

Załącznik do Zarządzenia Nr GN.39.2017 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 lipca 2017r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży

W Y K A Z

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	b/ powierzchnia	c/ księga wieczysta
319	0,0451 ha	GD2W/00017913/9
327/6	0,0280 ha	GD2W/00017913/9
327/7	0,0168 ha	GD2W/00017913/9
307	0,0221 ha	GD2W/00014065/8
308	0,0253 ha	GD2W/00014066/5
309	0,0239 ha	GD2W/00014064/1
310	0,0263 ha	GD2W/00014073/7
311/2	0,0269 ha	GD2W/00014071/3
312/4	0,0105 ha	GD2W/00014052/4

łączna powierzchnia 0,2249 ha

d/ położenie: obręb Reda 5, u zbiegu ulic: Sosnowej, Korzennej i Miodowej

2. przeznaczenie w planie: w zmianie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta obejmującego północno – zachodnią część obszaru Rekowa w Redzie nieruchomość położona jest w obszarach oznaczonych symbolami:

- działki numer 319, 307, 308, 309, 310, 311/2 i 327/7: 4 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej, z dopuszczeniem usług wbudowanych, zlokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych, maksimum do 30% powierzchni użytkowej parteru (obszar 0,1864 ha
- działki numer 327/6 i 312/4 5 ZP- teren zieleni urządzonej (obszar 0,0385 ha).

Dopuszczalny zakres usług: usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie i pokrewne, usługi handlu, usługi rzemiosła bytowego (usługi krawieckie, fryzjerskie, kosmetyczne, szewc itp.).

Na terenie zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, wyklucza się lokalizowanie budynków, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy studni chłonnych dla wód opadowych)

2.a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- > linia zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej z ul. Sosnową i ul. Miodową oraz od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5ZP,
- > pomiędzy linią rozgraniczającą z ulicą Sosnową, z ulicą Miodową oraz linią rozgraniczającą z terenem 5ZP a maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wzdłuż tych linii należy wprowadzić zieleni izolacyjno – krajobrazową – zgodnie z rysunkiem planu; przez teren zieleni dopuszcza się wjazdy i wejścia na teren działek,
- > kalenica główna budynku usytuowana równolegle do linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 5 ZP,
- > wskaźnik zabudowy – maksimum 0,30
- > powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%
- > dwie kondygnacje nadziemne
- > maksymalna wysokość budynku do 9 m
- > poziom posadowienia parteru do 0,50 m
- > dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,
- > maksymalna długość elewacji frontowej nie większa niż 12m
- > dachy dwuspadowe, o kątach nachylenia w przedziale 40⁰-45⁰ w odcieniach koloru czerwonego, grafitowego lub brązowego,

> elewacje tynkowane, ceglane, w kolorach naturalnych (odcienie koloru beżowego, szarego, kolor biały) lub wykończone drewnem, z dopuszczeniem wprowadzenia innego koloru na maksimum 20% powierzchni elewacji

3. opis nieruchomości: - niezabudowana, o nieregularnym kształcie, występują nierówności, teren porośnięty drzewami, z bezpośrednim dostępem do dróg gminnych ul. Miodowej, Sosnowej (drogi gruntowe) i Korzennej (droga urządzona) wyposażonych w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną i gazową.

> Przez nieruchomość przebiega sieć energetyczna i wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu gestora sieci energetycznej i wodociągowej celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

> zagospodarowanie nieruchomości, w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymaga uprzedniego przygotowania terenu polegającego na wycince istniejących drzew, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do zabudowy i zagospodarowania na cele określone w planie,

5. cena nieruchomości: 189.400- zł netto

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

6. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 23 sierpnia 2017r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 sierpnia 2017r.

Reda, dnia 12 lipca 2017r.