

Zarządzenie Nr GN/12/2008
Burmistrza Miasta Redy
z dnia 12 czerwca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 punkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6, § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy, położonych w Redzie w obrębie 2:
 - a/ przy ul. Bratkowej, oznaczonej numerem działki 225/29 o pow. 0,2345 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 22658
 - b/ przy ul. Ogińskiego, oznaczonej numerem działki 135/20 o pow. 0,0763 ha, wpisanej w księdze wieczystej Kw 5792
2. ustala się cenę wywoławczą netto i wadium dla:
 - a/ działki numer 225/29 - cena wywoławcza 310.000,- zł netto, wadium 62.000,- zł.
 - b/ działki numer 135/20 - cena wywoławcza 150.000,- zł netto, wadium 30.000,- zł.
 - c/ do cen nieruchomości ustalonych w przetargu zostanie doliczony 22% podatek VAT.
3. Przetargi odbędą się w dniu 17 lipca 2008 roku od godziny 10,00 w siedzibie Urzędu Miasta w Redzie ul. Pucka 9.
4. Wadium płatne jest w gotówce, z zaznaczeniem numeru działki, w kasie Kaszubskiego Banku Spółdzielczego w Redzie przy ul. Gdańskiej 30 lub przelewem na konto Urzędu Miasta w Redzie Kaszubski Bank Spółdzielczy 37 8350 0004 0000 6006 2000 0040 najpóźniej w dniu 10 lipca 2008 r.

§ 2.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. a/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod uprawy ogrodnicze, mieszkalnictwo jednorodzinne, z preferowanym typem zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 10%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,2
- 4/ maksymalna ilość kondygnacji - 2
- 5/ maksymalna wysokość budynku - 9,5 m
- 6/ miejsca parkingowe i postojowe w obrębie działki
- 7/ jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Bratkowej, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, sieć gazowa – w trakcie realizacji.

- 10/ wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej stanowiąca własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji spółki z o.o. z siedzibą w Gdyni. W związku z powyższym nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia nieodpłatnej służebności polegającej na prawie swobodnego dostępu przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółkę z o.o. do kolektora celem usunięcia awarii, przeprowadzenia czynności konserwatorskich itp.

§ 3.

Nieruchomość opisana w § 1 punkt 1 lit. b/:

- 1/ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczona pod mieszkalnictwo jednorodzinne lub wielorodzinne
- 2/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki 20%
- 3/ maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,55 do 0,6
- 4/ maksymalna wysokość budynku – od 12,00 do 12,5 m
- 5/ kształt dachu połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci zawartym pomiędzy 30 i 45 stopni
- 7/ / jest niezabudowana i nie zagospodarowana
- 9/ posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Ogińskiego, wyposażonej w urządzenia infrastruktury technicznej – sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną i gazową

§ 4.

Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości: na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Redzie, w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim oraz na stronach internetowych Urzędu .

§ 5.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów, wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:
 1. P. Honorata Ignacek - Przewodnicząca
 2. P. Jadwiga Dobrzyńska - Członek
 3. P. Iwona Kocińska - Członek
 4. P. Marlena Ziółkowska - Członek
2. Celem Komisji Przetargowej jest przeprowadzenie przetargów, o których mowa w § 1.
3. Przewodnicząca Komisji Przetargowej sporządza protokół przeprowadzonych przetargów, zawierający odpowiednio informacje określone w § 10 Rozporządzenia z dnia 14 września 2004 r., który podpisują Przewodnicząca i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński

UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr GN/12/2008 Burmistrza Miasta Redy z dnia 12 czerwca 2008r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Redy

Dla nieruchomości oznaczonych numerami działek 225/29 i 135/20 sporządzono i podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, na okres 21 dni a osoby którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu mogły składać wnioski o ich nabycie do dnia 02 czerwca 2008 r.

Terminy wskazane w wykazach upłynęły i nie wpłynął żaden wniosek od osób mogących ubiegać się o nabycie tych nieruchomości w drodze ustawowego pierwszeństwa, co daje podstawy do ogłoszenia przetargów na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, powołanymi w komparycji niniejszego zarządzenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Krzysztof Krzemiński