

Zarządzenie Nr GN/6/ 2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 21 kwietnia 2008 r.

w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/182/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, stanowiących własność Gminy Miasta Redy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazów zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/6/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 21 kwietnia 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XVII/182/2008 z dnia 19 marca 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerami działek 774/20 i 774/19.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazów nr 1 i nr 2, z opisem dla przywołanych nieruchomości, stanowiącymi załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

Wykazy podane zostaną do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazów - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazach.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/6/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 21 kwietnia 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

- | | |
|---------------------|-------------------------|
| a/ numer działki | 774/19 |
| b/ powierzchnia | 0,0049 ha |
| c/ księga wieczysta | GD1W/00034200 |
| d/ położenie | obręb Reda 1, arkusz 5. |

-
- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej obszar oznaczony symbolem **19 U – zabudowa usługowa z dopuszczeniem istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowej i składowej.**

-
- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ,

-
- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej Kw 69221.

-
- 5. cena nieruchomości - 5.000 ,- zł brutto**

-
- 6. termin obowiązywania ceny:** 09 kwietnia 2009 r.

-
- 7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 12 maja 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 21 kwietnia 2008 r.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr GN/6/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 21 kwietnia 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazów dla nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Redy przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z N R 2.

1. oznaczenie nieruchomości:

- a/ numer działki **774/20**
b/ powierzchnia **0,0192 ha**
c/ księga wieczysta **GD1W/00073828**
d/ położenie obręb Reda 1, arkusz 5.

- 2. przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Redy w rejonie ulic Obwodowej, Puckiej i Wejherowskiej obszar oznaczony symbolem **19 U – zabudowa usługowa z dopuszczeniem istniejącej i projektowanej zabudowy przemysłowej i składowej.**

- 3. opis nieruchomości:** niezabudowana, niezagospodarowana, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ,

- 4. rodzaj i cel zbycia:** sprzedaż do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki stanowiącej własność osób fizycznych wpisanej w księdze wieczystej Kw 73828.

- 5. cena nieruchomości - 19.600,- zł brutto**

- 6. termin obowiązywania ceny:** 09 kwietnia 2009 r.

7. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 punkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami które spełniają jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów ,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercom
- mogą składać wnioski o ich nabycie w Urzędzie Miasta w Redzie w terminie 6 tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości.
-

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 12 maja 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, dnia 21 kwietnia 2008 r.