

Zarządzenie Nr GN/9/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 14 maja 2008 r.

sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 punkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz w wykonaniu uchwały Nr XVII/186/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19 marca 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. sporządza się wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Redy, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Wejherowie, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na własność tej Spółdzielni, ,
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie przy ul. Puckiej 9.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i w internecie.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/9/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 maja 2008r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Wejherowie jest użytkownikiem wieczystym między innymi nieruchomości położonej w Redzie, w obrębie 1, przy ul. Gdańskiej – Gniewowskiej, oznaczonej numerem działki 401/2 obszaru 0,2986 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 26382.

Wnioskiem z dnia 16.01.2008r. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” zwróciła się z prośbą o nabycie na własność prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej wyżej.

Rada Miejska w Redzie uchwałą Nr XVII/186/2008 z dnia 19 marca 2008 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami uprawniony organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. W wykazie określa się dane o nieruchomości, odpowiednio do określonych w ust. 2 art. 35 w/w ustawy.

W wykonaniu w/w uchwały i w oparciu o powołany art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami postanowiono o sporządzeniu wykazu nr 1, z opisem dla przywołanej nieruchomości, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Wykaz podany zostanie do publicznej wiadomości w sposób określony w § 1 punkt 2 a informacja o wywieszeniu wykazu - w sposób określony w § 1 punkt 3 tego Zarządzenia.

Dalsze procedury zmierzające do sprzedaży w/w nieruchomości kontynuowane będą po upływie terminów zawartych w wykazie.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr GN/9/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 14 maja 2008 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

W Y K A Z N R 1.

1. oznaczenie nieruchomości:

a/ numer działki	401/2
b/ powierzchnia	0,2986 ha
c/ księga wieczysta	GD1W/00026382/6
c/ położenie	obręb 1 arkusz mapy 3, ul. Gdańska - Gniewowska

2. tytuł do nieruchomości:

własność: Gmina Miasta Redy
użytkownik wieczysty: Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” z siedzibą w Wejherowie

3. opis nieruchomości: zabudowana budynkami usługowymi

4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego – teren wykorzystywany pod usługi.

5. rodzaj i cel zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z uchwałą Nr XVII/186/2008 Rady Miejskiej w Redzie z dnia 19.03.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika

6. cena i wartość nieruchomości:

- a/ cena nieruchomości jako prawa własności - **447.932,- zł**
b/ kwota równa wartości nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego
- **287.932,- zł**

c/ różnica między ceną a wartością - **160.000,- zł.**

d/ do różnicy między ceną a wartością nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. zostanie doliczony 22% podatek VAT

7. termin obowiązywania ceny: 30 kwietnia 2009 r.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. do dnia 04 czerwca 2008 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

Reda, 2008.05.14.