

Zarządzenie Nr GN. 12/2007
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 16 maja 2007 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2 przy ul. Bratkowej, wpisanych w księdze wieczystej Kw GD1W/00022658,
1/ numerem działki 225/29 o pow. 0,2345 ha,
2/ numerem działki 225/30 o pow. 0,2067 ha
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
a/ działki numer 225/29 - cena wywoławcza 105.000,- zł netto, wadium 21.000,- zł.
b/ działki numer 225/30 - cena wywoławcza 93.000,- zł netto, wadium 18.600,- zł.
c/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetargi odbędą się w dniu 26 czerwca 2007 roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 20 czerwca 2007 r.

§ 2.

Nieruchomości opisane w § 1:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są przeznaczone pod uprawę ogrodniczą, mieszkalnictwo jednorodzinne. Mieszkalnictwo jednorodzinne, przy minimalnej powierzchni działki 2000 m², z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji - 2
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- 6/ miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, nie wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej

§ 3.

Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu.

§ 4.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Janusz Molak - Przewodniczący Komisji
 2. P. Honorata Ignacek – Członek Komisji
 3. P. Irena Kołakowska - Członek
 4. P. Zbigniew Falkowski - Członek
 5. P. Marlena Ziółkowska - Członek.
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 225/29 i 225/30 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 07 maja 2007 r.. Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do ogłoszenia o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu określonego przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.