych dla wód opadowych);

3) Teren dróg wewnętrznych: KDW – ciąg pieszo – jezdny;

- a) teren dróg wewnętrznych do zagospodarowania jako ciąg pieszo – jezdny;
- b) w obrębie terenu dopuszcza się: jezdnie, chodniki (dopuszcza się jezdnie bez wydzielania krawężnikami), zieleni niską, rowy odwodnieniowe, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- c) wyklucza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru objętego planem:

- 1) ustala się zasady usytuowania budynków - zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów w § 17;
- 2) ustala się ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy - zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów w § 17;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji obiektów reklamowych wolnostojących lub umieszczonych na budynkach (nie dotyczy tablic informacyjnych - szyldów umieszczonych na budynkach – o pow. do 0,7 m² związanych z prowadzoną w budynkach działalnością);

4) wyklucza się ogrodzenia z elementów betonowych i ogrodzenia pełne;

2. Inne warunki ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, odnoszące się do poszczególnych terenów położonych na obszarze objętym planem, zawarto w kartach tych terenów w § 17.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody i krajobrazu w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880) z późniejszymi zmianami.

2. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zachowanie w południowo - wschodniej części terenu zadrzewionego z przeznaczeniem na zieleń urządzoną (teren 5 ZP);
- 2) wymóg uwzględnienia w zagospodarowaniu terenu działek budowlanych udziału powierzchni biologicznie - minimum 30% , zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów zawartych w § 17;
- 3) maksymalne zachowanie istniejących drzew i krzewów i wkomponowanie ich w tereny zieleni;

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody w granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wykluczenie magazynowania oraz składowania odpadów i substancji niebezpiecznych;
- 3) wymóg zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonych funkcji ; użytkowanie i zagospodarowanie terenów nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska ;
- 4) wymóg zastosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych aby na obszarze objętym inwestycją a także na terenach przyległych nie naruszać w sposób trwały stosunków gruntowo-wodnych;
- 5) zalecenie stosowania wszędzie, gdzie jest to możliwe ażurowych powierzchni utwardzonych a w miejscach cennych przyrodniczo nawierzchni gruntowych;
- 6) maksymalne zachowanie drzew i krzewów i wkomponowanie ich w tereny zieleni;
- 7) wymóg zabezpieczenia drzew przeznaczonych do zachowania podczas realizacji prac budowlanych.

4. Dla prowadzonej działalności usługowej ustala się konieczność spełnienia wymogów obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia funkcji mieszkaniowej przed uciążliwościami innych funkcji.

§ 9.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną prawną z tytułu Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

§ 10.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni i terenów publicznych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta REDY.

2. Na obszarze objętym planem terenami do realizacji celów publicznych są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 5 ZP i 6 KDW; zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarto w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenów w § 5 ust.2 pkt. 7 oraz w kartach tych terenów w § 17.

§ 11.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych na obszarze objętym planem ustalono przeznaczenie na cele nieleśne grunty leśne o powierzchni 0,0185 ha; dla gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze uzyskano zgodę Marszałka Województwa Pomorskiego, decyzja nr DROŚ.R.KV.7323-9/10 z dnia 02.02.2010 r.

2. Dla obszaru objętego planem należy uwzględnić następujące wymagania przeciwpożarowe:

- 1) zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) zapewnić drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) spełnić wymagania zachowania odległości pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynków zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych.

3. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 a tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 4 MN i 5 ZP położone są w granicach oddziaływania ujęcia wody REDA II. W obrębie tych terenów należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej. Ustalenia w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami podano w § 13 ust. 1,2,3,6.

4. Na obszarze objętym planem należy uwzględnić wymagania w zakresie obrony cywilnej wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) dla ludności z obszaru opracowania zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw; wskazać ewentualne studnie awaryjne zgodnie z dokumentacją funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę pitną w warunkach specjalnych;
- 2) zapewnić słyszalność syreny alarmowej włączonej do scentralizowanego systemu alarmowego miasta Redy.

5. Na obszarze objętym planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

6. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dział III, rozdz. 2 (Dz.U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603, z późniejszymi zmianami.).

2. Zasady podziału terenów na działki budowlane podano w pkt 8 kart terenów zawartych w § 17.

3. Dopuszcza się scalenie wydzielonych działek ewidencyjnych i ich nowy podział zgodnie z zasadami podanych w pkt 8 kart terenów zawartych w § 17.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy zapewnić wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków: w obrębie terenu działek budowlanych lub terenu objętego inwestycją;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW: powierzchniowo w obrębie terenu 6 KDW; powierzchniowo do kanalizacji deszczowej w drogach publicznych przyległych do obszaru objętego planem; powierzchniowo na teren oznaczony na rysunku planu symbolem 5 ZP. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie elektroenergetyczne terenów w oparciu o sieci i urządzenia elektroenergetyczne (trafostacje) na podstawie warunków przyłączeniowych wydanych przez dostawcę energii; zasilenie obszaru objętego planem w energię elektryczną wymaga opracowania koncepcji i jej uzgodnienia z gestorem sieci.
- 2) obowiązuje zakaz budowy nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych. Powyższy zakaz nie dotyczy sieci przebudowywanych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zasilania w ciepło i gaz:

- 1) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła niskoemisyjnych lub nieemisyjnych;
- 2) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia lub gaz bezprzewodowy.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) gospodarkę odpadami należy realizować w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów w oparciu o gminny i powiatowy program gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odpady komunalne należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz obowiązującymi przepisami lokalnymi; gospodarowanie innymi odpadami niż komunalne – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i obowiązującymi przepisami lokalnymi;
- 3) odpady inne niż komunalne, w tym technologiczne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 1997r o odpadach (Dz.U. z 2001r. Nr 62, poz.628, ze zm);
- 4) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji funkcji związanych z gospodarowaniem odpadami w szczególności magazynowania i składowania odpadów i substancji niebezpiecznych.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów objętych planem poprzez dojazd:
 - 1) z dróg publicznych przyległych do obszaru objętego planem: ulicy Sosnowej, ulicy Miodowej;
 - 2) z drogi wewnętrznej – ciągu pieszo – jezdni oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 KDW.
2. Ustala się następujące wskaźniki minimalnej wymaganej ilości miejsc postojowych:
 - 1) minimum 2 miejsca postojowe/ 1 mieszkanie;
 - 2) minimum 1 miejsce postojowe / 50m² pow. użytkowej usług;
 - 3) miejsca postojowe (w garażu, wiacie, na terenie) realizować w obrębie działki budowlanej lub terenu objętego daną inwestycją.
3. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w kartach terenów zawartych w § 17.

§ 15.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Na obszarze objętym planem nie ustala się terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla poszczególnych terenów położonych na obszarze opracowania planu, określono w kartach tych terenów zawartych w § 17.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 17.

Szczegółowy zakres funkcji i wymogi zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów w tym zakaz zabudowy dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

1. Karta nr 1 – ustalenia szczegółowe dla terenu 1 MN.

- 1) SYMBOL TERENU: **1 MN**;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,269 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji i użytkowania terenu według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według ustaleń zawartych w § 7;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: według ustaleń podanych w § 8 ust 3 i ust.4;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m i 6m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 KDW oraz w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul.Sosnową – jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) usytuowanie budynków: kalenica główna budynków usytuowana prostopadle lub równolegle do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje dojazd;
 - c) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: wskaźnik zabudowy - maksimum 0,30; powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) gabaryty i forma zabudowy, bryła: gabaryty zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych; wysokość budynków - do 9 m; poziom posadowienia parteru - do 0,50m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) geometria dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia dachu do 40 stopni;
 - f) kolorystyka elewacji i dachu: elewacje tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykończone drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji; dachy spadziste w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego, dachy płaskie nie ustala się;
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 800 m² (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalnej powierzchni nie określa się);
 - b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 11) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) ustala się dojazd do działek budowlanych: z ulicy Kościelnej, z ulicy Sosnowej, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW;
 - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.2;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

2. Karta nr 2 – ustalenia szczegółowe dla terenu 2 MN.

- 1) SYMBOL TERENU: **2 MN**;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,244 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji i użytkowania terenu według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według ustaleń zawartych w § 7;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
 - a) według ustaleń podanych w § 8 ust 3 i ust.4;
 - b) pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą Sosnową a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy wzdłuż tej linii wprowadzić zielen izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m i 6m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 KDW – jak oznaczono na rysunku planu; w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul. Sosnową – jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) usytuowanie budynków: kalenica główna budynków usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej ul. Sosnowej;
 - c) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: wskaźnik zabudowy- maksimum 0,30; powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
 - d) gabaryty i forma zabudowy, bryła: gabaryty zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych; wysokość budynków - do 9 m; poziom posadowienia parteru - do 0,50m; dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
 - e) geometria dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia dachu do 40 stopni;
 - f) kolorystyka elewacji i dachu: elewacje tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykończone drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji; dachy spadziste w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego, dachy płaskie nie ustala się;
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 600 m² (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalnej powierzchni nie określa się; dla działki nr 276 –jak w stanie istniejącym);
 - b) linie podziału na działki: prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 6 KDW;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 11) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) ustala się dojazd do działek budowlanych: z ulicy Sosnowej, z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KDW;
 - a) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.2;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

3. Karta nr 3 – ustalenia szczegółowe dla terenu 3 MN.

- 1) SYMBOL TERENU: **3 MN**;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,062 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (charakterystyka funkcji i użytkowania terenu według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według ustaleń zawartych w § 7;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: według ustaleń podanych w § 8 ust 3 i ust.4 ;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 7) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 5m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 6 KDW – jak oznaczono na rysunku planu; w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul. Sosnową z ul. Miodową oraz od ciągu pieszego wzdłuż lasu - jak oznaczono na rysunku planu;
- b) usytuowanie budynków: kalenica główna budynków usytuowana prostopadłe do linii rozgraniczającej wzdłuż granicy z działką nr 273,
- c) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: wskaźnik zabudowy - maksimum 0,30; powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;
- d) gabaryty i forma zabudowy, bryła: gabaryty zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość budynków - do 9 m, poziom posadowienia parteru - do 0,50m, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- e) geometria dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia dachu do 40 stopni;
- f) kolorystyka elewacji i dachu: elewacje: tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykonane drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji; dachy spadziste w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego, dachy płaskie nie ustala się;
- 8) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 600 m² (podana wielkość nie dotyczy dróg wewnętrznych i terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalnej powierzchni nie określa się);
 - b) linie podziału na działki: nie ustala się;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 11) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) ustala się dojazd do działek budowlanych:
 - b) z ulicy Sosnowej,
 - c) z ulicy Miodowej;
 - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.2;
- 9) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

4. Karta nr 4 – ustalenia szczegółowe dla terenu 4 MN.

- 1) SYMBOL TERENU: 4 MN;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,190 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - z wykluczeniem zabudowy szeregowej (charakterystyka funkcji i użytkowania terenu według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 1);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według ustaleń zawartych w § 7;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY:
 - a) według ustaleń podanych w § 8 ust 3;
 - b) pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą Sosnową, z ul. Miodową oraz linią rozgraniczającą z terenem 5 ZP a maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż tych linii wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową – jak oznaczono na rysunku planu; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 10) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul. Sosnową, z ul. Miodową oraz od linii rozgraniczającej z terenem 5 ZP – jak oznaczono na rysunku planu;
 - b) usytuowanie budynków: kalenica główna budynków usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 ZP;
 - c) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: wskaźnik zabudowy - maksimum 0,30; powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją;

- d) gabaryty i forma zabudowy, bryła: gabaryty zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne, wysokość budynków - do 9 m, poziom posadowienia parteru: do 0,50m, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- e) geometria dachu: dachy dwuspadowe, kąt nachylenia dachu w przedziale od 40 stopni do 45 stopni;
- f) kolorystyka elewacji i dachu: elewacje: tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykończone drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji; dachy spadziste w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego, dachy płaskie nie ustala się;
- 11) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej 600 m² (podana wielkość nie dotyczy terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których minimalnej powierzchni nie określa się);
 - b) linie podziału na działki: równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem 5 ZP;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 11) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) ustala się dojazd do działek budowlanych: z ulicy Sosnowej, z ulicy Miodowej;
 - b) miejsca postojowe: według wskaźników podanych w § 14 ust.2;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

5. Karta nr 5 – ustalenia szczegółowe dla terenu 5. ZP

- 1) SYMBOL TERENU: 5 ZP;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,038 ha;
- 3) FUNKCJE I PRZEZNACZENIE TERENU: teren zieleni urządzonej (charakterystyka funkcji i użytkowania terenu według ustaleń podanych w § 6 ust.2 pkt 2);
- 4) ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: według ustaleń zawartych w § 7;
- 5) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY: według ustaleń podanych w § 8 ust 3;
- 6) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: nie ustala się;
- 12) PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY I FORMA OBIEKTÓW:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - b) usytuowanie budynków: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - c) wskaźniki zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna: wskaźnik zabudowy: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy); powierzchnia biologicznie czynna: minimum 80%;
 - d) gabaryty i forma zabudowy, bryła: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - e) geometria dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
 - f) kolorystyka elewacji i dachu: nie ustala się (nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy);
- 13) SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
 - a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki budowlanej: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
 - b) linie podziału na działki: nie ustala się, nie dopuszcza się podziału terenu na działki budowlane;
- 9) SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY: nie ustala się;
- 10) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 11) ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
 - a) ustala się dojazd do działek budowlanych: z ulicy Sosnowej, z ulicy Miodowej, z ul. Korzennej;
 - b) miejsca postojowe: nie ustala się;
- 12) STAWKA PROCENTOWA: 0,00 %.

6. Karta nr 6 – ustalenia szczegółowe dla terenu 6 KDW.

- 1) SYMBOL TERENU: 6.KDW;
- 2) POWIERZCHNIA TERENU: 0,199 ha;
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU: teren dróg wewnętrznych - ciąg pieszo – jezdny (charakterystyka funkcji według ustaleń podanych w § 5 ust.2 pkt 3);
- 4) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU;

- a) szerokość w liniach rozgraniczenia: na odcinku północno –wschodnim: 9m jak oznaczono na rysunku planu; na pozostałym odcinku zgodnie z wydzielaniem działki nr 320;
- b) zasady ochrony ładu przestrzennego: według ustaleń podanych w § 7;
- 5) ZASADY OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ: według zasad podanych w § 13;
- 6) STAWKA PROCENTOWA: nie dotyczy.

ROZDZIAŁ IV USTALENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Redy.
2. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Redy do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny jej zgodności z prawem i ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

§ 19

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
2. Uchwała podlega publikacji na stronach internetowych Miasta Redy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Redzie.