

Zarządzenie Nr GN/5/ 2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 11 kwietnia 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/141/2007 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/5/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 kwietnia 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XIII/141/2007 z dnia 30 października 2007 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 171/8 i 171/9.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/5/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 kwietnia 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 171/8 |
| b/ powierzchnia | 0,0287 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00005792 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, arkusz 2. |

2. przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – część południowa obszar oznaczony symbolem **2.2MN,U – funkcja terenu wiodąca – mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca - usługi**

3. opis nieruchomości: niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej ul. Polnej,

4. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 134/74 stanowiącej współwłasność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00022510.

5. cena nieruchomości - 22.960,- zł brutto

6. termin obowiązywania ceny: 31 marca 2009 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom

mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 maja 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 11 kwietnia 2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/5/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 11 kwietnia 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 171/9 |
| b/ powierzchnia | 0,0476 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00005792 |
| d/ położenie | obręb Reda 2, arkusz 2. |
-

- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy 12 Marca w Redzie – część południowa obszar oznaczony symbolem **2.2MN,U – funkcja terenu wiodąca – mieszkalnictwo jednorodzinne, uzupełniająca - usługi**
-

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostępu do drogi publicznej ul. Polnej,
-

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 134/73 stanowiącej własność osoby fizycznej wpisanej w księdze wieczystej GD1W/00076634.
-

- 5. cena nieruchomości -** **38.080,- zł brutto**
-

- 6. termin obowiązywania ceny:** 31 marca 2009 r.

-
7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 02 maja 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 11 kwietnia 2008 r.