

Zarządzenie Nr GN/1/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 09 stycznia 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z dalszymi zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z dalszymi zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/143/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30.10.2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości opisanej w załączniku nr 1, do niniejszego zarządzenia, stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonej do zamiany,
2. wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9,
3. informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronach internetowych tut. Urzędu.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/1/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 09 stycznia 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi powołany artykuł 37 ust. 2 pkt 4.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XIII/143/2007 z dnia 30.10.2007r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości osoby fizycznej na nieruchomość stanowiącą własność gminy, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu dla nieruchomości objętej niniejszym zarządzeniem, opisanej w załączniku nr 1.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do zamiany nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/1/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 09 stycznia 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Redy przeznaczonej do zamiany.

W Y K A Z NR 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	1284/2
b/ obszar	0,0626 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00031346
d/ położenie	obręb Reda 2, arkusz 4,

-
2. **przeznaczenie w planie:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Redy rejon Ciechocina obszar oznaczony symbolem 36 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obowiązuje zabudowa w formie jednorodzinnej lub bliźniaczej. W ramach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę usługową towarzyszącą, zajmującą maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynków mieszkalnych. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej.
-

3. **opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana,

4. **rodzaj i cel zbycia:** zamiana na działki 1285/1 obszaru 0,0395 ha i 1273/3 obszaru 0,0329 ha stanowiące własność osoby fizycznej

5. **wartość nieruchomości – 98.660,- zł.**

6.. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 30 stycznia 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 09 stycznia 2008 r.