

Zarządzenie Nr GN. 11 / 2007
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 maja 2007 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr VI/60/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykaz dla nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr VI/60/2007 z dnia 29 marca 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej numerem działki 205/2.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN.11 /2007 Burmistrza Miasta Redy z dnia 09 maja 2007 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 205/2 |
| b/ powierzchnia | 0,0030 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00031338 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, arkusz 2. |

2. przeznaczenie nieruchomości:

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Reda dla obszaru B położonego w rejonie ulic Gniewkowskiej i Ogrodowej obszar oznaczony symbolem „U/M” - **funkcja usługowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako funkcji uzupełniającej, integralnie związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą**

3. opis nieruchomości:

niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej

4. rodzaj i cel zbycia:

sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek 204/6 i 203/3 stanowiącej współwłasność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00010816.

5. cena nieruchomości - 3.400,- zł brutto

6. termin obowiązywania ceny: 22 październik 2007 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 30 maja 2007 r.

Reda, dnia 09 maja 2007 r.